

**COMMISSIONE Edilizia Sostenibile, Efficienza Energetica ed
Acustica in Edilizia**

DEL 12 OTTOBRE 2015

Sono presenti alla riunione:

Geom. Orio Silvano

(Responsabile)

Geom. Manella Roberto

(Coordinatore)

Geom. Annovazzi Raffaella

Geom. Baldassari Leonardo

Geom. Buizza Alberto

Geom. Dotti Giuseppe

Geom. Franco Giuseppe

Geom. Franzoni Bruno

Geom. Meneghello Riccardo

Geom. Mombelli Mariano

Geom. Persavalli Alfredo

Geom. Trischitta Mauro Salvatore

Geom. Tononi Ezio

Geom. Veneziani Matteo

Assenti giustificati:

Geom. Andrico Francesco

Geom. Antonini Manuel

Geom. Vezzola Nicola

Geom. Bertinelli Maurizio

Geom. Bozza Riccardo

Geom. Franzoni Bruno

Geom. Greci Renato

Geom. Merigo Alessandro

Geom. Platto Giovanni

Geom. Scalvinoni Giacomo

Geom. Valetti Ugo

Geom. Vezzola Nicola

Assenti non giustificati:

Geom. Fettolini Ezio

Geom. Freti Nicola

Geom. Luciani Roberto

Geom. Macaluso Salvatore

Geom. Mingotti Davide

Geom. Orizio Giorgio

Geom. Pedretti Stefano

In discussione i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Aggiornamento incontro Commissione Energetica Regionale;
2. Aggiornamento attività CT204 c/o CTI;
3. Questione validità firma digitale APE;
4. Proposte argomenti prossima attività di formazione ed aggiornamento in riferimento ai Decreti del 26/06/15;
5. Presenza Collegi Geometri di Brescia, Mantova e Cremona alla Fiera "EnergyDays - La Casa Ecosostenibil" Montichiari (BS) dal 13 al 15 Novembre 2015

Punto 1) Aggiornamento incontro Commissione Energetica Regionale:

Il geom. Manella Roberto riprende per punti il verbale della recente riunione della Commissione Regionale, che viene allegato al presente verbale:

RACCOLTA SEGNALAZIONI BETATESTER SOFTWARE CENED2+

Sono state raccolte alcune segnalazioni dei betatester; il geom. Manella invita i membri della Commissione ad inviare al Collegio le proprie osservazioni in modo che possano essere inoltrate successivamente alla Commissione Regionale.

PIANIFICAZIONE LAVORI DELLA COMMISSIONE

In questa fase si ritiene di concentrare gli sforzi della commissione nel reperimento di tutte le informazioni relative alle criticità del nuovo software chiedendo l'intervento di tutti i membri delle commissioni energetiche dei Collegi di R.L. Si richiede che i rappresentanti dei vari Collegi ricevano le segnalazioni dei colleghi e, una volta filtrate delle possibili errate interpretazioni, le inoltrino al geom. Toninelli Marco del Collegio di Lodi.

La Commissione Regionale ha proposto di creare un gruppo di esperti nei vari ambiti delle materie energetica ed acustica, con selezione a seguito di colloquio con i membri della Commissione Regionale ed attingendo i candidati direttamente dalle risorse umane fornite dalle varie commissioni energetiche dei Collegi geometri di R.L.

Il Direttore ritiene che CV debbano essere valutati dal Consiglio Direttivo.

Punto 2) Aggiornamento attività CT204 c/o CTI:

La Commissione prende atto della relazione prodotta dal geom. Valetti Ugo in riferimento alla propria partecipazione ai lavori della commissione tecnica CT204 di seguito riportata:

Capriolo 12-5-2015

Relazione riunione della Commissione CT 204 presso il CTI a Milano del 7-5-2015

Facendo seguito alla mia presenza e partecipazione alla Riunione della Commissione CT 204 del CTI, a Milano del 7-5-2015, in rappresentanza del Collegio Geometri di Brescia, espongo la relazione dell'incontro, avente quale oggetto: esame bozza "Linee Guida per le diagnosi energetiche degli edifici".

Il relatore del Cti ed estensore del documento in bozza, ha presentato, (come descritto nelle UNI 16247-2 e allegato 2 del D.LGS. 102/2014) : n. 4 metodologie per l'analisi energetica di un edificio, così suddivise :

-Generale - Dettagliata

-Generale - Non dettagliata

-Specifica - Dettagliata

-Specifica - Non dettagliata

Il documento completo in bozza presenta, ai fini della diagnosi energetica dell'edificio ed espone i vari fattori esplicativi da eseguire e significativamente sono :

-raccolta bollette

-raccolta fattori aggiustamento

-calcolo indice prestazioni energetiche effettivo

-analisi del processo

-costruzione dell'inventario energetico

-calcolo indice di prestazione energetico operativo

-verifica confrontabilità degli indici operativo ed effettivo

-indici prestazione energetica obiettivo

-verifica confrontabilità degli indici effettivo e obiettivo

-individuazione azioni di miglioramento dell'efficienza energetica

-analisi costi-benefici

-priorità degli interventi

-Termine della diagnosi

Continuativamente, qui raccolgo alcuni fattori che sono stati posti in esame ed in attenzione dalla commissione e di cui pongo in mia annotazione e precisamente essi sono :

-esame analisi di edifici di grandi dimensioni (edifici commerciali, ospedali, edifici scolastici ed edifici pubblici)

-esame analisi dell'intero edificio in funzione della presenza delle relative e diverse e varie destinazioni di esercizio, (quali abitazioni, negozi, laboratori ecc.)

*-esame per la determinazione della diagnosi che assume aspetti diversi, sia nel periodo estivo (luglio-agosto- settembre) e sia da quello nel periodo invernale,
-esame analisi edificio tenendo conto sia dell'involucro ma anche di tutti gli impianti(ad esso connessi e presenti e secondo gli orari continui di funzionamento).*

Nel dibattito ed approfondimento uno dei membri della commissione ha presentato un suo documento di studio in evidenza della lettura delle bollette elettriche ed in cui precisa ai fini della diagnosi energetica si deve calcolare il consumo elettrico, non solo in totale delle bollette, ma anche in relazione ai kw. di potenza del contatore ed ad un utilizzo nelle singole fasce orarie di consumo f/1 f/2 f/3 , in confronto alle rispettive tariffe, ed in seno anche alle diverse letture del contatore elettronico.

A seguito della sopra riportata esposizione, preciso che seguirà da parte del CTI, l' emanazione prossima e futura del documento definitivo, resosi pubblico successivamente e nel quale si troveranno molte note, schemi e disposizioni complete, chiarificatrici.

Spero di aver edotto in sintesi quanto avvenuto nella riunione della suddetta Commissione CT 204 del CTI del 7-5-2015.

*L' aderente alla Commissione CT 204 e rappresentante il Collegio Geometri di Brescia
Geom. UGO VALETTI*

Con l'occasione si segnala che non sono ancora state convocate le altre due commissioni a cui ha aderito il Collegio Geometri di Brescia:

- 1.COMMISSIONE TECNICA UNI DI INTERESSE CTI, in particolare sottocommissione TC277 commissione UNI prodotti, processi e sistemi per l'organismo edilizio);
- 2.Commissione SC01 TRASMISSIONE DEL CALORE E FLUIDODINAMICA, in particolare sottocommissione CTM103 Progettazione integrata termoacustica degli edifici Commissione mista CTI -UNI.

Punto 3) Questione validità firma digitale APE:

Il geom. Manella informa i membri della Commissione sulle segnalazioni ricevute dalla Segreteria del Collegio in riferimento agli avvisi comunicati dai Notai sull'impossibilità di stipulare un atto di compravendita poiché "l'Attestato di Prestazione Energetica, redatto dal professionista, non ha validità legale in quanto la firma digitale è scaduta". Si precisa che i professionisti - nelle segnalazioni raccolte - hanno dichiarato che:

- al momento della registrazione dell'APE presso il CENED, la propria firma digitale era valida;
- non sono state segnalate motivazioni per il decadimento di idoneità dell'APE.

Il CENED ha inviato la seguente risposta:

"N Ticket: TICKET-67442

Soluzione: La informiamo che il decreto regionale 9433 del 23.10.2012 ha disposto che l'APE acquista "efficacia" con l'inserimento nel sistema informativo regionale del file di interscambio dati e del file ".pdf" relativi all'APE stesso, entrambi sottoscritti con firma elettronica digitale valida il giorno nel quale sono stati depositati nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Se il certificatore energetico ha ottemperato a quanto sopra indicato ha operato nel rispetto della normativa regionale.

Qualora, in data successiva al deposito di cui sopra, la validità del certificato di firma venga meno, l'APE depositato e sottoscritto con firma elettronica digitale valida il giorno nel quale è stato depositato conserva la sua idoneità.

Dalla sezione Gestione APE del CEER non è possibile effettuare alcuna verifica della firma. Tale controllo deve essere effettuato con software e/o applicazioni esterne al Catasto Energetico Edifici Regionali.

Come riportato sul sito dell'Agenzia per l'Italia digitale - presidenza del consiglio dei ministri, "La verifica della firma può essere effettuata con uno qualsiasi dei software resi disponibili gratuitamente per uso personale" Tali software sono disponibili al seguente indirizzo <http://archivio.digitpa.gov.it/principali-att...ma-digitale>.

La informiamo che il sito del notariato <http://vol.ca.notariato.it/> indicato ai fini della verifica della firma dall'Agenzia per l'Italia digitale - presidenza del consiglio dei ministri, permette di impostare una data alla quale effettuare la verifica pertanto La invitiamo ad effettuare la verifica dell'APE inserendo la data di chiusura dell'Attestato di prestazione Energetica.

Così come riportato al punto 10.4 della DGR VIII/8745 "L'attestato di certificazione energetica ha idoneità massima di 10 anni a partire dalla data di registrazione della pratica nel catasto energetico. L'idoneità dell'attestato decade prima del periodo sopra indicato per le sole unità immobiliari che, a seguito di interventi, modificano la loro prestazione energetica. Esso decade altresì per le sole unità immobiliari che dovessero mutare la destinazione d'uso. A tal fine, nel caso di trasferimento a titolo oneroso di edifici, già dotati di attestato di certificazione energetica, dovrà essere inserito nell'atto, per dichiarazione resa dall'alienante, l'inesistenza di cause determinative delle decadenze di cui sopra

Stato: Chiuso"

E' stata chiesta la collaborazione del Consiglio Notarile nel verificare la risposta del CENED in modo che si possa procedere a darne diffusione. La Commissione chiede che venga sollecitato un riscontro dal Consiglio Notarile.

Il geom. Persavalli ritiene utile portare a livello Regionale la segnalazione dell'accaduto. Il geom. Franco, in aggiunta a quanto risposto dal CENED, ricorda che anche la mancata verifica della caldaia fa decadere l'A.P.E. Il geom. Tononi segnala però che non dovrebbe esserci l'obbligo della prova fumi della caldaia se si dichiara che è ad uso anti-gelo. La Commissione approfondirà questo aspetto. Il geom. Mombelli pone il quesito relativo all'obbligo di A.P.E. per le strutture classificate in C2 non riscaldati e senza involucro (tettoie). Il geom. Manella informa che tali strutture dovrebbero rientrare nella parte di normativa per edifici esentati.

Punto 4) Proposte argomenti prossima attività di formazione ed aggiornamento in riferimento ai Decreti del 26/06/15:

Il geom. Manella Roberto segnala che, dopo l'attività di primo aggiornamento proposta dal Collegio nel periodo immediatamente successivo alla pubblicazione dei Decreti in oggetto, verranno organizzati corsi di approfondimento, a partire dal nuovo anno, su tutti gli aspetti che consentono la generazione degli attestati di prestazione energetica. La Commissione suggerisce che la durata dei corsi di approfondimento sia sviluppata per una durata di 16 ore. L'attività di formazione verrà preceduta comunque dalla fase di raccolta d'interesse tra gli iscritti per recepire l'apprezzamento e la priorità degli argomenti proposti, determinare il numero di edizioni del corso ed individuare le sedi esterne.

Punto 5) Presenza Collegi Geometri di Brescia, Mantova e Cremona alla Fiera "EnergyDays – La Casa Ecosostenibile" Montichiari (BS) dal 13 al 15 Novembre 2015

Il geom. Manella Roberto informa che i Presidenti Collegi di Brescia, Mantova e Cremona hanno aderito alla proposta degli organizzatori dell'evento per poter usufruire gratuitamente di spazi all'interno della manifestazione. Tali concessioni riguardano la possibilità di usufruire di una sala convegno (da 200 a 500 posti) e di uno stand all'interno della fiera stessa per la promozione dell'attività del geometra.

Il Convegno è previsto con il seguente titolo "Ponti termici, muffe e soluzioni", e la seguente bozza di programma:

Argomenti:

-Primo intervento: "I ponti termici ed i punti di rugiada nella nuova normativa regionale di certificazione energetica". Relatore: geom. Massimiliano Romagnoli (CR)

-Secondo intervento: "Calcolo puntuale dei ponti termici, verifica di formazione muffa interna: esempi e soluzioni". Relatore: geom. Alessandro Merigo (BS)

-Terzo intervento: "Aspetto civilistico dei problemi connessi alla formazione di muffe interne". Relatore: geom. (da definire) (BS)

-Quarto intervento: "Interventi sponsor tecnici con proposte risolutive"

Relatori: tecnici delle ditte – serramenti, impianti ed involucri - individuate dagli organizzatori con dibattito in sala. Moderatore: geom. Massimiliano Romagnoli (CR)

Punto 6) Varie ed eventuali

-La Commissione chiede di poter approfondire la possibilità di istituire una cartella per segnalare problemi e condividere risposte o banchi con il nuovo software, tipo servizio dropbox, ad accesso esclusivo della Commissione per una miglior condivisione dei quesiti e delle risposte su questioni inerenti la certificazione energetica. Il geom. Manella esprime la propria perplessità su una cartella ad accesso esclusivo dei membri della Commissione perché contrapposta alle finalità di servizio a tutti gli iscritti che deve essere promosso. Il Direttore verificherà la fattibilità della richiesta confrontandosi con gli altri Collegi che utilizzano la stessa struttura del sito.

-La Commissione invita a vigilare sul servizio di assistenza offerto da CENED in questo momento di cambiamento evidenziando quando questa stia orientandosi a ridurre le possibilità dei certificatori di avere supporto e chiarimenti.

Esauriti gli argomenti, la commissione viene chiusa alle ore 15.30

Il Verbalizzante

Sig. Stefano Benedini

Il Coordinatore

Geom. Manella Roberto

Il Responsabile

Geom. Orio Silvano