

VERBALE

(sintesi per la pubblicazione sul sito del Collegio ai sensi dell'art. 11 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione)

di riunione del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia in data 25 settembre 2017 alle ore 17.00 presso la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia - in P.za C. Battisti 12.

Sono presenti i Consiglieri: Abbiatici Roberta, Bellavia Giuseppe, Bellotti Armido, Bonicelli Silvano, Este Angelo, Fappani Paolo, Lissana Piergiovanni, Martinelli Corrado, Orio Silvano, Piotti Dario Piergiovanni, Platto Giovanni, Sala Gabriella e Zipponi Giuseppe.

Assenti: Luteriani Maurizio Pierfulvio e Zanotti Riccardo.

Sono presenti i Consultori di zona: Lazzari Laura, Moglia Vitale, Vescovi Simonetta.

Assenti: Comincini Andrea, Ostini Giuseppe e Strano Flavio.

E' presente il Revisore dei conti: geom. Maruffi Silvio.

E' presente il Direttore del Collegio: Sig. Benedini Stefano.

Presiede la riunione il Presidente Platto che, dopo averne constatata la validità, apre la seduta con l'esame dell'ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente
2. Approvazione verbale seduta del 24.07.2017 e sintesi verbali per pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it (allegati)
3. Iscrizioni - Riammissioni e cancellazioni albo
4. Iscrizioni e cancellazioni dal Registro Praticanti
5. Aggiornamento attività CIPAG
6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale
7. Nomina scrutatori elezioni rinnovo Consiglio Direttivo quadriennio 2017-2021
8. Proposta convenzione Beta Formazione
9. Questioni di amministrazione
 - a) Geom. Simonelli Alberto: proposta progetto sociale sportivo "Palla al centro" richiesta contributo
 - b) Mazzucca Antonio: proposta acquisto volume "Curiosando Brescia City"
10. Varie ed eventuali:
 - a) Organizzazione visita tecnica di cantiere del palazzo, di proprietà della Fondazione Iniziative Zooprofilattiche e Zootecniche, posto all'angolo tra via Vittorio Emanuele II e via Gramsci.
 - b) Certificazione degli Amministratori di Condominio ai sensi della UNI 17024.

1) COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE:

- A. Aggiornamento attività Commissioni
- B. Geom. XXXXX: richiesta esonero CFP per iscrizione anche all'Ordine Architetti anno 2016 (art. 13 punto e)
- C. Ing. Carlo Piotti: bozza di accordo Collegio Geometri di Brescia - Pro Brixia - PiottiGEST - aggiornamento 2017
- D. Protocollo di intesa ANCI - CNGeGL - CIPAG
- E. Aggiornamento incontri per rinnovo protocollo d'intesa Polo Catastale Montichiari
- F. Collegio Geometri di Mantova: convenzione Università San Marino
- G. Consiglio Nazionale Geometri - lett. 02.08.2017: Protocollo d'intesa CNGeGL - ANACI
- H. Fondazione Geometri - lett. 20.09.2017: V^ edizione del progetto "Georientiamoci. Una rotta per l'orientamento" - Nomina dei referenti dei Collegi Provinciali
- I. Consulta Regionale Geometri Lombardia: organizzazione evento regionale "Il Geometra è di casa" - Nomina referente
- J. Consulta Regionale Geometri Lombardia: tavolo tecnico regionale "Lavori Pubblici" - Nomina rappresentanti
- K. Geom. Sala Gabriella: aggiornamento attività CITAG

1.COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE:

- A. **Aggiornamento attività Commissioni**

Commissione Nazionale Catasto

Il Presidente geom. Platto Giovanni cede la parola al Consigliere geom. Este Angelo che aggiorna il Consiglio Direttivo sulla recente riunione della Commissione Catasto Nazionale in cui era presente GEOWEB e nella quale è stata distribuita la documentazione, precedentemente inviata alla Segreteria del Collegio, sui fabbricati rurali. Poi in via strettamente confidenziale il geom. Frisullo Serafino Referente Nazionale ha fatto vedere come saranno le visure nuove del catasto che, se possibile, sono ancora più complicate di quelle attuali. Il materiale è strettamente riservato e quindi non è divulgabile. Geoweb ha parlato principalmente di droni in quanto stanno preparando un programma che praticamente elabora tutti i lavori che i geometri del futuro faranno con i droni. I dati verranno appoggiati su un cloud e quindi facilmente salvati e quindi ripresi. Il Referente Nazionale ha illustrato alcune attività che l'AdE sta facendo compresa la mosaicatura delle mappe che su 300.000 fogli per quest'anno i fogli che tratteranno sono circa 5.000 e sorge il dubbio di quando mai riusciremo a vedere il risultato. Tenere conto che questa attività appena iniziata dall'AdE noi l'avevamo già iniziata 15 anni fa. Tutte le mappe di Brescia capoluogo sono mosaicate Ogni foglio è una realtà auto-consistente ma a volte quando si toccano non coincidono. Il Consigliere geom. Este Angelo si è permesso di chiedere quale sarà il ruolo del geometra in tutte queste cose e il Referente Nazionale con sorriso estasiato ha risposto "Nessuno, è un lavoro che ci fanno loro a gratis, cosa vuoi di più e di meglio?", il Consigliere geom. Este Angelo ha preso atto della risposta. Alla Commissione ha partecipato anche il Presidente Nazionale geom. Savoncelli Maurizio che ha presentato il Protocollo di intesa di cui al punto D delle Comunicazioni del Presidente per i fabbricati rurali. Il Consigliere geom. Este Angelo si rimetterà probabilmente l'incarico di componente la Commissione Nazionale Catasto al nuovo Consiglio che verrà eletto. Il Presidente geom. Platto Giovanni ricorda che le Commissioni Nazionali seguono la durata del CNGeGL. Il Consigliere geom. Este Angelo ha detto una cosa ben diversa; è cosciente che la Commissione proseguirà ma lui rimetterà il suo incarico al Presidente che verrà eletto.

Commissione Catasto Provinciale

Il Presidente geom. Platto Giovanni cede la parola al Consigliere geom. Lissana Piergiorgio che informa il Consiglio Direttivo che la commissione ha preparato un riassunto dei quesiti più frequenti raccolti tra i colleghi ai quali il Dirigente dell'U.P. di Brescia ha fornito le risposte che sono state condivise con l'invio di una Circolare Telematica. E' stato organizzato anche un incontro sul territorio con i geometri della Valle Camonica, zona con problemi particolarmente notevoli per i fabbricati rurali. Contemporaneamente i medesimi quesiti sono stati inviati al Referente Nazionale geom. Frisullo Serafino le cui risposte, per rispetto, non vengono riferite. Per confermare queste risposte il Consigliere geom. Lissana Piergiorgio ed il geom. Rizzi Alessandro, Coordinatore della Commissione Catasto del Collegio, si sono recati a Milano presso l'AdE regionale. Le risposte fornite dall'Ing. Selleri della Dirigenza Regionale corrispondono a quelle fornite dalla Dirigenza Provinciale con la necessità di attendere ancora conferma per come ci si deve comportare quando il proprietario non ha il possesso del bene, in quanto in uso a terzi che non consentono l'accesso agli immobili per poterli accatastare, oppure è livellario. Altro punto sul quale potrebbero esserci sviluppi è quello da quando l'Ufficio inizierà l'azione di surroga poiché l'ANCI ha fatto richiesta di posticipo dei termini e la Direzione Nazionale sta valutando la richiesta. Con l'occasione il Consigliere geom. Lissana Piergiorgio informa il Consiglio Direttivo che il giorno 13/09/17 sono iniziati i lavori del tavolo tecnico che sta predisponendo il vademecum per l'uso del DOC.FA.; è stata predisposta la struttura di riferimento per il livello Regionale escludendo gli usi - costumi ed abitudini locali. Il Dirigente dell'AdE sostiene molto l'iniziativa soprattutto in relazione alla riassegnazione degli U.P. che vengono ogni anno individuati a livello Nazionale per gestire le pratiche delle Province Lombarde. Interviene il Consigliere geom. Bellavia Giuseppe per chiedere conferma dei prossimi aggiornamenti dei software dell'AdE ed il Consigliere Lissana Piergiorgio conferma che a breve verrà intrapresa la fase test del Doc.f.a. interviene il Consigliere geom. Este Angelo segnalando che neanche presso la Commissione Nazionale sono arrivati i nominativi dei tester. L'aggiornamento dovrebbe essere operativo da Gennaio 2018 ma non vi è certezza. Il Consigliere geom. Este Angelo con l'occasione segnala al Consiglio Direttivo che presso la Commissione Nazionale è riemerso, promosso dal collega di Mantova il problema delle acque. Interviene il Presidente geom. Platto Giovanni chiedendo se sia auspicabile che, al completamento del vademecum, si possano presentare le pratiche senza che il tecnico dell'AdE

aggiunga un mezzo piano. Il Consigliere geom. Lissana Piergiovanni conferma che non dovrebbe più capitare. Interviene il Consigliere geom. Este Angelo smentendo la risposta del collega perché le norme vere sono sempre quelle del '39. Il Consigliere geom. Lissana Piergiovanni informa di aver chiesto chiarimenti sulla famosa circolare di accatastamento delle infrastrutture pubbliche (reti, impianti, fibre ottiche); purtroppo l'AdE non è attualmente in grado di fornire indicazioni operative per consentire ai professionisti di capire come ottemperare all'obbligo.

B. Geom.XXXXX: richiesta esonero CFP per iscrizione anche all'Ordine Architetti anno 2016 (art. 13 punto e)

Il Consiglio Direttivo recepisce la dichiarazione a firma del Presidente dell'Ordine, al quale il professionista è stato contemporaneamente iscritto e presso il quale ha ottemperato gli obblighi di formazione ed aggiornamento professionale, confermando la soddisfazione degli obblighi formativi per il triennio 2014-2016 con riferimento a quanto previsto dall'Art. 13 punto e) della Delibera del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati n. 6 del 22/07/2014.

C. Ing. Carlo Piotti: bozza di accordo Collegio Geometri di Brescia – Pro Brixia – PiottiGEST – aggiornamento 2017 (allegato)

Il Consiglio Direttivo delibera per l'invio al rinnovato Consiglio Direttivo l'eventuale decisione di formalizzare l'accordo con PiottiGest e ProBrixia.

D. Protocollo di intesa ANCI – CNGeGL - CIPAG (allegato)

Il Presidente geom. Platto cede la parola al Direttore che informa il Consiglio che al momento non risulta arrivata alcuna comunicazione ufficiale dal CNGeGL con il Protocollo d'intesa sottoscritto e le disposizioni per la creazione degli elenchi di professionisti e per la convenzione da stipularsi tra i Collegi Territoriali e locali sezioni dell'ANCI.

E. Aggiornamento incontri per rinnovo protocollo d'intesa Polo Catastale Montichiari

Il Presidente geom. Platto Giovanni informa il Consiglio Direttivo sul recente incontro avuto con l'Arch. Abeni Alessandro, responsabile del Polo Catastale per il Comune di Montichiari, durante il quale si è riscontrata l'intenzione di proseguire nell'operatività del Polo

F. Collegio Geometri di Mantova: convenzione Università San Marino

Il Presidente geom. Platto Giovanni conferma l'intenzione di non voler sottoscrivere la convenzione con l'Università di San Marino proposta per tramite del Collegio Geometri di Mantova nell'attesa che venga approvato nell'ordinamento universitario italiano lo specifico corso di laurea del geometra non ritenendo, inoltre, adeguate le garanzie ricevute per il futuro riconoscimento di altri percorsi universitari come corrispondenti a quello specifico che si sta organizzando.

G. Consiglio Nazionale Geometri – lett. 02.08.2017: Protocollo d'intesa CNGeGL – ANACI

L'accordo unisce le competenze tecniche dei geometri e la funzione normativa degli amministratori condominiali e immobiliari per l'elaborazione di soluzioni e procedure condivise con oggetto la tutela, l'incentivazione e la messa in sicurezza della casa. Proposte da porre congiuntamente all'attenzione delle massime istituzioni pubbliche preposte, come la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e il Ministero dello Sviluppo Economico.

H. Fondazione Geometri – lett. 20.09.2017: V^ edizione del progetto "Georientiamoci. Una rotta per l'orientamento" – Nomina dei referenti dei Collegi Provinciali

Il Presidente geom. Platto Giovanni ritiene opportuno che tali nomine siano rimandate al Consiglio Direttivo rinnovato per il quadriennio 2017-2021.

I. Consulta Regionale Geometri Lombardia: organizzazione evento regionale "Il Geometra è di casa" – Nomina referente

Non vengono raccolte disponibilità di referente tra i componenti il Consiglio Direttivo.

J. **Consulta Regionale Geometri Lombardia: tavolo tecnico regionale "Lavori Pubblici" – Nomina rappresentanti**

Vengono raccolte le candidature dei Consiglieri geom. Zipponi Giuseppe e Lissana Piergiovanni.

K. **Geom. Sala Gabriella: aggiornamento attività CITAG**

Il Presidente geom. Platto Giovanni cede la parola alla Consigliera geom. Sala Gabriella che aggiorna il Consiglio Direttivo sui recenti incontri della Commissione Interprofessionale Tecnica per l'Autorità Giudiziaria (CITAG) durante i quali si è definito il vademecum per le modalità di determinazione e modulo richiesta liquidazione in cui si evidenzia che la maggior parte delle attività che conducono alla raccolta delle informazioni necessarie per la corretta valutazione, prescindono dalla stima del valore dell'immobile (ad esempio, a titolo non esaustivo: ricerca atti, ricerca contratti di locazione, analisi dello stato civile, accessi ai pubblici uffici comunali, accessi Agenzia del Territorio, servizio di pubblicità immobiliare e catasto, etc...). Nel modello proposto si distingue tra compensi richiesti in maniera definitiva e compensi richiesti in forma provvisoria. Nella prima categoria rientrano tutti gli accertamenti e consulenze in materia di verifica di rispondenza tecnica e di rilievo della consistenza, come previsto dall'art. 12; nella seconda resta compresa l'attività estimativa vera e propria, art. 13, mentre alcune attività meno frequenti, ma comunque possibili come ad esempio la determinazione del canone locativo o la regolarizzazione degli abusi riscontrati, sono compresi rispettivamente negli articoli 16 ed 11. Interviene il Direttore segnalando che, con riferimento all'ipotesi di realizzare una piattaforma per il calcolo parcelle CTU accennata nella precedente riunione del Consiglio Direttivo, è stato ricevuto un preventivo del geom. arch. Verducci Sergio per una piattaforma web che consenta di avere un'interazione amministrativa per i tre ordini che compongono attualmente la CITAG e che consenta agli Iscritti agli Ordini Professionali di accedere al servizio di calcolo parcelle a seguito di una registrazione che ne consenta la tracciabilità. Il Consiglio Direttivo sostiene la presentazione del preventivo ai rappresentanti degli Ordini componenti la Commissione Interprofessionale Tecnica per l'Autorità Giudiziaria (CITAG) nella prima occasione di riunione.

La Consigliera geom. Sala Gabriella aggiorna anche che l'organizzazione dell'evento informativo che si intendeva organizzare, in considerazioni della disponibilità del Dott. Del Porto, per la metà di Ottobre c.a. verrà posticipato e la Commissione ha individuato nel geom. Vacchi Giuliano la disponibilità ad essere relatore all'evento.

2) APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 24.07.2017 E DEL VERBALE DI SINTESI PER LA PUBBLICAZIONE SUL SITO WWW.COLLEGIO.GEOMETRI.BS.IT (ALLEGATI)

Il Consiglio approva all'unanimità dei presenti il verbale del 24 luglio 2017 ed il verbale di sintesi del 24 luglio 2017 per la pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione.

3) ISCRIZIONI – RIAMMISSIONI E CANCELLAZIONI ALBO

ISCRITTI ALL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 2635

RIAMMISSIONI

Il Presidente, dopo aver verificato il pagamento delle quote 2015 – 2016 e 2017 in data 11.08.2017, effettuato dal Geom. XXXXXXXXX, il quale era stato sospeso dall'Albo per morosità con delibera di Consiglio del 21.11.2016 e decorrenza dal 13.03.2017 data di notifica dell'Ufficiale Giudiziario, delibera di riammetterlo con decorrenza 11.08.2017 data del pagamento:

RIAMMISSIONE ALL'ALBO CON DECORRENZA 11.08.2017 (sospeso dal 13.03.2017)			
N. ALBO	DATA ISCRIZ.	COGNOME E NOME	INDIRIZZO
XXXX	XXXXXX	XXXXX	XXXXX

Il Consiglio esamina le richieste e la relativa documentazione, delibera di iscrivere all'Albo i seguenti geometri:

ISCRIZIONI ALL'ALBO CON DECORRENZA 25 SETTEMBRE 2017 GEOMETRI CHE HANNO SOSTENUTO CON ESITO POSITIVO L'ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE			
SESSIONE 2016			
NOMINATIVO	NASCITA	N. ALBO	CASSA
MURDOCCA SIMONE	13.10.1995	6518	NO

Il Consiglio, viste le richieste, delibera di cancellare dall'Albo i seguenti geometri:
CANCELLAZIONE DALL'ALBO CON DECORRENZA 9 AGOSTO 2017 PER DECESSO

N. ALBO	NOMINATIVO	NASCITA
1017	VISENTINI MATTEO	03.05.1934

CANCELLAZIONI DALL'ALBO CON DECORRENZA 25 SETTEMBRE 2017 PER DIMISSIONI

N. ALBO	NOMINATIVO	NASCITA
5430	GATTI GABRIELE	06.01.1974
4881	INVERARDI RICCARDO	30.12.1965
5618	ORIZIO GIORGIO	11.11.1980
6077	PEDERSINI DANIELE	04.01.1988
1975	SPINELLI FRANCESCO	30.09.1948

4) ISCRIZIONI E CANCELLAZIONI DAL REGISTRO PRATICANTI

Il Consiglio esamina le richieste e la relativa documentazione, delibera di iscrivere al Registro Praticanti i seguenti geometri:

Bani Luca, Berber Gaia, Bertazzi Francesca, Bignotti Cristian, Bresciani Marco, Damiola Laura, Faustinoni Nicola, Feddad Ousama, Gandossi Silvia, Ghenzeri Andrea, Guarisco Alberto, Lucidera Pierpaolo, Maffini Luca, Manarin Stefano, Marella Massimiliano, Montani Nicola, Moraschi Angela, Osio Serena, Regalati Marco, Scalvi Davide, Scalvini Nicola, Sostero Lorenzo, Tagassini Andrea, Tosoni Andrea, Vitali Andrea.

Il Consiglio esamina le richieste, delibera di cancellare dal Registro Praticanti i seguenti geometri:

CANCELLAZIONI DAL REGISTRO PRATICANTI CON DECORRENZA 25 SETTEMBRE 2017 PER DIMISSIONI

N. R.P.	NOMINATIVO	NASCITA
6439	FRANZONI OMAR	28.05.1994

5) AGGIORNAMENTO ATTIVITÀ CIPAG

Il Presidente geom. Platto Giovanni cede la parola al Consigliere e Delegato CIPAG geom. Fappani Paolo che informa il Consiglio Direttivo sull'imminente riunione dei referenti Regionali e della Commissione Legislativa. All'OdG della Commissione Legislativa vi è la definizione dei "grandi morosi". Altro argomento all'OdG è quello riferito al rinnovo della LTC allo scadere della proroga di un anno.

6) PROCEDIMENTI DISCIPLINARI A SEGUITO DI COMUNICAZIONI DEL COLLEGIO DI DISCIPLINA TERRITORIALE

Il Presidente geom. Platto Giovanni dà lettura della comunicazione inviata al geom. XXXXX e per conoscenza al Consiglio Direttivo che prende atto della sanzione di avvertimento come definita dall'art. 11 R.D. n. 274 del 11/02/1929 e richiamata dall'art. 27 - titolo IV - del Codice di Deontologia Professionale per violazione dell'art. 4 Titolo I Sez. II e 7 Titolo II Sez. I del medesimo, deciso dal Collegio di Disciplina composto dai geom. XXXXX, XXXXX e XXXXX. Il Consiglio delibera che il procedimento disciplinare in questione venga comunicato alla Segreteria del Collegio per l'aggiornamento del "Gestionale Albo" e le eventuali altre formalità burocratiche di comunicazione dei provvedimenti agli Uffici di competenza.

7) NOMINA SCRUTATORI ELEZIONI RINNOVO CONSIGLIO DIRETTIVO QUADRIENNIO 2017-2021

Il Consiglio Direttivo nomina i geom. Guana Sergio e geom. Maruffi Silvio a scrutatori per le elezioni di rinnovo del Consiglio Direttivo 2017-2021.

8) PROPOSTA CONVENZIONE BETAFORMAZIONE

Il Consiglio Direttivo delibera che ogni decisione in merito alla questione sia rimandata al rinnovato Consiglio.

9) QUESTIONI DI AMMINISTRAZIONE

Le questioni d'amministrazione vengono illustrate dal Tesoriere geom. Bellavia e dal Revisore dei Conti geom. Maruffi, vengono allegate al presente verbale per farne parte integrante e vengono approvate a maggioranza dei presenti.

a) Geom. Simonelli Alberto: proposta progetto sociale sportivo "Palla al centro" richiesta contributo.

Il Consiglio Direttivo autorizza il Presidente geom. Platto Giovanni a concordare un sostegno economico per l'organizzazione dell'evento.

b) Mazzucca Antonio: proposta acquisto volume "Curiosando Brescia City"

Il Consiglio Direttivo, valutate le offerte proposte dispone per l'acquisto di 50 copie a € 700 da destinarsi come presente per i rappresentanti degli altri Collegi Territoriali in visita a Brescia.

10) VARIE ED EVENTUALI

a) Organizzazione visita tecnica di cantiere del palazzo, di proprietà della Fondazione Iniziative Zooprofilattiche e Zootecniche, posto all'angolo tra via Vittorio Emanuele II e via Gramsci.

Il geom. Maruffi Silvio segnala ai componenti il Consiglio Direttivo che non è stato possibile organizzare la visita tecnica poiché il cantiere è ormai in fase di smantellamento.

b) Certificazione degli Amministratori di Condominio ai sensi della UNI 17024

Il geom. Maruffi Silvio informa di non avere riscontrato l'obbligo per gli Amministratori di Condominio di acquisire la certificazione proposta. Il Consigliere geom. Bellavia Giuseppe invita il Consiglio a prestare particolare attenzione all'adesione alle norme UNI perché spesso risultano particolarmente condizionanti lo svolgimento dell'attività professionale.

La prossima riunione del Consiglio direttivo verrà convocata dopo l'insediamento del rinnovato Consiglio – quadriennio 2017-2021.

Non avendo altro argomento da discutere il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19.30.

IL SEGRETARIO
(Geom. Bellotti Armido)

IL PRESIDENTE
(Geom. Giovanni Platto)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.