

VERBALE n° 01/20

(sintesi per la pubblicazione sul sito del Collegio ai sensi dell'art. 8.2 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione)

di riunione del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia in data 27 gennaio 2020 alle ore 17.00 presso la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia - in P.za C. Battisti 12.

Sono presenti i Consiglieri: Geom. Abbiatici Roberta, Geom. Bellotti Armido, Geom. Cuter Claudio, Geom. Fappani Paolo, Geom. Farisoglio Emanuela, Geom. Fiaccavento Piero, Geom. Lissana Piergiovanni, Geom. Martinelli Corrado, Geom. Orio Silvano, Geom. Piotti Dario Piergiovanni, Geom. Pedretti Gian Paolo, Geom. Platto Giovanni, Geom. Sala Gabriella.

Assenti: Geom. Bellavia Giuseppe, Geom. Priori Piergiorgio.

Sono presenti i Consulitori di zona: Geom. Bonicelli Silvano, Geom. Ostini Giuseppe, Geom. Vescovi Simonetta.

Assenti: Geom. Lazzari Laura, Geom. Strano Flavio.

È presente il Revisore dei conti: geom. Maruffi Silvio.

È presente il Direttore del Collegio: Sig. Benedini Stefano.

Ore 17.00 Solo Consiglieri:

geom. XXXXX: morosità quota Albo 2019.

Ore 17.15 aperto a tutti gli invitati:

Presiede la riunione il Presidente Platto che, dopo averne constatata la validità, apre la seduta con l'esame dell'Ordine del Giorno:

1. Comunicazioni del Presidente:

a) Attività delle Commissioni.

I) Commissione Edilizia Sostenibile, Efficienza Energetica ed Acustica in Edilizia (ref. Consigliere geom. Orio Silvano).

II) Commissione Estimo e Valutazioni Immobiliari (ref. Consigliera geom. Sala Gabriella).

III) Commissione Regionale Catasto (ref. Consigliere geom. Lissana Piergiovanni).

b) CITAG: Bozza "Criteri di valutazione per l'iscrizione all'albo dei CTU e periti del Tribunale" e proposta corsi di specializzazione (ref. Consigliera geom. Sala Gabriella).

c) Cassa Geometri: 14/2020.U.L.CIPAG - Disdetta contratto di locazione. Unità immobiliare sita in: Brescia - P. le Cesare Battisti, 12 int./num. Codice Unità 0034 01 SU 001 05 Contratto 0000004193.

d) Ricognizione delle società partecipate dal Collegio Geometri di Brescia e degli Enti strumentali detenuti o partecipati.

e) Comune di Montichiari: trasmissione della deliberazione giunta comunale n. 217 del 30-12-2019.

f) Comune di Brescia: Bozza nuova convenzione attività di accertamento dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa.

g) Campus - nominativi membri sottocommissioni.

h) A.GE.FIS.: proposta gestione amministrativa, fiscale e tributaria dello studio del Geometra.

Il Presidente
Geom. Platto Giovanni

Il Segretario
Geom. Bellotti Armido

- i) Proposta percorso formativo sulle assicurazioni.
- l) Geo Network: proposta convenzione offerta di un pacchetto di 26 corsi di formazione (per oltre 60 CFP complessivamente) disponibile per Iscritti in abbonamento.
- m) Dichiarazione sostitutiva di certificazione del percorso formativo per professionisti iscritti anche ad altri Albi professionali.
- 1) Richiesta di riconoscimento comprovato assolvimento dell'obbligo di formazione continua, svolto regolarmente in quanto iscritto anche ad altro Ordine/Collegio (Art. 13 Comma 1 lettera e): geom. XXXXX.
2. Approvazione verbale e sintesi verbale seduta precedente per pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it (allegati in bozza).
3. Iscrizioni, Riammissioni e Cancellazioni albo.
4. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.
5. Aggiornamento attività CIPAG.
6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.
- a) Comunicazione provvedimento disciplinare di "Avvertimento"- Geom. Desenzani Agostino.
7. Questioni di amministrazione: Approvazione.
- a) Richiesta d'uso Salone Conferenze CCIAA di Brescia.
- b) Rinnovo iscrizione Comitato Termotecnico Italiano anno 2020.
- c) Proposta Giornale di Brescia - primo quadrimestre 2020.
- d) Richiesta borse di studio Dirigente Scolastico Prof. Luca Alessandri I.I.S. "G. Cossali" Orzinuovi e contributo acquisto software di restituzione per drone.
- e) Richiesta borse di studio Dirigente Scolastico Prof. Gian Luca Chiodini I.I.S. "C. Battisti" Salò e contributo € 2.000 per acquisto stampante 3D.
- f) Richiesta borse di studio Dirigente Scolastico Prof.ssa Laura Bonomini I.I.S. "N. Tartaglia" Brescia.
- g) Richiesta borse di studio Dirigente Scolastico Prof.ssa Vittorina Ferrari I.I.S. "L. Einaudi" Chiari e contributo per la sostituzione della dotazione informatica del laboratorio di Topografia coincidente in n. 6 PC presenti con i relativi software specifici.
- h) Richiesta sostegno iniziativa "Valtrompia Cuore".
8. Varie ed eventuali.
-

Ore 17.00 Solo Consiglieri:

geom. XXXXX: morosità quota Albo 2019.

Il Presidente geom. Platto Giovanni informa il Consiglio Direttivo che il geom. XXXXX ha comunicato in data 24/01/20 alla Segreteria del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia che avrebbe provveduto al pagamento della quota di iscrizione all'Albo per l'anno 2019 entro la data del presente Consiglio Direttivo.

Non si è quindi proceduto all'invio della convocazione in attesa di riscontrare l'effettivo pagamento della quota.

Il Presidente
Geom. Platto Giovanni

Il Segretario
Geom. Bellotti Armido

Nel caso in cui nei prossimi giorni il geom. Beschi Cristian non dovesse provvedere ad inviare copia della ricevuta del pagamento effettivamente effettuato si procederà per l'invio della convocazione del geom. XXXXX alla successiva riunione del Consiglio Direttivo.

Ore 17.15 aperto a tutti gli invitati:

Presiede la riunione il Presidente Platto che, dopo averne constatata la validità, apre la seduta con l'esame dell'Ordine del Giorno:

1. Comunicazioni del Presidente:

a) Attività delle Commissioni.

I) Commissione Edilizia Sostenibile, Efficienza Energetica ed Acustica in Edilizia (ref. Consigliere geom. Orio Silvano).

Il Presidente cede la parola al Consigliere geom. Orio Silvano che aggiorna il Consiglio Direttivo sull'esito della riunione della Commissione del 16/01/20 che prevedeva all'O.d.g. la trattazione dei seguenti argomenti:

1) Analisi risultati raccolta di interesse corsi di formazione e bozza di calendarizzazione;

Il Consiglio Direttivo dispone per la riapertura della raccolta di interesse per i corsi che non hanno ancora ottenuto una risposta adeguata.

2) Proposta di docenze corsi di formazione, da trasmettere al consiglio direttivo;

Si è proposta quindi l'organizzazione dei corsi con un numero di richieste adeguate alla copertura dei costi.

Per il corso "I contenziosi legali più diffusi in edilizia: Acustica, Ventilazione, Umidità e Muffe. Conoscerli, risolverli, evitarli (8h)" viene valutato positivamente il CV dell'Ing. Rovere Massimo, Docente di Acustica CasaClima.

Per i corsi "Pratiche ENEA e conto termico; compilazione ed invio con casi studio, cenni alla normativa (8h)" e "Requisiti minimi degli edifici" il Consiglio Direttivo attende di poter valutare il CV del p.i. Vincenzi, proposto dalla Commissione come docente del corso. Si sono resi disponibili a svolgere una attività di tutoraggio affiancando il docente i geom. Merigo Alessandro e Trischitta Salvatore. Il Consiglio Direttivo ricorda che non sono più previsti tutor ai corsi organizzati dal Collegio.

La Commissione ha promosso una richiesta per organizzare eventualmente degli incontri informativi in collaborazione con prestigiose ditte operanti nel settore dell'efficientamento energetico, come similmente ha proposto la commissione prevenzione incendi in occasione della riunione del Consiglio Direttivo del 18/11/19. Il Consiglio Direttivo, per aprire al coinvolgimento di aziende nell'organizzazione di eventi formativi, è necessario innanzitutto chiarire che il corso non può essere un momento di promozione commerciale e che i programmi ed i CV dei relatori devono essere attentamente vagliati dal Consiglio Direttivo.

3) Resoconto circa i contatti avuti per seminari sulla gestione rifiuti;

Si è proceduto nell'individuare altri relatori a cui affidare l'erogazione degli eventi. Anche l'occasione dei seminari consentirà alla Commissione di sollecitare la segnalazione di interesse per la proposta formativa, attualmente pubblicata sul sito www.collegio.geometri.bs.it, ed individuare ulteriori argomenti su cui sviluppare la successiva attività di aggiornamento tra gli iscritti.

4) Proposta per l'istituzione di un canale di supporto ai tecnici comunali per il controllo delle relazioni ex. L. 10 e smi, ai sensi dell'art. 4.15 del DDUO 2456/2017

L'ipotesi di proposta, discussa tra i componenti della Commissione, ha raccolto diverse perplessità sull'effettiva realizzazione di un servizio di consulenza agli uffici tecnici comunali. Condividendo questi motivi il Consiglio Direttivo non ritiene opportuno proseguire nell'approfondimento di una possibile convenzione con i Comuni.

5) Aggiornamenti normativi (DGR XI/2480 del 18/11/2019);

Nel dettaglio il provvedimento, pubblicato nel BURL 04/01/2020, n. 1, apporta le seguenti puntuali modifiche all'Allegato del Decreto Lombardia 2456/2017:

- le modifiche ai punti 3.4 lettera g), 5.6, 6.14 lettera c) punto iii, 8.9, 12.12, 12.14, 17.2 lettera a) 17.4;

- l'inserimento dei nuovi punti 6.17,6.18,6.19,6.20,6.21,10.2, 12.15, 12.16, 12.17, 12.18 e 12.19;
- Modifica Allegato B il paragrafo 3.1, punto 5;
- Modifica Allegato C: la descrizione degli impianti da Fonti da Energia Rinnovabile, punto 4;
- Modifica Allegato H: il paragrafo 1.4 e il paragrafo 5.2; aggiunto il paragrafo J.3.

Tra le modifiche approvate molto rilevante quella relativa alla valutazione dei ponti termici per interventi di riqualificazione energetica contenuta nell'Allegato B.

6) Accertamenti APE (Resoconto campagna geom. Antonini);

Gli errori più frequenti riscontrati dagli ispettori sono, in ordine decrescente: l'orientamento dell'edificio, la somma delle superfici disperdenti, il calcolo della superficie utile, il volume netto e, infine, la presenza di FER.

Il Consigliere geom. Orio Silvano aggiorna inoltre il Consiglio Direttivo sull'incontro avuto con l'avv. Fontana Francesco e con l'ing. Cavallari Sergio per l'organizzazione dei seminari sugli argomenti "terre e rocce da scavo con caso studio di presentazione di una pratica" e "gestione dei rifiuti da cantiere". Gli argomenti verranno proposti in tre incontri con cadenza settimanale nel periodo metà marzo - inizio aprile e saranno anticipati da una raccolta di quesiti sugli argomenti proposti, in modo che alla esposizione del quadro normativo e delle indicazioni pratiche segua un efficace momento di dibattito tra i partecipanti ed i relatori. In occasione dell'incontro sono state fornite precisazioni sugli argomenti che si intendono proporre all'interno degli eventi e si è concordato sul fatto che gli eventi - in considerazione dei numerosi argomenti previsti - siano proposti ai professionisti in tre pomeriggi a cadenza settimanale presso l'Aula Magna dell'IISS "Tartaglia"; in attesa di ricevere una proposta di scaletta degli argomenti si sono ipotizzate alcune date.

II) Commissione Estimo e Valutazioni Immobiliari (ref. Consigliera geom. Sala Gabriella).

Il Presidente geom. Platto Giovanni cede la parola alla Consigliera geom. Sala Gabriella che aggiorna il Consiglio Direttivo sulla riunione della Commissione Estimo e Valutazioni immobiliari del 22/01/20 che prevedeva all'O.d.g. la trattazione dei seguenti argomenti:

1. Prosecuzione attività protocollo intesa geometri - FIAIP

La Commissione ha riscontrato il puntuale invio mensile degli elenchi degli iscritti che hanno segnalato la propria adesione alla convenzione tra il Collegio Geometri e la FIAIP; la richiesta inviata alla segreteria provinciale della FIAIP in riferimento alla possibilità di avere un report sull'andamento della convenzione non ha ottenuto sinora risposta.

2. Situazione CITAG

Tra la comunicazione della Consulta regionale degli Ingegneri, presentata dall'Ing. Pezzagno in occasione dell'ultima riunione della CITAG, è presente un documento che propone una revisione dell'Albo dei CTU e dei Periti per il Tribunale in riferimento ad *"un repertorio realizzato con l'obiettivo di fornire ai magistrati (ed agli avvocati) un supporto applicativo per la scelta consapevole del consulente tecnico che deve dare risposte concrete ai quesiti inerenti al caso oggetto di contenzioso. Il repertorio di conseguenza costituisce anche una traccia per gli aspiranti CTU nell'indicazione delle loro specializzazioni e altrettanto potrebbe costituire un riferimento per l'organizzazione dei corsi di aggiornamento degli ingegneri inseriti negli elenchi dei consulenti tecnici dei Tribunali con l'avallo dell'Ordine. - I termini usati nel repertorio corrispondono a quelli indicati nell'art. 46 dpr 328/2001 al fine di sottolineare l'esclusività dell'ingegnere su alcuni temi. Il titolo del punto 21 sull'infortunistica stradale deriva dall'art. 67 delle disp. att. c.p.p. (albo dei periti presso il tribunale). - I termini del glossario tengono conto del repertorio qualificazioni Cert.ing. - È da verificare la possibilità di accorpate e ridurre le voci di dettaglio del glossario tenendo conto dell'attività del CTU"*. La Commissione ha espresso le proprie rimostranze sull'intenzione di *"sottolineare l'esclusività dell'ingegnere su alcuni temi"* per la presenza, nell'elenco degli ambiti indicati, di alcuni settori che non sono esclusivi per gli Ingegneri ma che risultano o di possibile affidamento anche ad altri tecnici laureati oppure di competenza anche del tecnico geometra.

Il Consiglio Direttivo chiede che sia organizzato un incontro tra i Presidenti dei tre Ordini rappresentati in CITAG. Il Presidente geom. Platto Giovanni invierà comunque una segnalazione al CNGeGL.

3. Organizzazione attività anno 2020

La Commissione propone l'organizzazione, in collaborazione con l'associazione GEO.VAL., di corsi di aggiornamento per i professionisti operanti nell'ambito dell'attività peritale per i tribunali. Al consolidato catalogo formativo dell'associazione che prevede i seguenti corsi, che sono già in fase di calendarizzazione a seguito dell'esito della raccolta di interesse svolta tra gli iscritti:

- Corso professionale - la ricerca dei comparabili in mancanza della banca dati (6h)
- Corso professionale in estimo immobiliare - le stime eseguite con il supporto di un foglio di calcolo elettronico (6h)
- Corso professionale in estimo immobiliare basato sugli standard internazionali ed europei di valutazione - cost approach (4h)
- Corso professionale in estimo immobiliare basato sugli standard internazionali ed europei di valutazione - direct capitalization (4h)
- Corso professionale in estimo immobiliare basato sugli standard internazionali ed europei di valutazione - market comparison approach (8h)
- Corso pratico in estimo immobiliare basato sugli standard internazionali ed europei di valutazione - casi studio (8h)
- Corso professionale avanzato in applicazione agli standard internazionali - europei - nazionali di valutazione (16h)
- Corso professionale in estimo immobiliare basato sugli standard internazionali ed europei di valutazione. (24h)

Si aggiungono le seguenti proposte:

- Corso professionale in estimo immobiliare elementi di diritto pubblico e privato - le implicazioni con le valutazioni immobiliari (6h)
- Corso aggiornamento per esperti estimatori: verifica documentale nelle esecuzioni immobiliari (6h)
- Corso aggiornamento per esperti estimatori: la pubblicità immobiliare: la sua importanza nell'ambito delle valutazioni e delle esecuzioni immobiliari (6h)
- Corso professionale in estimo immobiliare "il rating negli immobili" (6h)
- Corso professionale in estimo immobiliare l'esperto stimatore per l'autorità giudiziaria (8h)
- Corso professionale in estimo immobiliare tecniche di valutazione in carenza di dati immobiliari (6h)

La Commissione chiede di valutare l'apertura della raccolta di interesse anche su questi titoli.

La Consigliera geom. Abbiatici Roberta chiede se la raccolta di interesse è aperta anche ai professionisti di altri Ordini e/o Collegi.

Il Direttore spiega che potenzialmente è possibile aprire la raccolta di interesse a chiunque ma sinora si è preferito riservarla ai geometri, poiché principalmente le necessità da soddisfare sono quelle degli iscritti; invece la raccolta di iscrizioni viene sempre comunque aperta a tutti i professionisti senza preclusione per la partecipazione di alcuno, ed infatti si riscontra spesso la partecipazione di ingegneri e architetti ai corsi organizzati dal Collegio Geometri di Brescia.

4. Formazione e seminari anno 2020

La Commissione ha ipotizzato l'organizzazione di eventi formativi coinvolgendo il Tribunale di Brescia con la partecipazione di propri relatori.

Il Consiglio Direttivo approva.

III) Commissione Regionale Catasto (ref. Consigliere geom. Lissana Piergiovanni).

Il Presidente cede la parola al Consigliere geom. Lissana Piergiovanni, rappresentante del Collegio di Brescia presso la Commissione regionale catasto, che informa il Consiglio Direttivo sull'esito della riunione del 17/01/20.

Punto 1.

Il Coordinatore Regionale ha illustrato i compiti istituzionalmente declinati all'attività regionale della Commissione.

Punto 2.

Il Coordinatore Regionale ha relazionato in merito al lavoro svolto dalla nomina avvenuta nel mese di luglio 2019 alla data odierna, caratterizzato in larga parte dalla parentesi di stasi dettata dalla trattazione e definizione delle pendenze derivanti dall'esposto presentato dal Collegio di Brescia al Garante del Contribuente contro la Direzione Regionale dell'AdE.

Il Coordinatore Regionale ha proseguito con una breve descrizione dell'incontro tenutosi lo scorso 3.10.2019 con l'Ing. Umberto Percudani (Capo Ufficio Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare) per impostare le attività di confronto.

La Commissione ha individuato i seguenti argomenti da proporre:

- deposito tipi di frazionamento (verificare l'adempimento formalmente corretto per intendere depositato presso il Comune l'atto di aggiornamento e quindi conseguentemente allineare l'attività dei singoli uffici provinciali dell'AdE nella contestazione di mancato deposito o richiesta chiarimenti)
- protocollazione delle istanze di correzione e rettifica a mezzo posta elettronica (a fronte dell'intervenuta modulistica nazionale, di cui si evidenzia l'utilità del vedere messa a disposizione una disposizione di una versione in formato pdf editabile, che andrà con il tempo ad essere pienamente recepita dai singoli uffici, definire una modalità di protocollazione a mezzo @mail che codifichi gli indirizzi di riferimento per gli uffici, la risposta contenente il numero di protocollo e codice riscontro e la gestione degli eventuali allegati).
- esatta codifica delle esenzioni di tributi catastali e bolli per la redazione degli atti di aggiornamento Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, al fine di un preciso adempimento di quanto previsto dalle norme tributarie.

Il Consigliere Geom. Lissana Piergiovanni ha proposto un elenco di argomenti evidenziati dalla Commissione Catasto Provinciale di Brescia sia per quanto riguarda le funzionalità della nuova release Pregeo che per vari ambiti attinenti alle procedure di aggiornamento di Catasto Terreni e Fabbricati.

Punto 3

Il Coordinatore Regionale indica l'intenzione di giungere entro il mese di giugno 2020 alla condivisione con la DR di una release digitale di aggiornamento della versione 1.0, sia per integrazioni di casi particolari che eventuali rettifiche di quanto già contenuto.

Punto 4 - Commissione catasto nazionale

I Geomm. Baragetti e Molinari (membri designati regionali) hanno relazionato sull'insediamento avvenuto il giorno 16.01.2020. Si segnala che, seppur ancora soggetto a conferma, sarà previsto a Roma il giorno 19.02 p.v., un incontro divulgativo sulle novità introdotte con la nuova release Pregeo in distribuzione dal giorno 07.01.2020 a cui saranno invitati tutti i Coordinatori Provinciali delle Commissioni Catasto. Seguiranno al riguardo i dovuti aggiornamenti e conferme. Si è richiesto che ciascun Coordinatore Provinciale riunisca il materiale utile ad evidenziare problemi di funzionamento, errori e possibili miglioramenti della nuova release Pregeo e lo faccia pervenire ai Geomm. Baragetti e Molinari che si occuperanno di trasferirlo per l'opportuno inoltrare ai Coordinatori Nazionali.

Il Consigliere Geom. Lissana Piergiovanni in riferimento alla questione "Garante del Contribuente" ha riportato un parere espresso dalla Commissione Catasto della Provincia di Brescia in merito alla lettera dei Presidenti dei Collegi delle province lombarde datata 08.11.2019 ed indirizzata al Presidente Geom. Platto Giovanni, evidenziando una generica e non meglio precisata irritazione dei componenti della Commissione Provinciale rispetto ai Presidenti firmatari.

Il Coordinatore Regionale ha fatto subito presente che non può ritenere accettabile in termini di contenuti una simile argomentazione, facendo ulteriormente presente ancora una volta il chiaro organigramma e ordine gerarchico in cui, l'attività delle Commissioni (come peraltro già ampiamente relazionato lungo tutta la mattinata), ma soprattutto la sintesi delle posizioni da loro espresse deve trovare naturale espressione rispettosa dei ruoli e del lavoro collegiale di tutta la Commissione Catasto Regionale.

Il Coordinatore Regionale non ha concesso quindi alcuna discussione collegiale in merito, non considerandola per nulla pertinente al lavoro della Commissione Catasto Regionale.

Con riferimento alla preannunciata organizzazione di eventi formativi in ambito catastale il Consigliere geom. Lissana Piergiovanni informa il Consiglio Direttivo proponendo di inviare le necessarie richieste di partecipazione ai referenti dell'Agenzia delle Entrate:

1) "Sviluppo della cartografia catastale della Provincia di Brescia" con particolare riferimento al processo di riforma del recupero della cartografia catastale nei Comuni con mappe a perimetro aperto ed all'utilizzo di mappe catastali.

Il Consiglio Direttivo approva.

2) "Seminario finalizzato ad illustrare ed approfondire le tematiche ed i criteri che portano alla redazione del listino O.M.I. della Provincia di Brescia quale strumento utile alle valutazioni del mercato immobiliare".

Il Consiglio Direttivo approva.

b) CITAG: Bozza "Criteri di valutazione per l'iscrizione all'albo dei CTU e periti del Tribunale" e proposta corsi di specializzazione (ref. Consigliera geom. Sala Gabriella).

In considerazione di quanto esposto al punto precedente il Consiglio Direttivo dispone di inviare una comunicazione all'attenzione del Presidente Nazionale geom. Savoncelli Maurizio allegando la documentazione diffusa dalla Consulta Regionale Ordini Ingegneri della Lombardia per una attenta valutazione in riferimento ad azioni che tenderebbero ad escludere dall'attività di Consulente Tecnico i professionisti appartenenti ad altre categorie professionali od a precludere la possibilità di iscriversi all'Albo dei CTU e dei periti per il Tribunale a coloro che non abbiano frequentato il corso proposto dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri, restrizione che non trova giustificazione da alcuna normativa vigente; considerando inoltre che i geometri seguono già corsi di formazione specifica per le consulenze presso i Tribunali e di aggiornamento per specifici ambiti professionali e che l'attività di consulenza prestata ai Magistrati riscontra particolare apprezzamento.

Il Consiglio Direttivo approva.

c) Cassa Geometri: 14/2020.U.L.CIPAG – Disdetta contratto di locazione. Unità immobiliare sita in: Brescia – P. le Cesare Battisti, 12 int./num. Codice Unità 0034 01 SU 001 05 Contratto 0000004193.

Il Presidente geom. Platto Giovanni informa il Consiglio Direttivo della comunicazione ricevuta dalla Cassa Geometri con la quale si comunica che non è intenzione della Cassa Geometri consentire il tacito rinnovo del contratto di locazione con il Collegio Geometri di Brescia intercorrente successivamente alla scadenza legale del 31/07/2021.

Il Consiglio Direttivo dispone per la riddiscussione delle condizioni dell'affitto.

d) Ricognizione delle società partecipate dal Collegio Geometri di Brescia e degli Enti strumentali detenuti o partecipati.

Il Presidente geom. Platto Giovanni informa il Consiglio Direttivo che ha provveduto all'invio di una comunicazione P.E.C. alla Corte dei Conti comunicando, a seguito della ricognizione effettuata, di procedere a dichiarazione negativa quanto alla detenzione di partecipazioni societarie da parte dell'Ordine intestato.

Il Consiglio Direttivo ratifica la dichiarazione rilasciata dal Presidente geom. Platto Giovanni.

e) Comune di Montichiari: trasmissione della deliberazione giunta comunale n. 217 del 30-12-2019.

Il Presidente geom. Platto Giovanni informa il Consiglio Direttivo sul verbale di deliberazione ricevuto dal Comune di Montichiari relativo all'attuale situazione del Polo Catastale ed alla proroga delle attività fino al 31/03/20.

Il Comune di Montichiari premesso che sin dal 2004 presso la sede comunale è presente uno sportello decentrato "evoluto" dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Brescia per l'erogazione dei servizi catastali a favore dei cittadini residenti nei Comuni aderenti alla convenzione per la gestione associata dei servizi de quo

DELIBERA

1. di prendere atto dell'attuale situazione dello Sportello Catastale Decentrato come descritto nelle premesse;
2. di prorogare fino alla data del 31 marzo 2020 l'attività del Polo Catastale di Montichiari;
3. di sollecitare nuovamente l'Agenzia delle Entrate affinché vengano rilasciate le credenziali per poter erogare i servizi catastali all'utenza;
4. di precisare che se entro il 31 marzo 2020 non saranno ripristinati i servizi si procederà alla sospensione del servizio presso la sede municipale;
5. di riservarsi qualsiasi azione legale nei confronti dell' Agenzia delle Entrate sia ai fini della tutela dei propri interessi connessi all'interruzione di un pubblico servizio che per il risarcimento dei danni presenti e futuri subiti per la mancata fornitura delle credenziali necessarie

all'espletamento dei servizi a favore della cittadinanza in conformità a quanto previsto nel Protocollo d'Intesa fra i Comuni di Montichiari, Calcinato, Carpenedolo e Castenedolo e l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Brescia relativo all'apertura di uno sportello decentrato per l'erogazione dei servizi catastali della durata di un anno e comunque fino all'assunzione da parte dei comuni delle funzioni catastali ai sensi del D.lgs. N° 112/1998;

6. di dare atto che si intende prorogata la convenzione con il collegio geometri di Brescia per la gestione del Polo Catastale di Montichiari;

7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, dando atto che, a tal fine la votazione è stata unanime.

Il Consiglio Direttivo prende atto della comunicazione ricevuta.

f) Comune di Brescia: Bozza nuova convenzione attività di accertamento dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa.

Il Presidente geom. Platto Giovanni informa il Consiglio Direttivo che l'attuale convenzione, prevista in scadenza il 07/02/20 si intende rinnovata da parte del Comune di Brescia sino alla chiusura del numero di 506 sopralluoghi previsti. Il Comune di Brescia, nell'intenzione di proseguire nella collaborazione con il Collegio Geometri di Brescia per le attività di accertamento dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa, sta predisponendo una nuova bozza di convenzione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Direttivo.

g) Campus – nominativi membri sottocommissioni.

Sono stati comunicati i contatti per i rappresentanti del Collegio Geometri alle sotto-commissioni, come da seguente riepilogo:

1^ commissione – Brescia Next

Membro effettivo: Consigliere Cuter geom. Claudio

Membro supplente: Consigliera Abbiatici geom. Roberta

2^ commissione – Legge Regionale n. 18/2019 per il governo del territorio

Membro effettivo: Consigliera Abbiatici geom. Roberta

Membro supplente: Consigliere Cuter geom. Claudio

3^ commissione – Proposta da Università con Soprintendenza sulle problematiche degli edifici vincolati

Membro effettivo: Consigliere Cuter geom. Claudio

Membro supplente: Consigliere Martinelli geom. Corrado

h) A.GE.FIS.: proposta gestione amministrativa, fiscale e tributaria dello studio del Geometra.

Il Presidente geom. Platto Giovanni informa il Consiglio Direttivo che l'Associazione dei Geometri Fiscalisti, per rispondere alle esigenze espresse dalla categoria dei Geometri, ha elaborato una soluzione per la gestione amministrativa, fiscale e tributaria dello studio del Geometra. Si tratta di un nuovo modo di gestire la contabilità attraverso un servizio preciso, comodo e interamente online, pensato appositamente per i Geometri liberi professionisti. L'Associazione, inoltre, ha voluto dedicare una particolare attenzione ai giovani Geometri, per supportarli nell'avvio della professione e offrire loro un servizio efficiente ma economico.

Il Consiglio Direttivo dispone per l'invio di una informativa ai giovani geometri.

5) Proposta percorso formativo sulle assicurazioni.

Il Consiglio Direttivo chiede che si approfondisca la possibilità di renderla più conforme alle esigenze della categoria e dispone per la raccolta di interesse.

l) Geo Network: proposta convenzione offerta di un pacchetto di 26 corsi di formazione (per oltre 60 CFP complessivamente) disponibile per Iscritti in abbonamento.

Il Consiglio Direttivo dispone per la richiesta di una bozza di convenzione in modo da approfondirne i contenuti e valutarne la sottoscrizione.

m) Dichiarazione sostitutiva di certificazione del percorso formativo per professionisti iscritti anche ad altri Albi professionali.

Il Consiglio Direttivo si ritiene soddisfatto dalla dichiarazione sostitutiva fornita dal professionista e dispone l'acquisizione del documento per l'aggiornamento della posizione dell'iscritto rispetto agli obblighi della formazione professionale obbligatoria e continua prevista dall'art. 13 Comma 1 lettera e) della Delibera del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati del 20/12/2017 per il Nuovo Regolamento per la formazione professionale continua ai sensi del D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137, articolo 7.

1) Richiesta di riconoscimento comprovato assolvimento dell'obbligo di formazione continua, svolto regolarmente in quanto iscritto anche ad altro Ordine/Collegio (Art. 13 Comma 1 lettera e): geom. XXXXX.

Il Consiglio Direttivo delibera di esonerare parzialmente il geom. XXXXX, n. iscr. Albo XXXXX, dallo svolgimento dell'attività formativa in considerazione della dichiarazione sostitutiva di certificazione di regolarità formativa c/o l'OAPPC della Provincia di Brescia per il periodo dal 01/01/17 al 31/12/19. La regolarità della posizione del geometra risulta completata per la partecipazione nel triennio 2018-2020 a corsi di formazione e aggiornamento, abilitanti, previsti da specifica normativa nazionale di riferimento (Circ. CNG Prot. n. 4607 del 27 aprile 2015).

2. Approvazione verbale e sintesi verbale seduta precedente per pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it (allegati in bozza).

Il Consiglio approva, all'unanimità dei presenti, il verbale ed il verbale di sintesi del 16/12/2019 per la pubblicazione sul sito www.Collegio.geometri.bs.it, ai sensi dell'art. 8.2 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione.

3. Iscrizioni, Riammissioni e Cancellazioni albo.

ISCRITTI ALL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 2485

CANCELLAZIONI DALL'ALBO CON DECORRENZA 27 GENNAIO 2020 PER DIMISSIONI

N. ALBO	NOMINATIVO	NASCITA
6444	BETTONI VALENTINA	28.10.1993
2505	BOGLIONI RENATO	18.06.1952
5163	CALZAFERRI SERGIO	30.11.1980
6345	FRANCESCHETTI GIOVANNI	10.04.1992
2767	GATTI FULVIO	01.04.1954
2232	MANFREDINI ENNIO	02.02.1948
1300	PILENGHI BRUO	25.03.1941
2804	TRIBOLDI DANILO	10.08.1956

TOTALE CANCELLAZIONI N° 8

REISCRIZIONE ALL'ALBO CON DECORRENZA 27 GENNAIO 2020

NOMINATIVO	NASCITA	N. ALBO	CASSA
BIASI ANDREA	13.04.1978	6614	IO
CESTARI MARIO	18.11.1962	6615	IA
ISCRIZIONI ALL'ALBO CON DECORRENZA 27 GENNAIO 2020			
GEOMETRI CHE HANNO SOSTENUTO CON ESITO POSITIVO L'ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE			
NOMINATIVO	NASCITA	N. ALBO	CASSA
SESSIONE 2004			
BONOMI ALESSANDRO	17.05.1980	6616	NO (31-55)
SESSIONE 2018			
AZZOLA ALESSANDRA	04.04.1997	6617	NO
SESSIONE 2019			
BARTOLINI ALBERTO (IP)	27.02.1996	6618	NO
DURJAVA MARCO	14.10.1990	6619	NO
FEDDAD OUSAMA	10.11.1996	6620	NO
FIORE ROBERTO	10.02.1996	6621	NO
FODRIGA STEFANO	12.12.1998	6622	NO
GANDOSI SILVIA	09.11.1998	6623	NO

LUCIDERA PIERPAOLO	11.09.1997	6624	NO
RIVIERA NICHOLAS	05.04.1998	6625	NO
SCALVI DAVIDE	09.12.1997	6626	NO
VITALI ANDREA (IP)	20.01.1997	6627	NO

TOTALE ISCRITTI ALL'ALBO

CON DECORRENZA 27 GENNAIO 2020

N. 14

ISCRITTI SOLO ALBO

N. 1

TOTALE ISCRITTI ALBO E CASSA

N. 13 (IO = 1 NO =12)

Riammissioni:

Riscontrato l'avvenuto pagamento delle quote di iscrizione all'Albo per l'anno 2019 vengono riammessi all'Albo i seguenti geometri, segue elenco 10 geometri.

Il Consigliere geom. Fappani Paolo chiede di avere un riepilogo dell'andamento iscrizioni e cancellazioni per l'anno 2019.

4. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.

ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 178

DATA ISCRIZIONE	DECORRENZA	COGNOME	NOME	PROFESSIONISTA
20/12/2019	20/12/2019	Baushi	Claudia	Arch. Greveni Eldjon
20/01/2020	20/01/2020	Giacomella	Giulia	Geom. Rivadossi Fabio
24/01/2020	21/09/1999	Mancini	Fabrizio	Aeroporto di Ghedi – Aeronautica Militare 102° Servizio Tecnico Distaccato Infrastrutture AVV. PRATICA
20/12/2019	20/12/2019	Rossi	Veronica	Geom. Casella Carmelo

TOTALE N. 4

Cancellazioni dal Registro Praticanti con decorrenza 27 gennaio 2020 per DIMISSIONI

N. R.P.

NOMINATIVO

NASCITA

7053

BONERA RICCARDO

13.11.1999 * **PRATICANTATO NON CONCLUSO**

7008

FAUSTI ILARIA

23.07.1997

TOTALE N. 2

5. Aggiornamento attività CIPAG.

I Delegati Cassa Geometri non segnalano argomenti da esporre al Consiglio Direttivo.

6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.

a) Comunicazione provvedimento disciplinare di "Avvertimento"- XXXXX.

Il Presidente geom. Platto Giovanni dà lettura della comunicazione inviata al geom. XXXXX n. iscr. XXXXX e, per conoscenza, al Consiglio Direttivo che prende atto della sanzione di avvertimento disposta dal Consiglio di Disciplina Territoriale come definita dall'art. 11 R.D. n° 274 del 11/02/1929 e richiamata dall'art. 27 – titolo IV – del Codice di Deontologia Professionale, deciso dal Collegio di Disciplina composto dai geom. XXXXX, XXXXX e XXXXX.

Il Consiglio delibera che il procedimento disciplinare venga comunicato alla Segreteria del Collegio per l'aggiornamento del "Gestionale Albo" e le eventuali altre formalità burocratiche di comunicazione dei provvedimenti agli Uffici di competenza.

7. Questioni di amministrazione: Approvazione.

Le questioni d'amministrazione vengono illustrate dal Revisore dei Conti geom. Maruffi Silvio, vengono allegate al presente verbale per farne parte integrante e vengono approvate all'unanimità dei presenti.

Il Presidente
Geom. Platto Giovanni

Il Segretario
Geom. Bellotti Armido

a) Richiesta d'uso Salone Conferenze CCIAA di Brescia.

Il Presidente geom. Platto Giovanni presenta il preventivo di € 935 + iva 22% ricevuto dalla CCIAA per l'utilizzo del salone Conferenze in occasione dell'organizzazione dell'incontro informativo di venerdì 24/04/20 dalle 14.00 alle 18.00, dal titolo "Sviluppo della cartografia catastale della Provincia di Brescia".

Il Consiglio Direttivo approva.

b) Rinnovo iscrizione Comitato Termotecnico Italiano anno 2020.

Il Consiglio Direttivo riscontra che nel triennio di partecipazione ai lavori del CTI nelle tre sotto-commissioni, CT 213 Diagnosi energetica negli edifici - CT 214 Diagnosi energetica nei processi - CT 212 Uso razionale e gestione dell'energia, a cui dava diritto l'iscrizione non sono mai pervenuti resoconti sull'attività svolta da parte del geom. Valetti Ugo, referente per il Collegio Geometri di Brescia, e non si sono potuti quindi apprezzare vantaggi pratici per la categoria; interviene il Consigliere geom. Fappani Paolo esprimendo la considerazione che sarebbe stato opportuno intervenire prima individuando un altro rappresentante del Collegio presso il CTI.

Il Consiglio Direttivo dispone quindi di non rinnovare l'iscrizione al CTI per l'anno 2020.

c) Proposta Giornale di Brescia - primo quadrimestre 2020.

Il Presidente geom. Platto Giovanni propone al Consiglio Direttivo le offerte dell'agenzia Numerica per la presenza all'interno degli speciali con propri redazionali. Il Consiglio Direttivo dispone di non aderire alle offerte previste per il primo quadrimestre 2020 e si riserva di valutare le proposte per i successivi periodi in considerazione delle disponibilità economiche previste dallo specifico capitolo di bilancio sulla valorizzazione della professione.

Interviene il Consigliere geom. Piotti Dario Piergiovanni ritiene che ci sia necessità di investire in marketing per la categoria orientandosi maggiormente, per esempio, con la presenza nei social.

Interviene il Consigliere geom. Fappani Paolo ipotizzando la necessità di riflettere sul messaggio che si vuole dare e su quale target si è orientati per ottimizzare le azioni ed i costi della valorizzazione della categoria.

Interviene la Consigliera geom. Abbiatici Roberta che sostiene la creazione della pagina Facebook del Collegio Geometri di Brescia. La Consigliera geom. Sala Gabriella si propone come responsabile della pagina Facebook.

Il Consiglio Direttivo approva.

d) Richiesta borse di studio Dirigente Scolastico Prof. Luca Alessandri I.I.S. "G. Cossali" Orzinuovi e contributo acquisto software di restituzione per drone.

Il Presidente geom. Platto Giovanni propone il posticipo alla successiva seduta del Consiglio Direttivo della decisione in merito alla richiesta.

Il Consiglio Direttivo approva.

e) Richiesta borse di studio Dirigente Scolastico Prof. Gian Luca Chiodini I.I.S. "C. Battisti" Salò e contributo € 2.000 per acquisto stampante 3D.

Il Presidente geom. Platto Giovanni propone il posticipo alla successiva seduta del Consiglio Direttivo della decisione in merito alla richiesta.

Il Consiglio Direttivo approva.

f) Richiesta borse di studio Dirigente Scolastico Prof.ssa Laura Bonomini I.I.S. "N. Tartaglia" Brescia.

Il Presidente geom. Platto Giovanni propone il posticipo alla successiva seduta del Consiglio Direttivo della decisione in merito alla richiesta.

Il Consiglio Direttivo approva.

g) Richiesta borse di studio Dirigente Scolastico Prof.ssa Vittorina Ferrari I.I.S. "L. Einaudi" Chiari e contributo per la sostituzione della dotazione informatica del laboratorio di Topografia coincidente in n. 6 PC presenti con i relativi software specifici.

Il Presidente geom. Platto Giovanni propone il posticipo alla successiva seduta del Consiglio Direttivo della decisione in merito alla richiesta.

Il Consiglio Direttivo approva.

h) Richiesta sostegno iniziativa "Valtrompia Cuore".

Il Consiglio Direttivo decide di sostenere l'iniziativa con un contributo di € 300.

8. Varie ed eventuali.

Non vengono presentati ulteriori argomenti all'attenzione del Consiglio Direttivo.

Non avendo altro argomento da discutere il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19.30.

La successiva riunione del Consiglio Direttivo è prevista per il giorno **lunedì 24/02/2020**, seguiranno comunicazioni di conferma.

IL SEGRETARIO
(Geom. Bellotti Armido)

IL PRESIDENTE
(Geom. Giovanni Platto)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.