



**COMMISSIONE Catasto Topografia Territorio
DEL 15 GIUGNO 2015**

In discussione i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Esame problemi connessi alla presentazione obbligatoria delle pratiche per via telematica (vedasi anche problemi con cat. F6).
2. Sospensioni con la richiesta di pratica edilizia per cambi di destinazione.
3. Sanzioni alle pratiche presentate oltre il trentesimo giorno.
4. Cambiamenti nell'Ufficio del ravvedimento operoso.
5. Memorandum incontro presso Agenzia delle Entrate settore Territorio del 12/05/2015: Riepilogo dei vani medi utilizzati a riferimento nei vari comuni della Provincia di Brescia.
6. Raccomandazioni sulla puntuale congruità delle dichiarazioni rispetto alle norme catastali.
7. Maggiore collaborazione per la segnalazione alla Commissione Catasto di eventuali problematiche.
8. Informativa in merito all'organizzazione del Convegno sulle ruralità.
9. Possibilità di richiedere le monografie dei punti fiduciali cartacei tramite indirizzo email up_brescia_pregeo@agenziaentrate.it.
10. Istanze in autotutela

Punto 1) Esame problemi connessi alla presentazione obbligatoria delle pratiche per via telematica (vedasi anche problemi con cat. F6).

Si segnala che in alcuni Comuni della Provincia di Brescia è in vigore la procedura mediante la quale, a seguito del tipo mappale di un nuovo fabbricato, viene generata la categoria F6. Verrà richiesto ai funzionari dell'U.P. di fornire un elenco aggiornato ed informare sui successivi aggiornamenti in merito.

Si informano inoltre i presenti che le u.i. alle quali viene assegnata la cat. F6 non sono sopprimibili mediante pratica Doc.Fa.

Vengono quindi condivise alcune casistiche di elaborati prodotti con la procedura Pre.Geo. per i quali non è possibile l'invio telematico:

- conferma topografica di subalterni rurali contestualmente alla conferma topografica di intere particelle;
- conferma topografica e contestuale inserimento in mappa di una nuova costruzione.

Si segnala anche che, in caso di frazionamento e contestuale tipo mappale, il d.b. censuario automatico genera le nuove particelle col modello relativo al tipo mappale (3SPC) e non con quello del tipo di frazionamento (51FTP).

Punto 2) Sospensioni con la richiesta di pratica edilizia per cambi di destinazione.

Si riscontra che, a seguito delle numerose occasioni in cui l'argomento è stato





portato all'attenzione dei funzionari dell'UP negli incontri con i rappresentanti delle professioni tecniche, le disposizioni inizialmente attuate, di procedere alla sospensione delle pratiche in assenza di allegata documentazione già in possesso dell'amministrazione pubblica, sono state ritirate. Pur confermando la disponibilità a collaborare si invitano gli iscritti ad inviare segnalazione al Collegio, indirizzo email catasto@collegio.geometri.bs.it, qualora si riscontrasse una ripresa dell'applicazione di tale condotta.

Punto 3) Sanzioni alle pratiche presentate oltre il trentesimo giorno.

Si riscontra che l'U.P., dopo il confronto con i rappresentanti degli Ordini e dei Collegi, abbia cessato di sanzionare quelle pratiche presentate oltre al trentesimo giorno in presenza di sospensioni pregresse. I rappresentanti del Collegio hanno sostenuto che l'U.P. deve necessariamente concedere per Legge almeno trenta giorni per regolarizzare i motivi che hanno determinato la sospensione della pratica, come ricordato anche dalla Circolare 6/2010 dell'AdE.

Punto 4) Cambiamenti nell'Ufficio del ravvedimento operoso.

Si segnala che l'art. 44, comma 14, del DDL di Stabilità 2015 apporta sostanziali cambiamenti all'istituto del ravvedimento operoso riducendo le preclusioni all'effettuazione del ravvedimento qualora siano in corso attività di accertamento ed estendendo l'ambito temporale di applicazione di tale istituto a cinque anni. Gli errori, le omissioni e i versamenti carenti possono essere regolarizzati eseguendo spontaneamente il pagamento della sanzione in misura ridotta. Per maggiori informazioni fare riferimento al sito dell'Agenzia delle Entrate al percorso, <http://www.agenziaentrate.gov.it> :

Home->Cosa devi fare->In caso di->Ravvedimento-> Scheda informativa->Come regolarizzare.

Punto 5) Memorandum incontro presso Agenzia delle Entrate settore Territorio del 12/05/2015: Riepilogo dei vani medi utilizzati a riferimento nei vari comuni della Provincia di Brescia.

Si informa che, in occasione del più recente incontro con i Dirigenti dell'U.P., sono stati richiesti ed ottenuti i dati relativi ai vani medi utilizzati a riferimento nei Comuni in Provincia di Brescia. I dati sono stati pubblicati sul sito www.collegio.geometri.bs.it al percorso

Home Page-> il Collegio raccolta di documenti le Commissioni ed i Gruppi di lavoro-> Commissione Catasto, Topografia e Territorio-> Le attività-> Memorandum incontro presso Agenzia delle Entrate settore Territorio del 12/05/2015.

Punto 6) Raccomandazioni sulla puntuale congruità delle dichiarazioni rispetto alle norme catastali.

Si informano gli iscritti che in occasione degli incontri con i Dirigenti dell'UP spesso si è acceso un aperto confronto con i rappresentanti dei professionisti sulla diversa interpretazione tra le norme catastali e quelle urbanistiche. L'U.P. ha raramente espresso disponibilità nell'accettare le ragioni dei professionisti a sostegno delle dichiarazioni presentate, soprattutto se riduttive sotto il profilo tributario. Si consiglia quindi una particolare attenzione al rispetto delle norme catastali.





Punto 7) Maggiore collaborazione per la segnalazione alla Commissione Catasto di eventuali problematiche.

La Commissione in passato ha chiesto ai colleghi che inviassero esempi correlati a problematiche che erano in corso di esame, senza però ottenere dei riscontri apprezzabili. Si chiede pertanto una maggior collaborazione da parte di tutti al fine di rendere maggiormente incisivi gli interventi della Commissione.

Punto 8) Informativa in merito all'organizzazione del Convegno sulle ruralità.

Si da notizia che il previsto convegno sulle ruralità avrà luogo probabilmente a settembre, ma che, a causa di problemi organizzativi, non è ancora possibile confermarlo con certezza.

Punto 9) Possibilità di richiedere le monografie dei punti fiduciali cartacei tramite indirizzo email up_brescia_pregeo@agenziaentrate.it .

Si rende nota la possibilità di richiedere mediante e_mail la copia delle monografie dei punti fiduciali cartacei, dando conto, da oggi, del buon funzionamento del servizio.

Punto 10) Istanze di autotutela

Poiché non si condivide l'atteggiamento dell'Agenzia rispetto alle procedure d'evasione delle istanze ed in particolare alla decisione di non rispondere a quelle istanze ritenute non evadibili, si da notizia della volontà di dar vita ad un gruppo di lavoro che esamini approfonditamente tutti i risvolti della questione.

Il coordinatore

Geom. Alessandro Rizzi

