

Ordine degli Ingegneri di Brescia
segreteria@bs.ingegneri.legalmail.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori di Brescia
oappc.brescia@archiworldpec.it

Collegio dei Geometri e dei Geometri
Laureati di Brescia
collegio.brescia@geopec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori
Forestali di Brescia
protocollo@conafpec.it

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti
Industriali Laureati di Brescia
collegiodibrescia@pec.cnpi.it

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari
Laureati di Brescia
collegio.brescia@pec.peritiagrari.it

Collegio Provinciale degli Agrotecnici e
degli Agrotecnici laureti di Brescia
brescia@pecagrotecnici.it

p.c. Direzione Regionale Lombardia
Settore Servizi
Ufficio Servizi catastali, cartografici e di
pubblicità immobiliare

OGGETTO: Aggiornamento catastale ai sensi dell'art. 7-quinquies del decreto-legge 9 agosto 2024, n. 113 (Irrilevanza catastale degli allestimenti mobili in strutture ricettive all'aperto). Nota tecnica su parametri di stima della rendita catastale.

Gentili Professionisti,

con la risoluzione n. 67 del 20/12/2024 la Direzione Centrale Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare ha illustrato le disposizioni legislative richiamate in oggetto, i conseguenti obblighi dichiarativi in capo ai titolari di diritti reali sulle unità immobiliari interessate, nonché le modalità di compilazione delle previste dichiarazioni di aggiornamento catastale.

In seguito alle richieste di chiarimenti pervenute dalle categorie professionali, nel fare integrale rinvio alla sopra richiamata risoluzione, trasmetto in allegato alla presente una nota tecnica, nella quale sono evidenziati i parametri tecnico-economici di riferimento per la redazione della stima diretta della rendita catastale, desumibili dal prezzario già adottato dall'Ufficio con nota n. 59065/2017 (qui allegata per completezza), nell'ipotesi di adozione dell'approccio del costo. La nota tecnica vuole essere di ausilio al professionista, nell'esercizio del ruolo centrale affidatogli ai sensi del D.M. n. 701/1994 ai fini della compliance da parte dei soggetti su cui ricade l'obbligo dichiarativo, nell'ottica di ridurre al minimo le possibili divergenze nella fase di controllo successivo da parte dell'Ufficio.

La nota tecnica è stata preventivamente oggetto di confronto con i rappresentanti del Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Brescia, che hanno aderito all'invito a partecipare ad apposito incontro sull'argomento tenutosi in data 22 maggio 2025, ai quali va un particolare ringraziamento per le osservazioni e i contributi offerti ai fini della redazione del documento.

Vi invito a dare ampia diffusione della presente comunicazione nell'ambito dei rispettivi Ordini e Collegi, restando a disposizione per eventuali chiarimenti e ringraziandovi nuovamente per la consueta disponibilità e collaborazione.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE
UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO
Lorenzo Marziali (*)
(firmato digitalmente)

() Firma su delega del Direttore Provinciale, Giuseppe Malinconico*