



## CORSO DI AGGIORNAMENTO AI SENSI DEL DM N. 13 Agosto 2014 n. 140 PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

(Allegato n. 1)

### OBIETTIVO

Questo corso ha l'obiettivo di fornire ad ogni professionista aggiornamenti annuali legislativi, giurisprudenziali, tecnologici e consigli pratici per espletare ogni incombenza con maggiore sicurezza in materia di:

- gestione e manutenzione macchine, ascensori, piattaforme, montascale, impianti elettrici, impianti idrici, approvvigionamento e distribuzione di acqua, fognature nonché cancelli automatici;
- bonus edilizi 2025 e sanatorie "salva Casa" sulle parti comuni del condominio;
- installazione impianti fotovoltaici;
- comunità energetiche e gruppi di autoconsumo collettivo condominiale;
- gestione della contabilità e redazione dei bilanci;
- videosorveglianza nel condominio;
- novità 2025 in materia di locazioni immobiliari;
- risposte in diretta al maggior numero di quesiti fatti nelle singole lezioni.

### CARATTERISTICHE

Il corso è composto da 6 Moduli studiati appositamente dal CNGeGL (Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati) ed AGIAI (Associazione Geometri Italiani Amministratori Immobili), in collaborazione con il Collegio Geometri e GL di Torino, per fornire a tutti i professionisti amministratori di condominio un aggiornamento professionale teorico e pratico, mirato a facilitare lo svolgimento del lavoro.

Il corso sarà condotto online per permettere a tutti i partecipanti, ovunque iscritti, di poter seguire le singole lezioni.

Ogni lezione sarà tenuta da rinomati professionisti con expertise consolidata nei singoli argomenti oggetto di studio.

Ciascuna lezione avrà una durata di 3 ore ed inizierà puntualmente alle ore 15:00 e terminerà alle 18:00.

### MODALITA' DI SVOLGIMENTO

- 5 lezioni da 3 ore e mezza cadasa svolte con trasmissione online supportate dalla presentazione di slide (webinar);
- Per poter partecipare alle trasmissioni online, è necessario avere un PC o tablet con connessione internet, telecamera, microfono ed audio.

### ALTRE

Responsabile scientifico: **Geom. Maurizio Pannoni (Presidente AGIAI - Associazione Geometri Italiani Amministratori Immobiliari)**

Data prevista di inizio del corso: **2 Dicembre 2025**

Data prevista esame finale frontale: **da definire presso le sedi identificate dal Responsabile Scientifico**

Durata: **18 ore in modalità da remoto oltre 2 per esame in presenza**

## PROGRAMMA CORSO DI AGGIORNAMENTO 2025

Data	Ora	Durata	Contenuti	Docenti
02-dic	15:00 18:00	3	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aggiornamenti su sentenze in materia condominiale;</li><li>• Reali conseguenze per il condominio, condominio ed amministratore a seguito di mancati adempimenti tecnico amministrativi;</li><li>• Formulazione quesiti dei corsisiti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.</li></ul>	Geom. Gian Luigi Bertolo <i>Segretario Agiai (Libero Prof. Collegio di Venezia)</i> Avv. Pierpaolo Bosso <i>(Avvocato in Asti)</i>
04-dic	15:00 18:00	3	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bonus edilizi e decreto salva casa su parti comuni del condominio;</li><li>• Comunità energetiche e gruppi di autoconsumo collettivo condominiale;</li><li>• Formulazione quesiti dei corsisiti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.</li></ul>	Geom. Fulvio Giacomasso Avv. Pierpaolo Bosso <i>(Avvocato in Asti)</i> Ing. Ferdinando Gaglizzi
09-dic	15:00 18:00	3	<ul style="list-style-type: none"><li>• Affitti brevi, affitta camere, B&amp;B in condominio;</li><li>• La qualità dell'acqua in condominio secondo il D.Lgs 18/2023 e successive modifiche;</li><li>• Formulazione quesiti dei corsisiti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.</li></ul>	Avv. Pier Paolo Bosso <i>(Avvocato in Asti)</i> Dott.sa Valentina Ariotti <i>(Biologa)</i>



Data	Ora	Durata	Contenuti	Docenti
11-dic	15:00 18:00	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Installazione impianti fotovoltaici - normativa antincendio, accesso in copertura per la manutenzione linee vita, lavori in fune, autorizzazioni, delibere assembleari, giurisprudenza;</li> <li>• Colonnine di ricarica auto: obblighi, adempimenti e Sicurezza;</li> <li>• Formulazione quesiti dei corsisiti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.</li> </ul>	Arch. Gerardo Fiorito (Funzionario Comando VV.F. Prov. Torino) Daniele Visentin (Soc. DTS) Avv. Pierpaolo Bosso (Avvocato in Asti)
16-dic	15:00 18:00	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regolare tenuta dei registri di contabilità, nomina/revoca amministratore, anagrafe (rac) e sicurezza (ras), libro verbale;</li> <li>• Passaggio di consegne;</li> <li>• Quorum costitutivi e deliberativi prima e seconda convocazione;</li> <li>• Rimanenti argomenti di cui all'art. 5 Dm 140/2014;</li> <li>• Formulazione quesiti dei corsisiti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.</li> </ul>	Geom. Domenico Italia Vice Presidente Agiai (Libero Prof. Collegio di Torino) Avv. Pierpaolo Bosso (Avvocato in Asti)
18-dic	15:00 18:00	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'Amministratore Condominiale Libero Professionista;</li> <li>• La Deontologia Professionale;</li> <li>• Formulazione quesiti dei corsisiti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.</li> </ul>	Geom. Michele Specchio (Consigliere CNG e GL) Avv. Francesco Scorza (Dir. Gen.CNG e GL)

## 18 SOMMANO

### VERIFICA FINALE DI APPRENDIMENTO

19-dic	09:00 11:00	ESAME FINALE IN PRESENZA PRESSO LE SEDI DEI COLLEGI ADERENTI <u>Le date dell'esame saranno stabilite in base ai collegi che aderiranno e verranno comunicate durante la prima lezione del corso.</u>
--------	----------------	---

### OBBLIGO DI FREQUENZA E CREDITI FORMATIVI

Obbligo di frequenza superiore all'80% della durata del corso, per l'accesso all'esame finale e riconoscimento dei crediti.

Il corso è accreditato dal **Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Torino** che attribuirà **18 CFP** ai partecipanti che hanno seguito obbligatoriamente almeno **15 ore**.

### MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corso ha un costo di iscrizione di € **100,00 + IVA** da versare sul c/c n. **IT 22 O 05696 01000 0000 0114 5X89** intestato ad **Fondazione dei Geometri di Torino** ed attivo presso Banca Popolare di Sondrio, con causale: "nome, cognome, n. iscrizione, provincia - Corso Aggiornamento Amministratori DM 140/2014 Ed.2."

Copia del bonifico assieme alla domanda di iscrizione dovrà essere inviata [comunicazione@agiai.com](mailto:comunicazione@agiai.com) e per conoscenza a [fondazione@collegiogeometri.to.it](mailto:fondazione@collegiogeometri.to.it).

Per il corso in oggetto è previsto il contributo della CIPAG - Cassa di Previdenza (iniziativa rivolta a finanziare i corsi di aggiornamento per il mantenimento delle competenze specialistiche) rivolto a tutti gli iscritti in possesso di requisiti richiesti (presenza e regolarità contributiva) con un contributo pari al 50% del costo del corso al netto dell'IVA.

### MODALITA' DI ISCRIZIONE

Per iscriversi dovrà essere inviato il modulo sottostante, debitamente compilato, a [comunicazione@agiai.com](mailto:comunicazione@agiai.com) unitamente a alla copia del Bonifico Bancario

Per eventuali e/o ulteriori informazioni si prega di scrivere a [comunicazione@agiai.com](mailto:comunicazione@agiai.com) o contattare il Consigliere Nazionale Geom. Michele Specchio (Referente della Commissione Nazionale Amministrazione Condominiale), cell. +39.335.6751.842, e-mail: m.specchio@cng.it o il Segretario AGIAI Geom. Gian Luigi Bertolo cell. +39.328.4198.097, e-mail: segretario@agiai.com

E' anche possibile contattare la Fondazione Geometri di Torino al numero 011.537.756 – int.5 e-mail: [fondazione@collegiogeometri.to.it](mailto:fondazione@collegiogeometri.to.it)



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

F FONDAZIONE  
Geometri Torino



## MODULO ISCRIZIONE

### DATI DEL PROFESSIONISTA:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data nascita \_\_\_\_\_ Luogo nascita \_\_\_\_\_

Città di residenza \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_

Recapiti telefonici \_\_\_\_\_ E-mail **di collegamento al corso** \_\_\_\_\_

Numero di Iscrizione \_\_\_\_\_ Cod.Fis. \_\_\_\_\_

### DATI PER L'EVENTUALE FATTURAZIONE (se diversi):

Ragione sociale \_\_\_\_\_ P.iva \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_

### DATI CORSO:

**Corso di aggiornamento per Amministratore di Condominio (D.M. 140/2014) Ed.2**

**Durata: – n. 6 lezioni da 3 ore/cad. (18 ore) modalità e-learning + esame finale in presenza**

**Costo: € 100,00 + IVA 22% da versare all'atto dell'iscrizione**

### MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il partecipante è tenuto al versamento dell'importo indicato nel modulo di iscrizione. Tale importo verrà rimborsato solo nel caso in cui il corso non dovesse essere attivato per mancanza di partecipanti o altri motivi imputabili all'ente organizzatore. Se il corso sarà posticipato per riapertura delle iscrizioni, verrà chiesto al partecipante di confermare l'adesione e in caso di risposta negativa l'intero acconto verrà restituito.

La quota di partecipazione andrà versata alla Fondazione Geometri di Torino tramite bonifico bancario a favore di Fondazione dei Geometri di Torino banca Banca Popolare di Sondrio IBAN: IT 22 O 05696 01000 000001145X89 indicando nella causale **"nome, cognome, n. iscrizione, provincia - Corso Aggiornamento Amministratori DM 140/2014. Ed.2"**.

La copia del bonifico dovrà essere inviata, unitamente alla presente scheda, alla Fondazione Geometri Torino via e-mail [fondazione@collegogeometri.to.it](mailto:fondazione@collegogeometri.to.it) e per conoscenza alla segreteria dell'A.G.I.A.I. via e-mail a [comunicazione@agai.com](mailto:comunicazione@agai.com)

### REGOLE GENERALI

L'iscrizione al corso garantisce la partecipazione con pc - IPad – Smartphone.

Entro il giorno prima di ogni lezione perverrà all'indirizzo e-mail indicato il link per la partecipazione dall'indirizzo [comunicazione@agai.com](mailto:comunicazione@agai.com)

Il partecipante è tenuto al rispetto degli orari di ingresso e uscita secondo il programma stabilito.

Ogni eventuale variazione di calendario verrà comunicata tempestivamente al partecipante.

Ogni partecipante è tenuto a seguire almeno 15 ore di attività formativa (rispettando gli orari indicati nel programma) che daranno diritto dopo aver superato il test finale al rilascio dell'attestato di frequenza ed all'attribuzione dei CFP.

**Dichiaro di:**

Aver preso visione del regolamento sopra riportato e di accettarne i termini sottoscrivendo questo modulo.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_