



Commissione Estimo e Forense

del 21 LUGLIO 2026

Sono presenti alla riunione:

GEOM. BELLINI LUCIANO
(Consigliera referente)
GEOM. GOZZOLI STEFANO
(Coordinatore)
GEOM. BOTTER BRUNO
GEOM. BOTTICCHIO ALEANDRO
GEOM. CIVERA GIACOMO
GEOM. FERRARA GAETANO
GEOM. NEGRI MATTEO
GEOM. RICARBONI ARMANDO

Assenti giustificati:

GEOM. BOSSINI LORENZO

Assenti ingiustificati:

GEOM. BEGOTTI GIACOMO
GEOM. BERTOCCHI ANGELO
GEOM. CAVALLERI RAFFAELLA
GEOM. CURCI NICOLA
GEOM. DEI TOS DANIEL
GEOM. DONGHI DIEGO
GEOM. FORTUNATO ALBERTO
GEOM. FROSI GIOVANNI
GEOM. ZANELLI NICOLA
GEOM. ZIZZI PAOLO

In data 21/07/2026 alle ore 17,00 si è riunita in collegamento web con piattaforma Webex, la Commissione estimo e forense.

La Commissione prende atto dell'avvenuta convocazione degli iscritti, trasmessa dal Collegio con nota del 10 luglio 2026, Prot. n. 2223/26

Ordine Del Giorno:

- 1) risultanze dell'incontro della CITAG con il Sig. Presidente della Sezione Fallimentare del Tribunale di Brescia - dott. Perilli Luca;
- 2) rendicontazione della riunione della commissione estimo ed attività peritali GNGeGL del 16 giugno 2026;
- 3) raccolta proposte per nuovi corsi – webinar e/o seminari;
- 4) organizzazione dell'evento in memoria della geom. Sala Gabriella;
- 5) varie ed eventuali.

-
- 1) Risultanze dell'incontro della CITAG con il Presidente della Sezione Fallimentare del Tribunale di Brescia:** il Geom. Negri espone alla Commissione il risultato dell'incontro della CITAG con il Sig. Presidente della Sezione Fallimentare del Tribunale di Brescia - dott. Perilli Luca. Al Presidente sono state riferite le problematiche del software *Procedure.it*, suggerito dal Tribunale, per la redazione delle valutazioni nelle esecuzioni immobiliari. A seguito dei test effettuati nelle commissioni dei vari Ordini professionali, la CITAG ha proposto la





predisposizione di un proprio fac-simile di perizia e relativo addendum da sottoporre successivamente al Tribunale. Si dovranno pertanto costituire dei tavoli di lavoro interprofessionali per predisporre il format del modello di perizia e del relativo addendum

2) **Rendicontazione della riunione della Commissione Estimo e Attività**

Peritali del CNGeGL: il Geom. Negri relaziona in merito alla riunione della commissione estimo ed attività peritali CNGeGL del 16/06/2026. Nell'incontro si è evidenziato che l'addendum relativo al property value delle linea guida ABI sarà pronto per l'autunno del 2026. Per quanto concerne la bozza del disegno legge del DM 2002 e la revisione dell'art. 568 del CPC, ad oggi, non ci sono novità in merito. La Commissione Nazionale intende costituire dei gruppi di lavoro per le seguenti tematiche:

- valutazione immobiliare secondo gli standards
- attività degli ausiliari del Giudice con riguardo alla conciliazione del CTU ed il ruolo dei CTP;
- attività peritali con riguardo al settore assicurativo;
- stima dei beni immateriali.

3) **Proposte formative:** viene proposto un corso di 12 ore sulle soft skill del CTU, suggerito dal Geom. Zanelli. Si tratta di un corso sulla comunicazione e sul linguaggio del corpo come abilità trasversale del CTU. Si approva e verrà proposto al Collegio per la sua attuazione.

4) **Organizzazione dell'evento in memoria della geom. Gabriella Sala:** il Geom. Negri espone alla Commissione la possibilità di organizzare una giornata studio dedicata all'estimo, intitolata anche alla collega ex Segretaria Geom. Sala Gabriella. La prima parte della giornata studio sarà gestita dal CNGeGL, congiuntamente con l'associazione GeoVal (road map) che tratterà gli standards europei alla luce delle più recenti novità in materia. Sarà affrontato, inoltre, il tema della qualifica REV e saranno analizzati due casi studio pratici (una stima in ambito residenziale ed una legata ad un'area edificabile con valore di trasformazione e DCF). Nella seconda parte della giornata saranno trattati temi specifici dell'estimo come ad esempio gli *ESG ed il property value*. Verrà valutato il coinvolgimento di docenti noti, specializzati nel settore. Sarà trattata anche la materia dei *PEF* legati ai contributi per la rigenerazione urbana, il tutto collegato all'ambito estimativo. Il Geom. Negri, a tal proposito, propone di contattare anche ANCI e ANCE poiché anch'essi coinvolti





nella questione PEF. I colleghi discutono in merito alle modalità di organizzazione della giornata studio (un'intera giornata, due mezze giornate, ecc...) e delle possibili tempistiche di attuazione. I Geomm. Negri e Bellini predisporranno una bozza dettagliata del programma che verrà condiviso con tutta la Commissione estimo che potrà effettuare richieste, integrazioni e correzioni.

- 5) **Varie ed eventuali:** i Geomm. Botter e Ricarboni propongono l'istituzione di una borsa di studio e/o un premio dedicato alla collega Sala Gabriella. Pur trattandosi di argomento di interesse generale, lo stesso verrà discusso in una prossima riunione.

Non avendo altri argomenti da affrontare la riunione della Commissione è tolta alle ore 18,45

IL CONSILIERE REFERENTE
Geom. Bellini Luciano

IL COORDINATORE
Geom. Gozzoli Stefano

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi
dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.
L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

