

COMMISSIONE Catasto Topografia  
Verbale riunione del 01Febbraio 2023

Sono presenti in riunione alle ore 16.00 (presso il Collegio / on line)  
- 26 componenti su 33 iscritti alla Commissione – presenza del 78,79%

Ovvero i Geometri:

- Baccharini Alberto
- Bonci Nicola
- Bottichio Aleandro
- Brignoli Claudio
- Curci Nicola
- Damioli Giacomo
- Entrade Cristian
- Falappi Massimo
- Fioretti Silvia
- Gambino Gianluca
- Gorati Laura (Consigliere)
- Lavelli Dario
- Leali Maurizio
- LissanaPiergiovanni
- Mauffi Silvio (Consigliere)
- Melchiori Massimo
- Nicoletta Federico
- Parzani Fabio
- Permari Francesco
- Picchi Gian Mario
- Prati Tiziano
- Raccagni Andrea
- Raccagni Enrico
- Sberna Fabio
- Scanzi Luigi Battista
- Tomasoni Aurelia
- Tregambi Francesco
- Tugnoli Enea

In discussione i seguenti ordini del giorno:

- 1) Raccolta osservazioni sospensioni particolari
- 2) Analisi proposta nuovi seminari/convegni sui seguenti argomenti:
  - \* presentazione ricorso commissione tributaria e autotutela;
  - \* Chiarimenti sul Pregeo;
  - \* Chiarimenti sul fotovoltaico
- 3) Varie ed eventuali

La riunione si apre alle ore 16con la comunicazione di alcuni aggiornamenti / note quali:

Vari colleghi, lamentano nelle misurazioni topografiche la difficile ricezione del segnale Gps che in alcune zone della provincia e' molto basso rendendo difficile il completamento delle operazioni di misura.

Questo probabilmente dovuto allo spegnimento o mal funzionamento di alcune stazioni fisse.

Si chiede ai presenti la disponibilità di inserire il proprio numero di telefono al momento dell'invio docfa per permettere al tecnico elaboratore dell'Ufficio del Territorio la possibilità di contattare il tecnico compilatore nel caso ci sia la necessità di avere chiarimenti sulla pratica inviata.

### **Punto 1**

Si annota che in alcune sospensioni l'Ufficio richiede di inserire nel conteggio del classamento per le categorie D il valore stimato anche delle parti comuni (quali corti, passaggi, cinte ecc) che va ad incidere sul totale delle rendite delle categorie speciali.

Si analizza la possibilità di inserire all'interno dello spazio destinato alla planimetria gli identificativi graffiati quando questi contengono più mappali visto che il riquadro in alto destinato all'identificativo permette di inserire solo un mappale.

### **Punto 2**

Si chiede ai presenti parere sulla possibilità di organizzare corsi e/o seminari per quanto riguarda i seguenti argomenti:

-Aggiornamenti su interpretazioni e normative impianti Fotovoltaici

-Presentazioni Ricorso Commissione tributaria / autotutela

-Materia Pregeo

Verrà preparato un programma del seminario e/o del corso e mandata una mail con richiesta di preadesione da parte del Direttore del Collegio per la raccolta di interesse da parte degli iscritti.

### **Punto 3**

Si chiede ai presenti la possibilità di creare una nuova chat riguardante Le "Successioni e Vulture" per potersi scambiare idee o consigli sull'argomento in modo da approfondire la materia.

Si analizza la possibilità di utilizzare la causale d -Riqualficazione energetica- nel caso vengano trattate nel Docfa unità immobiliari oggetto di ristrutturazioni che vanno ad incrementare il pacchetto energetico ( cappotto, impianti fotovoltaici, nuovi infissi) che portino ad un incremento consistente della classe dell'edificio. E' necessario chiedere informazioni all'Agenzia delle Entrate su come ci si deve comportare in questi casi.

Esauriti gli argomenti, la commissione viene chiusa alle ore 18.00

**La coordinatrice**  
geom. Fioretti Silvia

**Il Consigliere Referente**

geom. Lissana Piergiovanni

**Il segretario**

geom. Gambino Gianluca

