

INCONTRO CON L'ING. IERO DEL 17/07/2020

VOLTURE

L'ing. Iero informa che per velocizzare l'iter di evasione delle volture è preferibile eseguire il pagamento mediante mod. F24. Ciò rende immediatamente visibile il pagamento effettuato, senza dover attendere, come nel caso dei bonifici, che questi siano disponibili e visibili sul conto corrente dell'Ufficio. L'iter lavorativo delle volture è il seguente:

- arrivo della voltura inviata all'Ufficio mediante PEC all'indirizzo: dp.brescia@pce.agenziaentrate.it
- controllo formale della documentazione e dei pagamenti ed accettazione o rifiuto; in caso di rifiuto verrà inviato un vademecum con l'iter esatto da seguire per portare a termine la pratica
- assegnazione della pratica ad un operatore che a questo punto potrà solo sospendere la pratica in caso di imperfezioni, ma non rifiutarla avendo già essa superato il controllo formale.

Hanno in programma di aprire uno sportello volture front-office, ma non sarà immediato.

OSSERVAZIONI FATTE ALL'UFFICIO:

1. Mancanza della possibilità di rapportarsi con i tecnici dell'Ufficio di Foggia (hanno smesso di indicare il nome dei tecnici del catasto ed i relativi recapiti telefonici).

L'ing. Iero solleciterà nuovamente, come già fatto all'inizio del suo insediamento, l'apposizione di nome e numero di telefono del responsabile della pratica che fosse sospesa.

2. Mancanza della possibilità di rapportarsi con i tecnici dell'Ufficio di Brescia con la conseguenza che talora vengono redatti documenti a tentativi, finché la pratica viene approvata. La stessa difficoltà si ha anche per discutere di errori intrinseci dei programmi in uso ai professionisti.

L'Ufficio è raggiungibile telefonicamente solamente mediante i numeri reperibili sul sito dell'Agenzia, ossia URP 030 8354041, oppure 030 8354111.

3. Non c'è la possibilità di visionare le buste/planimetrie non acquisite in banca dati.

Tutti i documenti cartacei (terreni e fabbricati) possono ad oggi essere consultati nella sola giornata di mercoledì fissando un appuntamento collegandosi all'indirizzo: https://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/cup_v2/user.php e selezionando l'opzione: *Consultazione Atti Catastali Cartacei*. Avendo fatto osservare che questo servizio è sottodimensionato rispetto all'esigenza dell'utenza, ci è stato assicurato che a settembre (ma se riesce ad avere la disponibilità delle persone anche prima) verrà dedicata un'ulteriore giornata (presumibilmente di lunedì).

4. PEC alle quali non viene data risposta

A fronte di centinaia di PEC che giungono quotidianamente, l'ing. Iero assicura che cercherà di rispondere a tutte le interrogazioni.

5. Chiarimenti in merito alla posizione che intende prendere l'Ufficio in merito alla questione cantine

L'ing. Iero sostiene che ci si deve attenere a quanto prescritto nelle *Linee Guida operative* della Regione Lombardia. Talune pratiche sono state comunque registrate nonostante le cantine siano state mantenute unite alle abitazioni, ma solo a causa di sviste del tecnico che ha evaso la pratica, ma ciò non deve far credere che la mancata separazione possa diventare una prassi; d'ora in avanti le pratiche saranno rifiutate. Le pratiche che sono state approvate così, non saranno comunque oggetto di annullamento postumo.

6. Impossibilità di visionare le mappe d'impianto

Le mappe d'impianto, alla stessa stregua degli altri atti cartacei, sono consultabili con le modalità di cui al punto 3. Qualora richiesto verrà rilasciata la copia o la scansione della mappa. In questa occasione è stata richiesta la disponibilità a rilasciare al Collegio tutti i file delle mappe d'impianto che sono state scansionate in modo che possano essere visionate presso la sede del Collegio. L'ing. Iero porterà all'attenzione della Direzione la nostra richiesta e ci farà sapere l'esito.

7. Da tempo è inattiva l'interrogazione dello stato delle pratiche

L'ing. Iero si attiverà per verificarne il motivo e, se nelle sue possibilità, vi porrà rimedio.

8. Per istanze prodotte in seguito ad errori commessi dall'Ufficio si chiede che, unitamente alla comunicazione di avvenuta evasione, venga trasmessa anche la relativa visura aggiornata

Verificherà la fattibilità

9. DEMOLIZIONE TOTALE E CONTESTUALE RICOSTRUZIONE

Stante la FAQ 7.2.A – 1.A delle LINEE GUIDA, la demolizione e contestuale ricostruzione di un fabbricato andrebbe svolta in tre tempi.

1° - un tipo mappale per la demolizione totale e la ricostruzione del nuovo fabbricato

2° - presentazione di planimetria di area urbana

3° - presentazione delle planimetrie della nuova costruzione con la causale "unità afferenti edificate su area di corte".

Questa procedura, al momento della presentazione della planimetria di area urbana, esporrebbe inevitabilmente la pratica Do.C.Fa. a sanzione, perché se il Tm per la demolizione viene prodotto contestualmente a quello della ricostruzione, va da sé che la pratica Do.C.Fa. per l'area urbana verrebbe consegnata ben oltre il termine dei trenta giorni dall'effettiva demolizione.

L'ing. Iero verificherà la possibilità di inserire una causale nel Do.C.Fa. al fine di non incorrere in sanzioni, ma ritiene che in ogni caso si possa segnare quale data di ultimazione dei lavori da indicare nel Do.C.Fa. dell'area urbana, quella di conclusione delle opere di costruzione del nuovo fabbricato.