

**Memorandum incontro con  
AGENZIA DELLE ENTRATE – SETTORE TERRITORIO  
30 settembre 2021**

La riunione in collegamento web ha inizio alle ore 15.00.

Referenti:

per l'Agencia delle Entrate: Direttore Dott. Ing. Iero Angelo, Agencia delle Entrate – Settore Territorio;

per il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Brescia: Geometri Rizzi Alessandro e Baccharini Alberto.

per il Consiglio Notarile di Brescia: Presidente Dr. Notaio Mor Claudio.

Durante l'incontro in video conferenza tenutosi in data odierna tra l'Agencia delle Entrate-Territorio, il rappresentante dei Notai e quelli dei Geometri, sono state poste varie domande e sono state date altrettante spiegazioni di cui si riportano quelle essenziali:

- è stato comunicato che il nuovo Direttore Provinciale dell'Agencia è il dott. Alfonso Lucrelli;
- l'Ufficio sta cercando di recuperare l'arretrato delle volture che ancora non sono state riversate; raccomanda inoltre di fare uso del programma Voltura 2 in quanto il suo uso semplifica ed accelera di molto l'approvazione perché il sistema fa in automatico quei controlli che diversamente dovrebbe fare l'addetto manualmente;
- qualora sorgessero problemi con la compilazione del programma Voltura 2, i colleghi dovranno darne notizia al Collegio che li girerà al suo referente, il quale periodicamente li invierà all'Ufficio (Responsabile Ing. Emanuela Villa);
- ci comunicano che l'arretrato delle istanze è stato recuperato; se ve ne fossero ancora in clamoroso ritardo se ne dovrà fare segnalazione;
- è stato fatto presente che sugli elaborati di subalternazione che vengono richiesti mediante Geoweb non vengono stampate correttamente le date d'esecuzione degli stessi; l'Ufficio ha fatto sapere che ne informerà Sister per apportare le dovute correzioni;
- il fatto che sulle visure non compare più la validazione del codice fiscale non è dovuto ad un errore, ma semplicemente al fatto che col SIT vengono segnalati solo i codici fiscali che non sono corretti; se non vi sono annotazioni significa che il codice fiscale è validato;
- si segnala che in circa 250 accertamenti d'ufficio per le cat. D, per un errore informatico, sono state duplicate le voci di stima, ma che alla fine la rendita derivante dalla somma dei valori duplicati viene divisa a metà e che pertanto la rendita riportata in visura è comunque corretta;
- è stato sottolineato il fatto che l'Ufficio respinge a priori quelle pratiche Do.C.Fa. in cui le cantine sono unite alle abitazioni, anche se il professionista ribadisce la correttezza del suo operato; l'ing. Iero si farà parte diligente per informare i suoi collaboratori di non sospendere le pratiche qualora il tecnico confermi in relazione la bontà, a suo giudizio, del proprio operato; in seguito, se lo riterrà opportuno l'Ufficio provvederà a separare le cantine (con tutte le ovvie conseguenze).  
Alle ore 17,00 non essendovi null'altro da discutere, vengono chiusi i lavori.

