



**RIUNIONE CONGIUNTA
COMMISSIONE Estimo e Valutatori Immobiliari
COMMISSIONE Consulenti Tecnici esperti del Giudice e
Mediatori
DEL 31 MARZO 2022**

In data 31/03/2022 si è tenuta in presenza, c/o la sede del Collegio geometri e geometri laureati della Provincia di Brescia, la riunione congiunta della Commissione Estimo e Valutatori Immobiliari e della Commissione Consulenti Tecnici esperti del Giudice e Mediatori con il seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. Aggiornamento attività CITAG;
2. Corso base, per CTU/CTP, congiunto con architetti e ingegneri;
3. Varie ed eventuali.

SONO PRESENTI ALLA RIUNIONE:

Commissione ESTIMO

1. GEOM. GABRIELLA SALA
(CONSIGLIERE REFERENTE)
2. GEOM. MATTEO NEGRI
(COORDINATORE)
3. GEOM. RAFFAELLA CAVALLERI
(SEGRETARIO)
4. GEOM. BRUNO BOTTER
5. GEOM. GIOVANNI FROSI
6. GEOM. ALEANDRO BOTTICCHIO
(collegato in videochiamata)
7. GEOM. ARMANDO RICARBONI
8. GEOM. NICOLA CURCI
9. GEOM. GAETANO FERRARA
10. GEOM. ANDREA VOLPI

Commissione CTU

1. GEOM. ROBERTA ABBIATICI
(CONSIGLIERE REFERENTE)
2. GEOM. MATTEO NEGRI
3. GEOM. MATTEO FURLONI
4. GEOM. ROBERTO MINESSI

5. GEOM. BRUNO BOTTER
6. GEOM. GIOVANNI FROSI
7. GEOM. ALEANDRO BOTTICCHIO
(collegato in videochiamata)

Hanno comunicato impossibilità a partecipare

1. geom. Lorenzo Feriti
2. geom. Stefano Gozzoli
4. geom. Nicola Zanelli

La riunione si apre alle ore 16.00.

1. Durante la riunione CITAG l'ordine degli Ingegneri ha nuovamente proposto la collaborazione per organizzare un CORSO DI FORMAZIONE PER CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO/ESPERTI DEL GIUDICE NELLE PROCEDURE GIUDIZIARIE (bozza allegata all'avviso della Commissione odierna) da svilupparsi in 5 moduli con 4 crediti formativi cad.

Tale corso verrà quindi proposto unitamente ai Geometri e agli Architetti (CITAG) chiedendo anche l'intervento di Magistrati ed Avvocati. Il Geom. Negri chiede che entro 10 giorni massimo vengano recapitate via mail al direttore del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia le osservazioni, proposte di integrazione e precisazioni varie circa il CORSO come così proposto, al fine di renderlo più preciso e specialistico.

Per organizzarlo al meglio sarà indispensabile coinvolgere più commissioni.





Si è poi spostata l'attenzione sulla questione della liquidazione dei compensi degli esperti del Giudice nelle procedure esecutive.

La discussione è proseguita elencando le varie problematiche che di volta in volta emergono, non ultima quella dei pagamenti, ipotizzando alcune soluzioni.

Per il Geom. Negri una soluzione potrebbe essere quella di chiedere al G.E. di portare l'acconto previsto nel quesito a €. 1.000,00, eventualmente subordinando l'inizio delle operazioni peritali alla riscossione dello stesso.

2. La geom. Sala riferisce che durante un incontro con il Giudice Dott.ssa La Malfa, ha chiesto se fosse possibile instaurare una collaborazione tra Tribunale e Tecnici, in modo da ridurre il più possibile le varie problematiche, in particolar modo nella redazione delle perizie, cercando di arrivare a proporre degli standard utilizzabili e comprensibili a tutti.

Il Giudice riferiva che con la Presidente di sezione Dott.ssa Bruno erano in corso incontri con altre categorie (delegati alla vendita) proprio per questo scopo, ovviamente per le proprie competenze.

La dott.ssa La Malfa, sentita la Dott.ssa Bruno, informava la sottoscritta che veniva proposto un incontro, per il 19/04/2022, per cui è stata coinvolta anche CITAG.

Il Geom. Negri aggiunge che, allo scopo di riuscire in modo preciso nell'intento, sarebbe opportuno il coinvolgimento e la collaborazione da parte di ogni commissione facente parte della filiera lavorativa del processo civile per l'esecuzione immobiliare e, quindi, coinvolgere i Delegati alla Vendita, ovvero i professionisti incaricati per la redazione dei bandi, dei piani di riparto ed infine anche i Custodi giudiziari.

3. Nel 2023 Bergamo e Brescia saranno città della Cultura e, per celebrare al meglio questo avvenimento, la Geom. Sala ha già contattato l'Assessore alla cultura di Brescia dott.ssa Laura Castelletti al fine di poter organizzare eventi aventi logo BRESCIA/BERGAMO CAPITALE DELLA CULTURA.

L'assessore ha dato la disponibilità per utilizzare la sala al primo piano dell'ex tribunale di Brescia (MO.CA.) per convegni e seminari, mentre la sala al piano terreno per eventuali esposizioni.

E' necessario organizzare gli eventi per poter presentare un nostro progetto entro il 30 giugno p.v., coinvolgendo anche il Collegio di Bergamo, e si rimanda la discussione alla prossima riunione.

La riunione si chiude alle 17.00

Consigliera Referente

Geom. Gabriella Sala

Consigliera Referente

Geom. Roberta Abbiatici

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2. L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

