

Alle Categorie delle Professionalità
Tecniche della Provincia di Brescia
LORO SEDI

Al polo Catastale di
MONTICHIARI (BS)

p.c. alla

Direzione Regionale della Lombardia
Ufficio Attività Immobiliari
MILANO

Oggetto: Classificazione delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare

Con riferimento all'oggetto, si trasmette l'allegata documentazione inerente alle modalità di accatastamento degli immobili a destinazione speciale e particolare tenuto conto di tutte le novità introdotte con la circolare n. 6/2012 della Direzione Centrale Catasto e Cartografia e delle prescrizioni di cui all'art. 1, comma 21, della legge n. 208/2015 (denominata svuotaimpanti) in particolare:

1. L'allegato 1, nel quale viene indicata la metodologia ed i criteri da seguire per il classamento di tali unità
2. Un file excel contenete i costi medi indicativi da utilizzare per la stima di tali unità immobiliari urbane (uiu), suddiviso per fogli, distinti per le tipologie di seguito indicate:
 - Immobili in categoria D/1 - D/7;
 - Immobili in categoria D/8;
 - Immobili in categoria D/2;
 - Altre tipologie di immobili;
 - Immobili in categoria D/10;
 - Residence-campeggi-agriturismo;
 - Tettoie-serre-parcheggi;
 - Pavimentazioni-recinzioni;

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale – Ufficio Provinciale - Territorio

allegato a **ACE AGEP BS REGISTRO UFFICIALE 017708611-06-2025.U**

- Distributori carburanti;
- Impianti di movimentazione;
- Moli e pontili

Distinti saluti

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
PROVINCIALE - TERRITORIO
Francesco Pastoressa (*)
(Firmato digitalmente)

() Firma su delega del Direttore provinciale – Generoso Biondi*

ALLEGATO 1

Modalità di computo della rendita catastale delle categorie speciali e particolari

Generalità

Nella valutazione delle unità immobiliari classificabili nelle categorie “D” ed “E” si dovrà tenere conto di norma dei valori estimali riguardanti in particolare:

1. i corpi di fabbrica;
2. l’area pertinenziale scoperta;
3. l’eccedenza del lotto;
4. la recinzione ove realizzata.

1) Valutazione dei corpi di fabbrica

Nell’**allegato n. 2** (prezzario di riferimento) sono riportati i valori unitari dei fabbricati censiti nelle diverse categorie catastali, riferiti al biennio economico 1988-89, che ricomprendono, ai sensi della circolare n. 6/2012 della Direzione Centrale Catasto e Cartografia: scavi/reinterri, fondazioni, struttura, pavimentazioni interne, copertura, serramenti, impianti di utilità trasversale (elettrico, idrico-sanitario, termico, antincendio, di climatizzazione e condizionamento), le spese di progettazione, direzione lavori e collaudo, gli oneri concessori e di urbanizzazione, gli oneri finanziari e l’utile del promotore.

Sono da valutare a parte:

- gli impianti di movimentazione eventualmente presenti (ascensori, montacarichi, tappeti mobili);
- i serbatoi e le pensiline nel caso di stazioni per distribuzione di carburanti;
- i silos posti a monte e a valle del processo produttivo destinati al semplice stoccaggio di materie prime, prodotti finiti o semilavorati in qualunque stato fisico (solido, liquido, aeriforme) aventi i caratteri di solidità, stabilità e consistenza volumetrica nonché della immobilizzazione al suolo realizzata con qualunque mezzo di unione;
- le tettoie e le vasche di stoccaggio;
- le opere edili di sbarramento, canali di presa e di scarico delle acque, i pozzi piezometrici, le gallerie di derivazione nelle centrali idroelettriche;

I valori unitari dei fabbricati ricomprendono per le categorie D/8, D/2, D/6, D/5 ed E/3 l'area di sedime (corrispondente alla superficie coperta dai fabbricati) e solo per le categorie D/1-D/7 il doppio della superficie coperta. In particolare, il calcolo della consistenza dell'eccedenza del lotto e la sua valorizzazione sono riportate per le diverse categorie in un successivo paragrafo. E' inoltre da aggiungere il costo per le sistemazioni delle superfici scoperte e delle recinzioni con le modalità riportate nei successivi paragrafi.

Relativamente agli immobili censiti nelle categorie D/1 e D/7 il valore medio della fascia di valori indicata in allegato n. 2 viene applicato nel caso di un fabbricato di superficie inferiore a 1000 mq, altezza pari a 6-7 m e sito al piano terra; per diverse classi di consistenza del fabbricato, altezze, livello di piano e destinazione d'uso di porzione di fabbricato si applicano i coefficienti correttivi riportati in allegato 2.

In ogni caso, il valore minimo indicato in tabella deve essere considerato quale soglia più bassa per la valutazione dei diversi corpi di fabbrica.

I valori inerenti a immobili speciali al di fuori dell'ordinarietà (es. centri commerciali rilevanti, grandi magazzini, alberghi particolari, ecc.) non rientrano nelle valutazioni espresse nell'allegato 2.

Esempio: fabbricato in categoria D/7 di superficie pari a 1400 mq, altezza pari a 8 m, piano terra in Comune di Brandico

Fascia di valori per il Comune di Brandico: 170-210 €/mq – valore medio 190 €/mq

Coefficiente K per fabbricati con superficie tra 1000 e 2000 mq: $K=0,9$

Coefficiente K per fabbricati con altezza di 8 m: $K=1,07$

Valore unitario del fabbricato: $190 \times 0,9 \times 1,07 = 182,97$ €/mq arrotondato a 183 €/mq

Valore dei fabbricati: immobile edificato successivamente agli anni 1988/89

L'immobile, deve essere valutato con riferimento ai prezzi dell'epoca censuaria 1988/89 senza alcun deprezzamento per immobili edificati successivamente a tale epoca. Nel caso in cui siano presenti caratteristiche superiori all'ordinarietà rispetto all'epoca censuaria di riferimento (dotazione di impianti come aria condizionata, pannelli solari, ecc.; isolamento termico e acustico; nel caso di banche e alberghi rifiniture di pregio, opere d'arte non asportabili, ecc.), il valore base deve essere adeguato - riguardo a tali specificità aggiuntive - tenuto conto anche del costo per la loro messa in opera (in rapporto sempre all'epoca censuaria individuata).

Valore dei fabbricati: immobile costruito anteriormente all'epoca censuaria 1988/89 di riferimento

L'immobile costruito anteriormente all'epoca censuaria di riferimento e con caratteristiche costruttive dell'epoca, deve essere valutato con riguardo ai prezzi 1988/89 deprezzandolo con un opportuno coefficiente in rapporto, in particolare, alla vetustà, alla obsolescenza tecnologica, funzionale. Il coefficiente di vetustà dovrà essere desunto dalla Circolare n. 6/2012 della DC CC.

E' necessario tenere conto del coefficiente di vetustà del fabbricato, solo se edificato prima del biennio 88/89 e mai ristrutturato.

La vetustà dei fabbricati si calcola facendo la differenza tra l'anno di edificazione e l'anno 1989.

La vetustà dei fabbricati deve essere indicata nel modello 2N parte II, nel quadro F o nella relazione tecnica allegata al documento DOCFA.

2) Valutazione dell'area pertinenziale

Al valore dei fabbricati va aggiunta la valutazione dell'area scoperta (escludendo dal lotto l'area di sedime). I valori di riferimento dell'ufficio sono riportati in **allegato 2** nel foglio "pavimentazioni-recinzioni".

3) Valutazione dell'eccedenza del lotto

I valori unitari dei fabbricati ricomprendono per le categorie D/8, D/2, D/6 ed E/3 l'area di sedime (corrispondente alla superficie coperta dai fabbricati) e solo per le categorie D/1-D/7 il doppio della superficie coperta. In particolare, il calcolo della consistenza dell'eccedenza del lotto e la sua valorizzazione sono di seguito riportate per le diverse categorie.

- **D/7 e D/1**

Eccedenza lotto = Superficie del lotto meno la superficie coperta moltiplicata per due

Si attribuisce al lotto eccedente un valore compreso tra 8 e il 10% del valore del fabbricato in considerazione dell'ubicazione e della consistenza superficiaria.

- **D/8**

Eccedenza lotto = Superficie del lotto meno la superficie coperta

Si attribuisce al lotto eccedente un valore compreso tra 6 e il 7 % del valore del fabbricato in considerazione dell'ubicazione e della consistenza superficiaria.

- **D/6**

Eccedenza lotto = Superficie del lotto meno la superficie coperta

Si attribuisce al lotto eccedente un valore compreso tra 5 e il 6 % del valore del fabbricato in considerazione dell'ubicazione e della consistenza superficiaria.

Nel caso di impianti sportivi privi di fabbricati (es. campi da calcio, da tennis, ecc.) oltre al valore per la sistemazione delle opere riportata in allegato 3 nel foglio "*altre tipologie*", deve essere aggiunto il valore del lotto.

Nel caso di campi da golf, si attribuirà al lotto un valore unitario compreso tra 5-10 €/mq, oltre a valorizzare i fabbricati e la sistemazione del campo stesso valutata in 128.000,00 €/buca.

- **D/2-D/3-D/4-D/5**

Eccedenza lotto = Superficie del lotto meno la superficie coperta

Si attribuisce al lotto eccedente un valore compreso tra 3 e il 5 % del valore del fabbricato in considerazione dell'ubicazione e della consistenza superficiaria.

- **E/3**

Valutare il lotto eccedente escludendo solo il doppio della superficie coperta dai fabbricati ivi insistenti.

4) RECINZIONI

I valori di riferimento dell'ufficio sono riportati in **allegato 2** nel foglio "pavimentazioni-recinzioni".

Impianti fotovoltaici non integrati

Nel caso di impianti fotovoltaici NON integrati, il valore del suolo (lastrico solare) a seguito della norma "svuota impianti" è da determinare secondo le seguenti modalità:

Il valore viene determinato per scaglioni a kW di potenza e non a mq:

	€/kW
fino a 50 kW	120
da 51 a 100 kW	110
da 101 a 250 kW	95
da 251 a 500 kW	75
da 501 a 800 kW	50
da 801 kW	30

Esempio

Impianto da 80 kW

$$€ 50 \times 120 + 30 \times 110 = € 9300$$

$$€ 9.300 \times 0,02 = € 186 \text{ (R.C.)}$$

Impianto da 450 kW

$$€ 50 \times 120 + 50 \times 110 + 150 \times 95 + 200 \times 75 = € 40.750$$

$$€ 40.750 \times 0,02 = € 815 \text{ (R.C.)}$$

			D/1-D/7**		
ACQUAFREDDA	C3AB	A034	170-210		
ADRO	C3AE	A060	200-230		
AGNOSINE	C3AF	A082	170-210		
ALFIANELLO	C3AG	A188	170-210		
ANFO	C3AI	A288	170-210		
ANGOLO TERME	C3AK	A293	170-210		
ARTOGNE	C3AM	A451	170-210		
AZZANO MELLA	C3AP	A529	200-230		
BAGNOLO MELLA	C3AQ	A569	200-230		
BAGOLINO	C3AR	A578	170-210		
BARBARI GA	C3AS	A630	170-210		
BARGHE	C3AU	A661	170-210		
BASSANO BRESCIANO	C3AV	A702	170-210		
BEDIZZOLE	C3AW	A729	200-230		
BERLINGO	C3AY	A799	200-230		
BERZO DEMO	C3AZ	A816	170-210		
BERZO DEMO	C3AZ	A816	170-210		
BERZO INFERIORE	C3BA	A817	170-210		
BIENNO	C3BB	A861	170-210		
BIONE	C3BC	A878	170-210		
BORG SAN GIACOMO	C3BE	B035	170-210		
BORGOSATOLLO	C3BF	B040	220-270		
BORNO	C3BH	B054	170-210		
BOTTICINO	C3BI	B091	220-270		
BOVEGNO	C3BL	B100	170-210		
BOVEZZO	C3BM	B102	220-270		
BRANDICO	C3BN	B120	170-210		
BRAONE	C3BP	B124	170-210		
BRENO	C3BQ	B149	170-210		
BRESCIA	C3AA	B157	220-270		
BRIONE	C3BR	B184	170-210		
CAINO	C3BW	B365	200-230		
CALCINATO	C3BY	B394	200-230		
CALVAGESE DELLA RIVIERA	C3CA	B436	200-230		
CALVISANO	C3CB	B450	170-210		
CAPO DI PONTE	C3CE	B664	170-210		
CAPOVALLE	C3CF	B676	170-210		
CAPRIANO DEL COLLE	C3CG	B698	200-230		
CAPRIOLO	C3CI	B711	200-230		
CARPENEDOLO	C3CK	B817	200-230		
CASTEGNATO	C3CM	C055	200-230		
CASTEL MELLA	C3CP	C208	220-270		
CASTELCOVATI	C3CN	C072	200-230		
CASTENEDOLO	C3CQ	C293	220-270		
CASTO	C3CR	C330	170-210		
CASTREZZATO	C3CS	C332	200-230		
CAZZAGO SAN MARTINO	C3CU	C408	200-230		
CEDEGOLO	C3CV	C417	170-210		
CELLATICA	C3CW	C439	220-270		
CERVENO	C3CX	C549	170-210		
CETO	C3CY	C585	170-210		
CEVO	C3DA	C591	170-210		
CHIARI	C3DB	C618	220-270		
CIGOLE	C3DD	C685	170-210		
CIMBERGO	C3DF	C691	170-210		
CIVIDATE CAMUNO	C3DI	C760	170-210		
COCCAGLIO	C3DM	C806	200-230		
COLLEBEATO	C3DN	C850	220-270		
COLLIO	C3DP	C883	170-210		
COLOGNE	C3DQ	C893	200-230		
COMEZZANO-CIZZAGO	C3DU	C925	200-230		
CONCESIO	C3DV	C948	220-270		
CORTE FRANCA	C3DW	D058	200-230		
CORTENO GOLGI	C3DY	D064	170-210		
CORZANO	C3EA	D082	170-210		
DARFO BOARIO TERME	C3ED	D251	200-230		
DELLO	C3EF	D270	200-230		
DESENZANO DEL GARDA	C3EG	D284	220-270		
EDOLO	C3EH	D391	170-210		
ERBUSCO	C3EJ	D421	200-230		
ESINE	C3EK	D434	170-210		
FIESSE	C3EN	D576	170-210		
FLERO	C3EQ	D634	220-270		
GAMBARA	C3ET	D891	170-210		
GARDONE RIVIERA	C3EU	D917	200-230		
GARDONE VAL TROMPIA	C3EV	D918	200-230		
GARGNANO	C3EW	D924	200-230		
GAVARDO	C3EX	D940	200-230		
GHEDI	C3EZ	D999	200-230		
GIANICO	C3FA	E010	170-210		
GOTTOLONGO	C3FE	E116	170-210		
GUSSAGO	C3FF	E271	220-270		
IDRO	C3FG	E280	170-210		
INCUDINE	C3FH	E297	170-210		

IRMA	C3FJ	E325	170-210		
ISEO	C3FK	E333	200-230		
ISORELLA	C3FL	E364	170-210		
LAVENONE	C3FM	E497	170-210		
LENO	C3FN	E526	200-230		
LIMONE SUL GARDA	C3FQ	E596	200-230		
LODRINO	C3FS	E652	170-210		
LOGRATO	C3FT	E654	200-230		
LONATO	C3FU	E667	220-270		
LONGHENA	C3FV	E673	170-210		
LOSINE	C3FW	E698	170-210		
LOZIO	C3FY	E706	170-210		
LUMEZZANE	C3GA	E738	200-230		
MACLODIO	C3GE	E787	200-230		
MAIRANO	C3GI	E841	200-230		
MALEGNO	C3GJ	E851	170-210		
MALONNO	C3GK	E865	170-210		
MANERBA DEL GARDA	C3GL	E883	200-230		
MANERBIO	C3GM	E884	220-270		
MARCHENO	C3GN	E928	200-230		
MARMENTINO	C3GP	E961	170-210		
MARONE	C3GQ	E967	200-230		
MAZZANO	C3GR	F063	220-270		
MILZANO	C3GU	F216	170-210		
MONIGA DEL GARDA	C3GW	F373	200-230		
MONNO	C3GX	F375	170-210		
MONTE ISOLA	C3GZ	F532	200-230		
MONTICELLI BRUSATI	C3HA	F672	200-230		
MONTICHIARI	C3GY	F471	220-270		
MONTIRONE	C3HB	F680	200-230		
MURA	C3HD	F806	170-210		
MUSCOLINE	C3HE	F820	200-230		
NAVE	C3HF	F851	220-270		
NIARDO	C3HH	F884	170-210		
NUVOLENTI	C3HK	F989	200-230		
NUVOLERA	C3HL	F990	200-230		
ODOLO	C3HM	G001	200-230		
OFFLAGA	C3HN	G006	170-210		
OME	C3HP	G061	200-230		
ONO SAN PIETRO	C3HR	G074	170-210		
ORZINUOVI	C3HT	G149	220-270		
ORZIVECCHI	C3HU	G150	170-210		
OSPITALETTO	C3HV	G170	200-230		
OSSIMO	C3HW	G179	170-210		
PADENGHE SUL GARDA	C3HX	G213	200-230		
PADERNO FRANCIACORTA	C3HZ	G217	200-230		
PAISCO LOVENO	C3IB	G247	170-210		
PAITONE	C3IC	G248	200-230		
PALAZZOLO SULL'OGGIO	C3ID	G264	220-270		
PARATICO	C3IE	G327	200-230		
PASPARDO	C3IF	G354	170-210		
PASSIRANO	C3IG	G361	200-230		
PAVONE DEL MELLA	C3IH	G391	170-210		
PERTICA ALTA	C3IJ	G474	170-210		
PERTICA BASSA	C3IK	G475	170-210		
PEZZAZE	C3IM	G529	170-210		
PIAN CAMUNO	C3IP	G546	170-210		
PIANCOGNO	C3IQ	G549	170-210		
PI SOGNE	C3IT	G710	200-230		
POLAVENO	C3IU	G779	200-230		
POLPENAZZE DEL GARDA	C3IV	G801	200-230		
POMPIANO	C3IW	G815	170-210		
PONCARALE	C3IX	G818	200-230		
PONTE DI LEGNO	C3JA	G844	200-230		
PONTEVICO	C3JB	G859	170-210		
PONTOGLIO	C3JC	G869	200-230		
POZZOLENGO	C3JF	G959	200-230		
PRALBOINO	C3JG	G977	170-210		
PRESEGLIE	C3JI	H043	170-210		
PRESTINE	C3JK	H050	170-210		
PREVALLE	C3JL	H055	200-230		
PROVAGLIO D'ISEO	C3JN	H078	200-230		
PROVAGLIO VAL SABBIA	C3JM	H077	170-210		
PUEGNAGO DEL GARDA	C3JS	H086	200-230		
QUINZANO D'OGGIO	C3JU	H140	170-210		
REMEDELLO	C3JW	H230	170-210		
REZZATO	C3JZ	H256	220-270		
ROCCAFRANCA	C3KB	H410	200-230		
RODONGO-SAIANO	C3KD	H477	200-230		
ROE' VOLCIANO	C3KE	H484	200-230		
RONCADELLE	C3KF	H525	220-270		
ROVATO	C3KG	H598	220-270		
RUDIANO	C3KH	H630	170-210		
SABBIO CHIESE	C3KI	H650	200-230		
SALE MARASINO	C3KK	H699	200-230		

SALO'	C3KL	H717	220-270		
SAN FELICE DEL BENACO	C3KP	H838	200-230		
SAN GERVASIO BRESCIANO	C3KQ	H865	170-210		
SAN PAOLO	C3II	G407	170-210		
SAN ZENO NAVIGLIO	C3KW	I412	220-270		
SAREZZO	C3KX	I433	200-230		

SAVIORE DELL'ADAMELLO	C3KY	I476	170-210		
SELLERO	C3LA	I588	170-210		
SENIGA	C3LB	I607	170-210		
SERLE	C3LC	I631	170-210		
SIRMIONE	C3LD	I633	220-270		
SOIANO DEL LAGO	C3LF	I782	200-230		
SONICO	C3LG	I831	170-210		
SULZANO	C3LJ	L002	200-230		
TAVERNOLE SUL MELLA	C3DH	C698	170-210		
TEMU'	C3LK	L094	200-230		
TIGNALE	C3LM	L169	200-230		
TORBOLE CASAGLIA	C3LQ	L210	200-230		
TOSCOLANO MADERNO	C3LS	L312	200-230		
TRAVAGLIATO	C3LT	L339	200-230		
TREMOSINE	C3LU	L372	200-230		
TRENZANO	C3LV	L380	170-210		
TREVISO BRESCIANO	C3LW	L406	170-210		
URAGO D'OGGIO	C3LY	L494	200-230		
VALLIO TERME	C3MA	L626	170-210		
VEROLANUOVA	C3MD	L777	200-230		
VEROLAVECCHIA	C3ME	L778	200-230		
VESTONE	C3MF	L812	200-230		
VEZZA D'OGGIO	C3MG	L816	170-210		
VILLA CARCINA	C3MH	L919	200-230		
VILLACHIARA	C3MI	L923	170-210		
VILLANUOVA SUL CLISI	C3ML	L995	200-230		
VIONE	C3MM	M065	170-210		
VISANO	C3MP	M070	170-210		
VOBARNO	C3MQ	M104	200-230		
ZONE	C3MR	M188	170-210		

Si applica il valore medio della fascia ad un fabbricato di superficie inferiore a 1000 mq, di altezza pari a 6-7 m, piano T

Per diverse consistenze, altezze, piano e destinazione si applicano i coefficienti correttivi sotto riportati

per la stima di strutture leggere si applicano i minimi valori nell'ambito delle diverse fasce.

In ogni caso, il valore minimo indicato in tabella deve essere considerato quale soglia più bassa per la valutazione dei diversi corpi di fabbrica.

	K rispetto al valore medio				
SUPERFICIE IMMOBILE					
< 1000 mq	1				
1000-2000 mq	0,85-0,9				
>2000 mq	0,75-0,8				
	K rispetto al valore medio				
ALTEZZA IMMOBILE					
4-5 m	0,93				
6-7 m	1				
8-9 m	1,07				
>9 m	1,1				
	K rispetto al valore medio				
PIANO					
T	1				
1	0,9				
2	0,8				
SEMINTERRATO CARRABILE	0,7				
SEMINTERRATO NON CARRABILE	0,5				
SOTTOTETTO AGIBILE	0,3				
SOTTOTETTO NON AGIBILE	0,1				
	K rispetto al valore medio				
DESTINAZIONE					
DEPOSITO	1				
PORZIONE DI ESPOSIZIONE	1,2-1,3				
LABORATORI-OFFICINE MECCANICHE	1,1-1,2				
SERVIZI	1,1-1,2				
UFFICIO INTERNO	1,3-1,4				

			COMMERCIALE	UFFICI
ACQUAFREDDA	C3AB	A034	310-400	310-420
ADRO	C3AE	A060	360-450	400-470
AGNOSINE	C3AF	A082	310-400	310-420
ALFIANELLO	C3AG	A188	310-400	310-420
ANFO	C3AI	A288	310-400	310-420
ANGOLO TERME	C3AK	A293	310-400	310-420
ARTOGNE	C3AM	A451	310-400	310-420
AZZANO MELLA	C3AP	A529	360-450	400-470
BAGNOLO MELLA	C3AQ	A569	360-450	400-470
BAGOLINO	C3AR	A578	310-400	310-420
BARBARIGA	C3AS	A630	310-400	310-420
BARGHE	C3AU	A661	310-400	310-420
BASSANO BRESCIANO	C3AV	A702	310-400	310-420
BEDIZZOLE	C3AW	A729	360-450	400-470
BERLINGO	C3AY	A799	360-450	400-470
BERZO DEMO	C3AZ	A816	310-400	310-420
BERZO DEMO	C3AZ	A816	310-400	310-420
BERZO INFERIORE	C3BA	A817	310-400	310-420
BIENNO	C3BB	A861	310-400	310-420
BIONE	C3BC	A878	310-400	310-420
BORG SAN GIACOMO	C3BE	B035	310-400	310-420
BORGOSATOLLO	C3BF	B040	430-600	420-520
BORNO	C3BH	B054	310-400	310-420
BOTTICINO	C3BI	B091	430-600	420-520
BOVEGNO	C3BL	B100	310-400	310-420
BOVEZZO	C3BM	B102	430-600	420-520
BRANDICO	C3BN	B120	310-400	310-420
BRAONE	C3BP	B124	310-400	310-420
BRENO	C3BQ	B149	310-400	310-420
BRESCIA	C3AA	B157	450-750	420-520
BRIONE	C3BR	B184	310-400	310-420
CAINO	C3BW	B365	360-450	400-470
CALCINATO	C3BY	B394	360-450	400-470
CALVAGESE DELLA RIVIERA	C3CA	B436	360-450	400-470
CALVISANO	C3CB	B450	310-400	310-420
CAPO DI PONTE	C3CE	B664	310-400	310-420
CAPOVALLE	C3CF	B676	310-400	310-420
CAPRIANO DEL COLLE	C3CG	B698	360-450	400-470
CAPRIOLO	C3CI	B711	360-450	400-470
CARPENEDOLO	C3CK	B817	360-450	400-470
CASTEGNATO	C3CM	C055	360-450	400-470
CASTEL MELLA	C3CP	C208	430-600	420-520
CASTELCOVATI	C3CN	C072	360-450	400-470
CASTENEDOLO	C3CQ	C293	430-600	420-520
CASTO	C3CR	C330	310-400	310-420
CASTREZZATO	C3CS	C332	360-450	400-470
CAZZAGO SAN MARTINO	C3CU	C408	360-450	400-470
CEDEGOLO	C3CV	C417	310-400	310-420
CELLATICA	C3CW	C439	430-600	420-520
CERVENO	C3CX	C549	310-400	310-420
CETO	C3CY	C585	310-400	310-420
CEVO	C3DA	C591	310-400	310-420
CHIARI	C3DB	C618	430-600	420-520
CIGOLE	C3DD	C685	310-400	310-420
CIMBERGO	C3DF	C691	310-400	310-420
CIVIDATE CAMUNO	C3DI	C760	310-400	310-420
COCCAGLIO	C3DM	C806	360-450	400-470
COLLEBEATO	C3DN	C850	430-600	420-520

COLLIO	C3DP	C883	310-400	310-420
COLOGNE	C3DQ	C893	360-450	400-470
COMEZZANO-CIZZAGO	C3DU	C925	360-450	400-470
CONCESIO	C3DV	C948	430-600	420-520
CORTE FRANCA	C3DW	D058	360-450	400-470
CORTENO GOLGI	C3DY	D064	310-400	310-420
CORZANO	C3EA	D082	310-400	310-420
DARFO BOARIO TERME	C3ED	D251	360-450	400-470
DELLO	C3EF	D270	360-450	400-470
DESENZANO DEL GARDA	C3EG	D284	450-750	420-520
EDOLO	C3EH	D391	310-400	310-420
ERBUSCO	C3EJ	D421	360-450	400-470
ESINE	C3EK	D434	310-400	310-420
FIESSE	C3EN	D576	310-400	310-420
FLERO	C3EQ	D634	430-600	420-520
GAMBARA	C3ET	D891	310-400	310-420
GARDONE RIVIERA	C3EU	D917	450-750	400-470
GARDONE VAL TROMPIA	C3EV	D918	360-450	400-470
GARGNANO	C3EW	D924	360-450	400-470
GAVARDO	C3EX	D940	360-450	400-470
GHEDI	C3EZ	D999	360-450	400-470
GIANICO	C3FA	E010	310-400	310-420
GOTTOLENGO	C3FE	E116	310-400	310-420
GUSSAGO	C3FF	E271	430-600	420-520
IDRO	C3FG	E280	310-400	310-420
INCUDINE	C3FH	E297	310-400	310-420
IRMA	C3FJ	E325	310-400	310-420
ISEO	C3FK	E333	360-450	400-470
ISORELLA	C3FL	E364	310-400	310-420
LAVENONE	C3FM	E497	310-400	310-420
LENO	C3FN	E526	360-450	400-470
LIMONE SUL GARDA	C3FQ	E596	450-750	400-470
LODRINO	C3FS	E652	310-400	310-420
LOGRATO	C3FT	E654	360-450	400-470
LONATO	C3FU	E667	430-600	420-520
LONGHENA	C3FV	E673	310-400	310-420
LOSINE	C3FW	E698	310-400	310-420
LOZIO	C3FY	E706	310-400	310-420
LUMEZZANE	C3GA	E738	360-450	400-470
MACLODIO	C3GE	E787	360-450	400-470
MAIRANO	C3GI	E841	360-450	400-470
MALEGNO	C3GJ	E851	310-400	310-420
MALONNO	C3GK	E865	310-400	310-420
MANERBA DEL GARDA	C3GL	E883	450-750	400-470
MANERBIO	C3GM	E884	430-600	420-520
MARCHENO	C3GN	E928	360-450	400-470
MARMENTINO	C3GP	E961	310-400	310-420
MARONE	C3GQ	E967	360-450	400-470
MAZZANO	C3GR	F063	430-600	420-520
MILZANO	C3GU	F216	310-400	310-420
MONIGA DEL GARDA	C3GW	F373	450-750	400-470
MONNO	C3GX	F375	310-400	310-420
MONTE ISOLA	C3GZ	F532	360-450	400-470
MONTICELLI BRUSATI	C3HA	F672	360-450	400-470
MONTICHIARI	C3GY	F471	430-600	420-520
MONTIRONE	C3HB	F680	360-450	400-470
MURA	C3HD	F806	310-400	310-420
MUSCOLINE	C3HE	F820	360-450	400-470
NAVE	C3HF	F851	430-600	420-520

NIARDO	C3HH	F884	310-400	310-420
NUVOLENTI	C3HK	F989	360-450	400-470
NUVOLERA	C3HL	F990	360-450	400-470
ODOLO	C3HM	G001	360-450	400-470
OFFLAGA	C3HN	G006	310-400	310-420
OME	C3HP	G061	360-450	400-470
ONO SAN PIETRO	C3HR	G074	310-400	310-420
ORZINUOVI	C3HT	G149	430-600	420-520
ORZIVECCHI	C3HU	G150	310-400	310-420
OSPITALETTO	C3HV	G170	360-450	400-470
OSSIMO	C3HW	G179	310-400	310-420
PADENGHE SUL GARDA	C3HX	G213	450-750	400-470
PADERNO FRANCIACORTA	C3HZ	G217	360-450	400-470
PAISCO LOVENO	C3IB	G247	310-400	310-420
PAITONE	C3IC	G248	360-450	400-470
PALAZZOLO SULL'OGLIO	C3ID	G264	430-600	420-520
PARATICO	C3IE	G327	360-450	400-470
PASPARDO	C3IF	G354	310-400	310-420
PASSIRANO	C3IG	G361	360-450	400-470
PAVONE DEL MELLA	C3IH	G391	310-400	310-420
PERTICA ALTA	C3IJ	G474	310-400	310-420
PERTICA BASSA	C3IK	G475	310-400	310-420
PEZZAZE	C3IM	G529	310-400	310-420
PIAN CAMUNO	C3IP	G546	310-400	310-420
PIANCOGNO	C3IQ	G549	310-400	310-420
PISOGNE	C3IT	G710	360-450	400-470
POLAVENO	C3IU	G779	360-450	400-470
POLPENAZZE DEL GARDA	C3IV	G801	430-600	400-470
POMPIANO	C3IW	G815	310-400	310-420
PONCARALE	C3IX	G818	360-450	400-470
PONTE DI LEGNO	C3JA	G844	360-450	400-470
PONTEVICO	C3JB	G859	310-400	310-420
PONTOGLIO	C3JC	G869	360-450	400-470
POZZOLENGO	C3JF	G959	360-450	400-470
PRALBOINO	C3JG	G977	310-400	310-420
PRESEGLIE	C3JI	H043	310-400	310-420
PRESTINE	C3JK	H050	310-400	310-420
PREVALLE	C3JL	H055	360-450	400-470
PROVAGLIO D'ISEO	C3JN	H078	360-450	400-470
PROVAGLIO VAL SABBIA	C3JM	H077	310-400	310-420
PUEGNAGO DEL GARDA	C3JS	H086	430-600	400-470
QUINZANO D'OGLIO	C3JU	H140	310-400	310-420
REMEDELLO	C3JW	H230	310-400	310-420
REZZATO	C3JZ	H256	430-600	420-520
ROCCAFRANCA	C3KB	H410	360-450	400-470
RODENGO-SAIANO	C3KD	H477	430-600	400-470
ROE' VOLCIANO	C3KE	H484	360-450	400-470
RONCADELLE	C3KF	H525	430-600	420-520
ROVATO	C3KG	H598	430-600	420-520
RUDIANO	C3KH	H630	310-400	310-420
SABBIO CHIESE	C3KI	H650	360-450	400-470
SALE MARASINO	C3KK	H699	360-450	400-470
SALO'	C3KL	H717	450-750	420-520
SAN FELICE DEL BENACO	C3KP	H838	450-750	400-470
SAN GERVASIO BRESCIANO	C3KQ	H865	310-400	310-420
SAN PAOLO	C3II	G407	310-400	310-420
SAN ZENO NAVIGLIO	C3KW	I412	430-600	420-520
SAREZZO	C3KX	I433	360-450	400-470
SAVIORE DELL'ADAMELLO	C3KY	I476	310-400	310-420

SELLERO	C3LA	I588	310-400	310-420
SENIGA	C3LB	I607	310-400	310-420
SERLE	C3LC	I631	310-400	310-420
SIRMIONE	C3LD	I633	450-750	420-520
SOIANO DEL LAGO	C3LF	I782	360-450	400-470
SONICO	C3LG	I831	310-400	310-420
SULZANO	C3LJ	L002	360-450	400-470
TAVERNOLE SUL MELLA	C3DH	C698	310-400	310-420
TEMU'	C3LK	L094	360-450	400-470
TIGNALE	C3LM	L169	360-450	400-470
TORBOLE CASAGLIA	C3LQ	L210	360-450	400-470
TOSCOLANO MADERNO	C3LS	L312	450-750	400-470
TRAVAGLIATO	C3LT	L339	360-450	400-470
TREMOSINE	C3LU	L372	360-450	400-470
TRENZANO	C3LV	L380	310-400	310-420
TREVISO BRESCIANO	C3LW	L406	310-400	310-420
URAGO D'OGGIO	C3LY	L494	360-450	400-470
VALLIO TERME	C3MA	L626	310-400	310-420
VEROLANUOVA	C3MD	L777	360-450	400-470
VEROLAVECCHIA	C3ME	L778	360-450	400-470
VESTONE	C3MF	L812	360-450	400-470
VEZZA D'OGGIO	C3MG	L816	310-400	310-420
VILLA CARCINA	C3MH	L919	360-450	400-470
VILLACHIARA	C3MI	L923	310-400	310-420
VILLANUOVA SUL CLISI	C3ML	L995	360-450	400-470
VIONE	C3MM	M065	310-400	310-420
VISANO	C3MP	M070	310-400	310-420
VOBARNO	C3MQ	M104	360-450	400-470
ZONE	C3MR	M188	310-400	310-420

I valori unitari dei fabbricati ricomprendono la superficie coperta. E' inoltre da aggiungere il costo per le sistemazioni delle superfici scoperte, delle recinzioni e dell'eventuale eccedenza del lotto. Calcolo dell'eccedenza del lotto: Superficie del lotto meno la superficie coperta. Si attribuisce al lotto eccedente un valore compreso tra il 5 % e il 7 % del valore del fabbricato in considerazione dell'ubicazione e della consistenza superficiaria.

			D/2				
ACQUAFREDDA	C3AB	A034	500-670				
ADRO	C3AE	A060	600-830				
AGNOSINE	C3AF	A082	500-670				
ALFIANELLO	C3AG	A188	500-670				
ANFO	C3AI	A288	500-670				
ANGOLO TERME	C3AK	A293	500-670				
ARTOGNE	C3AM	A451	500-670				
AZZANO MELLA	C3AP	A529	500-670				
BAGNOLO MELLA	C3AQ	A569	500-670				
BAGOLINO	C3AR	A578	600-830				
BARBARIGA	C3AS	A630	500-670				
BARGHE	C3AU	A661	500-670				
BASSANO BRESCIANO	C3AV	A702	500-670				
BEDIZZOLE	C3AW	A729	600-830				
BERLINGO	C3AY	A799	500-670				
BERZO DEMO	C3AZ	A816	500-670				
BERZO DEMO	C3AZ	A816	500-670				
BERZO INFERIORE	C3BA	A817	500-670				
BIENNO	C3BB	A861	500-670				
BIONE	C3BC	A878	500-670				
BORGO SAN GIACOMO	C3BE	B035	500-670				
BORGOSATOLLO	C3BF	B040	600-830				
BORNO	C3BH	B054	600-830				
BOTTICINO	C3BI	B091	600-830				
BOVEGNO	C3BL	B100	500-670				
BOVEZZO	C3BM	B102	600-830				
BRANDICO	C3BN	B120	500-670				
BRAONE	C3BP	B124	500-670				
BRENO	C3BQ	B149	500-670				
BRESCIA	C3AA	B157	730-1300				
BRIONE	C3BR	B184	500-670				
CAINO	C3BW	B365	500-670				
CALCINATO	C3BY	B394	500-670				
CALVAGESE DELLA RIVIERA	C3CA	B436	600-830				
CALVISANO	C3CB	B450	500-670				
CAPO DI PONTE	C3CE	B664	600-830				
CAPOVALLE	C3CF	B676	500-670				
CAPRIANO DEL COLLE	C3CG	B698	500-670				
CAPRIOLO	C3CI	B711	600-830				
CARPENEDOLO	C3CK	B817	500-670				
CASTEGNATO	C3CM	C055	500-670				
CASTEL MELLA	C3CP	C208	600-830				
CASTELCOVATI	C3CN	C072	500-670				
CASTENEDOLO	C3CQ	C293	600-830				
CASTO	C3CR	C330	500-670				
CASTREZZATO	C3CS	C332	500-670				
CAZZAGO SAN MARTINO	C3CU	C408	600-830				
CEDEGOLO	C3CV	C417	500-670				
CELLATICA	C3CW	C439	600-830				
CERVENO	C3CX	C549	500-670				
CETO	C3CY	C585	500-670				
CEVO	C3DA	C591	500-670				
CHIARI	C3DB	C618	600-830				
CIGOLE	C3DD	C685	500-670				
CIMBERGO	C3DF	C691	500-670				
CIVIDATE CAMUNO	C3DI	C760	500-670				
COCCAGLIO	C3DM	C806	600-830				
COLLEBEATO	C3DN	C850	600-830				
COLLIO	C3DP	C883	500-670				
COLOGNE	C3DQ	C893	600-830				
COMEZZANO-CIZZAGO	C3DU	C925	500-670				
CONCESIO	C3DV	C948	600-830				
CORTE FRANCA	C3DW	D058	600-830				
CORTENO GOLGI	C3DY	D064	500-670				
CORZANO	C3EA	D082	500-670				
DARFO BOARIO TERME	C3ED	D251	600-830				

DELLO	C3EF	D270	500-670				
DESENZANO DEL GARDA	C3EG	D284	730-1300				
EDOLO	C3EH	D391	600-830				
ERBUSCO	C3EJ	D421	600-830				
ESINE	C3EK	D434	500-670				
FIESSE	C3EN	D576	500-670				
FLERO	C3EQ	D634	600-830				
GAMBARA	C3ET	D891	500-670				
GARDONE RIVIERA	C3EU	D917	730-1300				
GARDONE VAL TROMPIA	C3EV	D918	600-830				
GARGNANO	C3EW	D924	730-1300				
GAVARDO	C3EX	D940	600-830				
GHEDI	C3EZ	D999	500-670				
GIANICO	C3FA	E010	500-670				
GOTTOLENGO	C3FE	E116	500-670				
GUSSAGO	C3FF	E271	600-830				
IDRO	C3FG	E280	600-830				
INCUDINE	C3FH	E297	500-670				
IRMA	C3FJ	E325	500-670				
ISEO	C3FK	E333	730-1300				
ISORELLA	C3FL	E364	500-670				
LAVENONE	C3FM	E497	500-670				
LENO	C3FN	E526	500-670				
LIMONE SUL GARDA	C3FQ	E596	730-1300				
LODRINO	C3FS	E652	500-670				
LOGRATO	C3FT	E654	500-670				
LONATO	C3FU	E667	730-1300				
LONGHENA	C3FV	E673	500-670				
LOSINE	C3FW	E698	500-670				
LOZIO	C3FY	E706	500-670				
LUMEZZANE	C3GA	E738	600-830				
MACLODIO	C3GE	E787	500-670				
MAIRANO	C3GI	E841	500-670				
MALEGNO	C3GJ	E851	500-670				
MALONNO	C3GK	E865	500-670				
MANERBA DEL GARDA	C3GL	E883	730-1300				
MANERBIO	C3GM	E884	600-830				
MARCHENO	C3GN	E928	500-670				
MARMENTINO	C3GP	E961	500-670				
MARONE	C3GQ	E967	600-830				
MAZZANO	C3GR	F063	600-830				
MILZANO	C3GU	F216	500-670				
MONIGA DEL GARDA	C3GW	F373	730-1300				
MONNO	C3GX	F375	500-670				
MONTE ISOLA	C3GZ	F532	600-830				
MONTICELLI BRUSATI	C3HA	F672	600-830				
MONTICHIARI	C3GY	F471	600-830				
MONTIRONE	C3HB	F680	500-670				
MURA	C3HD	F806	500-670				
MUSCOLINE	C3HE	F820	600-830				
NAVE	C3HF	F851	500-670				
NIARDO	C3HH	F884	500-670				
NUVOLENTI	C3HK	F989	500-670				
NUVOLERA	C3HL	F990	500-670				
ODOLO	C3HM	G001	500-670				
OFFLAGA	C3HN	G006	500-670				
OME	C3HP	G061	600-830				
ONO SAN PIETRO	C3HR	G074	500-670				
ORZINUOVI	C3HT	G149	600-830				
ORZIVECCHI	C3HU	G150	500-670				
OSPITALETTO	C3HV	G170	500-670				
OSSIMO	C3HW	G179	500-670				
PADENGHE SUL GARDA	C3HX	G213	730-1300				
PADERNO FRANCIACORTA	C3HZ	G217	600-830				
PAISCO LOVENO	C3IB	G247	500-670				
PAITONE	C3IC	G248	500-670				
PALAZZOLO SULL'OGGIO	C3ID	G264	600-830				

PARATICO	C3IE	G327	600-830				
PASPARDO	C3IF	G354	500-670				
PASSIRANO	C3IG	G361	600-830				
PAVONE DEL MELLA	C3IH	G391	500-670				
PERTICA ALTA	C3IJ	G474	500-670				
PERTICA BASSA	C3IK	G475	500-670				
PEZZAZE	C3IM	G529	500-670				
PIAN CAMUNO	C3IP	G546	500-670				
PIANCOGNO	C3IQ	G549	500-670				
PISOGNE	C3IT	G710	600-830				
POLAVENO	C3IU	G779	500-670				
POLPENAZZE DEL GARDA	C3IV	G801	600-830				
POMPIANO	C3IW	G815	500-670				
PONCARALE	C3IX	G818	500-670				
PONTE DI LEGNO	C3JA	G844	730-1300				
PONTEVICO	C3JB	G859	500-670				
PONTOGLIO	C3JC	G869	500-670				
POZZOLENGO	C3JF	G959	600-830				
PRALBOINO	C3JG	G977	500-670				
PRESEGLIE	C3JI	H043	500-670				
PRESTINE	C3JK	H050	500-670				
PREVALLE	C3JL	H055	500-670				
PROVAGLIO D'ISEO	C3JN	H078	600-830				
PROVAGLIO VAL SABBIA	C3JM	H077	500-670				
PUEGNAGO DEL GARDA	C3JS	H086	600-830				
QUINZANO D'OGGIO	C3JU	H140	500-670				
REMEDELLO	C3JW	H230	500-670				
REZZATO	C3JZ	H256	600-830				
ROCCAFRANCA	C3KB	H410	500-670				
RODENGO-SAIANO	C3KD	H477	600-830				
ROE' VOLCIANO	C3KE	H484	600-830				
RONCADELLE	C3KF	H525	600-830				
ROVATO	C3KG	H598	600-830				
RUDIANO	C3KH	H630	500-670				
SABBIO CHIESE	C3KI	H650	500-670				
SALE MARASINO	C3KK	H699	600-830				
SALO'	C3KL	H717	730-1300				
SAN FELICE DEL BENACO	C3KP	H838	730-1300				
SAN GERVASIO BRESCIANO	C3KQ	H865	500-670				
SAN PAOLO	C3II	G407	500-670				
SAN ZENO NAVIGLIO	C3KW	I412	600-830				
SAREZZO	C3KX	I433	500-670				
SAVIORE DELL'ADAMELLO	C3KY	I476	500-670				
SELLERO	C3LA	I588	500-670				
SENIGA	C3LB	I607	500-670				
SERLE	C3LC	I631	500-670				
SIRMIONE	C3LD	I633	730-1300				
SOIANO DEL LAGO	C3LF	I782	730-1300				
SONICO	C3LG	I831	500-670				
SULZANO	C3LJ	L002	600-830				
TAVERNOLE SUL MELLA	C3DH	C698	500-670				
TEMU'	C3LK	L094	730-1300				
TIGNALE	C3LM	L169	730-1300				
TORBOLE CASAGLIA	C3LQ	L210	500-670				
TOSCOLANO MADERNO	C3LS	L312	730-1300				
TRAVAGLIATO	C3LT	L339	600-830				
TREMOSINE	C3LU	L372	730-1300				
TRENZANO	C3LV	L380	500-670				
TREVISO BRESCIANO	C3LW	L406	500-670				
URAGO D'OGGIO	C3LY	L494	500-670				
VALLIO TERME	C3MA	L626	500-670				
VEROLANUOVA	C3MD	L777	500-670				
VEROLAVECCHIA	C3ME	L778	500-670				
VESTONE	C3MF	L812	500-670				
VEZZA D'OGGIO	C3MG	L816	600-830				
VILLA CARCINA	C3MH	L919	500-670				
VILLACHIARA	C3MI	L923	500-670				

VILLANUOVA SUL CLISI	C3ML	L995	600-830				
VIONE	C3MM	M065	500-670				
VISANO	C3MP	M070	500-670				
VOBARNO	C3MQ	M104	500-670				
ZONE	C3MR	M188	500-670				

i valori unitari indicati si riferiscono alle zone sala ristorante/bar/reception- per altre tipologie di destinazione d'uso si applicano i coefficienti riduttivi sotto riportati

CAMERE	meno 20% rispetto al valore stabilito per zone sala ristorante/bar/reception						
LOGGE/BALCONI	meno 50% rispetto al valore stabilito per zone sala ristorante/bar/reception						
CANTINE SOFFITTE	meno 75% rispetto al valore stabilito per zone sala ristorante/bar/reception						
CUCINE/ALTRI ACCESSORI	meno 30% rispetto al valore stabilito per zone sala ristorante/bar/reception						
ZONA PRANZO PIANO S1	meno 20% rispetto al valore stabilito per zone sala ristorante/bar/reception						
WELLNESS PIANO S1	meno 20% rispetto al valore stabilito per zone sala ristorante/bar/reception						

I valori unitari dei fabbricati ricomprendono la superficie coperta. E' inoltre da aggiungere il costo per le sistemazioni delle superfici scoperte, delle recinzioni e dell'eventuale eccedenza del lotto. Calcolo dell'eccedenza del lotto: Superficie del lotto meno la superficie coperta. Si attribuisce al lotto eccedente un valore compreso tra 3 e il 5 % del valore del fabbricato in considerazione dell'ubicazione e della consistenza superficaria.

--	--	--	--	--	--	--	--

tipologia	caratteristiche		valore in €/mq				
Discoteche, locali per spettacoli	costruzioni ad un piano - ampie superfici coperte libere da pilastri	piano principale	400-1000				
		piano interrato	200-500				
Palestre			300-500				
Edifici scolastici	struttura in prefabbricato-copertura piana-finiture normali-dotazione di impianti		360				
Banche			600-1200				
Caveau	camere di sicurezza per banche/gioiellerie e simili		500-1000				
Piscine scoperte	comprehensive di impianti ad eccezione di centri sportivi nei quali gli impianti devono essere valutati a parte		da 210 a 260				
Case di cura - Grandi magazzini-centri commerciali		piano principale	500-1200				
		piano interrato - depositi	200-400				
		uffici	300-500				
piano interrato usato come negozio			-20%				
piano interrato usato come cucine/deposito/retro			-30%				
CENTRO SPORTIVO			valore in €/mq				
piscina coperta			500	da aggiungere valorizzazione piscina			
locale macchine			180-200				
spogliatoi-docce			310				

bar			600-1000			
estetica-sauna			410			
reception			400			
terrazze			150			
rimessa			300-400			
			valore a corpo			
CAMPI DA TENNIS	un solo campo		13000			
	due o più campi, ciascuno		10400			
teloni con struttura metallica per campi da tennis			30000 €/ a corpo	da aggiungere il valore del lotto		
pallone pressostatico per campi da tennis			15000 €/ a corpo			
			valore in €/mq			
campo da bocce			70			
campo da calcio regolamentare (90m*120m)			18			
campetto da calcio			13			
pista pattinaggio			25			
tribune			150			
pista atletica			40			
bocciodromo			200			
kartodromo	struttura metallica		160			
	pista		16			
autodromo	pista		5+24	area + sistemazione in asfalto		
CAMPI DA GOLF						
costo in opera per buca			128000/buca			
area totale su sup. piana			5--10			
area totale su sup. scoscesa			5			
parcheggi, strade			35			
fabbricati			da prezziario			
altri impianti (piscine, tennis, ecc)			da prezziario			
laghetto pesca sportiva			5			

TUNNEL TIRO A VOLO	H= 2 m/largh.= 3 m		150				
TUNNEL TIRO A VOLO	maggiori dimensioni		200-300				
area scoscesa > 10.000 mq			2,5				
area verde > 10000 mq			3,5				

CAPANNONI PER RICOVERO ANIMALI				
	valore in €/mq			
stalla in cemento armato o prefabbricato di altezza superiore a 4 m	160			
stalla di altezza inferiore o uguale a 4 m o di altezza superiore a 4 m in prismi	130			
sala mungitura in prefabbricato in cemento	200			
tettoia chiusa su tre lati per deposito attrezzature-scorte in prefabbricato in cemento	100-120			
fienili	100-120			
magazzini (a seconda della tipologia costruttiva)	130-160			
puddoK (senza ruspetta fissa di pulizia) comprensivo di recinzione	20-30			
pensilina di protezione alimentazione esterna con elementi per contenere l'alimentazione	30			
CAPANNONI AVICOLI/PORCILAIE				
capannone in prefabbricato di cemento di altezza fino a 4 m (privo di impiantistica fissa specifica da computare a parte)	130			
capannone in prefabbricato in ferro fino a 4 m (privo di impiantistica fissa specifica da computare a parte)	120			
PERTINENZE				
VERDE	5			
GHIAIETTO	12			
BITUMINOSO	15			
CEMENTIZIO	19			
SILOS	valore in €/mc			
silos in lamiera zincata per stoccaggio cereali				
fino a 150 mc	115			
fino a 300 mc	90			
fino a 500 mc	80			
oltre 500 mc	70			
silos in c.a. prefabbricato per stoccaggio cereali				
fino a 150 mc	100			
fino a 300 mc	85			
fino a 500 mc	75			
oltre 500 mc	60			
	valore a forfait			

silos in lamiera h=12 m - diametro= 12 m	17.600			
silos in cemento armato in opera- h=12m - diametro= 6 m	21600			
	valore in €/mq			
silos in trincea in cemento armato in opera - h=2 m	50			
CONCIMAIA-VASCA LIQUAMI				
	valore in €/mq	valore in €/mc		
vasca liquami fuori terra - h fino a 2,5 m	40	20		
vasca liquami fuori terra - h da 2,5 fino a 3,5 m	60	18		
vasca liquami fuori terra - h oltre 3,5 m	80	16		

RESIDENCE-VILLAGGI			
VILLAGGI	zona di scarso pregio	zona di medio pregio	zona di elevato pregio
	valore in €/mq	valore in €/mq	valore in €/mq
ricezione-bar-ristoranti-uffici	780	900	1050
villette monofamiliari	620	750	880
villette bifamiliari	520	630	780
camere multiple	420	500	620
bungalow in muratura con servizi	500	600	650
bungalow in muratura senza servizi	400	450	500
bungalow in legno - ferro	160	210	260
CAMPEGGI	zona di scarso pregio	zona di medio pregio	zona di elevato pregio
tipologia	valore in €/mq	valore in €/mq	valore in €/mq
aree attrezzate con piazzole	26	30	36
aree non attrezzate	16	18	21
bar-supermarket all'interno del campeggio	520	600	670
fabbricati attrezzati solo con servizi	260	280	310
uffici o abitazione custode	520	600	670
CANTINE VITIVINICOLE (con caratteristiche e finiture in condizioni di ordinarietà)	valore in €/mq		
esposizione /assaggio	400-800		
deposito	300		
AGRITURISMO	valore in €/mq		
sala ristorante -bar	600/630		
camere	600/630		
cucina-lavanderia	340/400		
magazzini, stalle, fienili	250		
loggiati	250		

TETTOIE		
tipologie	caratteristiche	valore in euro/mq
di tipo semplice	struttura portante di tipo leggero per luci modeste, copertura piana, pavimentazione naturale	50
di tipo medio	struttura portante ad una o più campate di altezza non inferiore a 4-5 m; presenza di muri divisorii o perimetrali; pavimentazione in battuto di cemento o conglomerato bituminoso	80
a destinazione particolare	strutture di tipo pesante per campate di grande luce, elementi di rifinitura accurati, presenza di servizi/impianti (es. mercati pubblici-stazioni per servizi di trasporto)	180
SERRE PER PIANTE-FIORI-ORTAGGI		
strutture in metallo e copertura in vetro/cristallo		120
strutture in metallo e copertura in vetroresina policarbonato-plexiglas o simili		80
strutture in metallo e copertura in cellophane		40
non sono da accatastare le serre su suolo naturale		
PARCHEGGI SUPERMERCATI		
parcheggio supermercato o simili scoperto	35	
parcheggio supermercato o simili coperto	200-300	
parcheggio supermercato o simili a terrazza	130-180	
PARCHEGGI MULTIPIANO		
a posto	11.500 €	

PAVIMENTAZIONE DELLE AREE SCOPERTE DI PERTINENZE DI CATEGORIE SPECIALI				
tipologia	valore al biennio 88/89 (euro/metro quadrato)			
tappeto verde, su superficie scoscesa	5	€/mq		
tappeto verde, su superficie piana	10	€/mq		
ghiaietto in zona agricola	12	€/mq		
ghiaietto in altre zone	17	€/mq		
conglomerato bituminoso in zona agricola	15	€/mq		
conglomerato bituminoso in altre zone	24	€/mq		
conglomerato cementizio in zona agricola	19	€/mq		
conglomerato cementizio in altre zone	27	€/mq		
in masselli prefabbricati in calcestruzzo autobloccanti in zona agricola	25	€/mq		
in masselli prefabbricati in calcestruzzo autobloccanti in altre zone	30	€/mq		
in piastrelle di gres in zona agricola	45	€/mq		
in piastrelle di gres in altre zone	50	€/mq		
pertinenze di uiu in categoria D10	da 5 a 8	€/mq		

RECINZIONI					
tipologia	valori al biennio 88/89 (euro/metro lineare)				
muro in calcestruzzo intonacato + ferro zincato per un'altezza complessiva di 2 metri (0,5m+1,5m)	da 100	€/ml			
muro in calcestruzzo non intonacato + rete metallica plastificata per un'altezza complessiva di 2 metri (0,5m+1,5m)	da 35	€/ml			
muro in laterizio intonacato al civile di altezza pari a 2 metri	da 100	€/ml			
muro in cemento armato prefabbricato di altezza pari a 2 metri	da 50	€/ml			

DISTRIBUTORI DI CARBURANTI							
SERBATOI PER CARBURANTI IN LAMIERA							
capacità (mc)	3		1700	€/cad			
capacità (mc)	5		1900	€/cad			
capacità (mc)	7		2270	€/cad			
capacità (mc)	10		2630	€/cad			
capacità (mc)	15		3100	€/cad			
capacità (mc)	20		3600	€/cad			
capacità (mc)	25		4500	€/cad			
capacità (mc)	30		5900	€/cad			
SERBATOI IN CEMENTO ARMATO							
capacità (mc)	10X20		150	€/mc			
capacità (mc)	40X50		130	€/mc			
capacità (mc)	80X100		100	€/mc			
SERBATOIO PER OLIO MISCELA							
capacità (mc)	0,3		570	€/cad			
SERBATOI PER GPL							
capacità (mc)	15		23000	€/cad			
capacità (mc)	30		31000	€/cad			
PENSILINE E TETTOIE							
pensilina metallica a due pali di dimensioni 7m X 7m			10300	€/cad			
pensilina metallica a un palo di dimensioni 7m X 7m			11300	€/cad			
pensilina metallica a due pali di dimensioni 8m X 8m			12200	€/cad			
pensilina metallica a un palo di dimensioni 8m X 8m			13400	€/cad			
pensilina		150-180		€/mq			
LOCALE GESTORE		300-400		€/mq			

IMPIANTI DI MOVIMENTAZIONE					
MONTACARICHI A FUNI					
portata (q.li)	1	fermate n. 2	1600	€/cad	
portata (q.li)	1	fermate n. 3	3100	€/cad	
portata (q.li)	5	fermate n. 2	6200	€/cad	
portata (q.li)	5	fermate n. 3	7800	€/cad	
portata (q.li)	10	fermate n. 2	9300	€/cad	
portata (q.li)	10	fermate n. 3	10300	€/cad	
portata (q.li)	15		12000	€/cad	
portata (q.li)	20		15000	€/cad	
portata (q.li)	30		18000	€/cad	
MONTACARICHI OLEODINAMICI					
portata (q.li)	3		9000	€/cad	
portata (q.li)	5		10000	€/cad	
portata (q.li)	7,5		11000	€/cad	
portata (q.li)	10		13000	€/cad	
portata (q.li)	15		15000	€/cad	
portata (q.li)	20		21000	€/cad	
portata (q.li)	30		25000	€/cad	

SCALA MOBILE TRASPORTO PERSONE						
per dislivelli fino a 4 m, portata 500 Kg/mq				40000	€/cad	
ASCENSORI A FUNI						
portata (q.li)	3,25			7000	€/cad	
portata (q.li)	4,8			8000	€/cad	
portata (q.li)	6			10000	€/cad	
ASCENSORI OLEODINAMICI						
portata (q.li)	3,25			9000	€/cad	
portata (q.li)	4,8			11000	€/cad	
portata (q.li)	6			12000	€/cad	
portata (q.li)	9			14000	€/cad	

SIRMIONE-DESENZANO D/G-GARDONE RIVIERA - SALO'-LIMONE D/G		
moli e banchine in cls	200	€/mq
moli e pontili in legno	130	€/mq
specchio acqueo (limitatamente alla superficie dei posti barca)	230	€/mq
ISEO E RESTANTI COMUNI GARDESANI		
moli e banchine in cls	200	€/mq
moli e pontili in legno	130	€/mq
specchio acqueo (limitatamente alla superficie dei posti barca)	185	€/mq
RESTANTI COMUNI DEL LAGO D'ISEO E LAGO D'IDRO		
moli e banchine in cls	160	€/mq
moli e pontili in legno	110	€/mq
specchio acqueo (limitatamente alla superficie dei posti barca)	160	€/mq