



VERBALE ASSEMBLEA ISCRITTI ALBO DEL 24 APRILE 2026

Assemblea ordinaria tenutasi il 24 APRILE 2026 in seconda convocazione presso la sede del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia, P.za Cesare Battisti n° 12, alle ore 16.30, con il seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. RELAZIONE DEL PRESIDENTE;
2. APPROVAZIONE REGOLAMENTO DI CONTABILITA';
3. APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSUNTIVO 2025;
4. APPROVAZIONE DEL BILANCIO PREVENTIVO 2026;
5. APPROVAZIONE TASSA ISCRIZIONE REGISTRO PRATICANTI 2026;
6. APPROVAZIONE TASSA ISCRIZIONE ALBO 2026;
7. VARIE ED EVENTUALI.

Consiglieri presenti all'Assemblea (segue elenco 11 nominativi):

- 1. Geom. ZIPPONI GIUSEPPE (n. iscr. 4292 attivo) - Presidente**
- 2. Geom. ANDRICO FRANCESCO (n. iscr. 5830 attivo) - Vicepresidente**
- 3. Geom. GATTI GIUSEPPE (n. iscr. 3771 attivo) - Segretario**
- 4. Geom. BELLINI LUCIANO (n. iscr. 4470 attivo) - Tesoriere**
- 5. Geom. FURLONI MATTEO (n. iscr. 5758 attivo)**
- 6. Geom. GORATI LAURA (n. iscr. 5377 attivo)**
- 7. Geom. ORIO SILVANO (n. iscr. 2279 attivo)**
- 8. Geom. PRIORI PIERGIORGIO (n. iscr. 4545 attivo)**
- 9. Geom. SANTINI STEFANO (n. iscr. 4836 attivo)**
- 10. Geom. TEDESCHI VALENTINA (n. iscr. 5779 attivo)**
- 11. Geom. TUGNOLI ENEA (n. iscr. 3275 attivo)**

Consiglieri collegati come uditori via web (segue elenco n. 1 nominativo):
geom. FIORETTI SILVIA (n. iscr. 3852 attivo) dalle 16:27 alle 17:57

Consiglieri assenti all'Assemblea (segue elenco n. 3 nominativi):
geom. CUTER CLAUDIO (n. iscr. 2680 attivo)
geom. GOZZOLI STEFANO (n. iscr. 6145 attivo)
geom. LISSANA PIERGIOVANNI (n. iscr. 2865 attivo) - Vicepresidente

Consultori di zona presenti all'assemblea (segue elenco n. 2 nominativi):

- 1. BACCARINI ALBERTO Circostrizione di Brescia (n. iscr. Albo 3665 attivo)**
- 2. SALARIS FRANCESCO Circostrizione di Edolo (n. iscr. Albo 5821 attivo)**

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi ricorda all'Assemblea come il ruolo di Consultore di Zona riveste una funzione di raccordo tra il Consiglio Direttivo e gli iscritti operanti nel territorio assegnato, con l'obiettivo di favorire la comunicazione, la partecipazione e la valorizzazione della professione collaborando con i componenti del Consiglio Direttivo, per esempio, nel:

- raccogliere tra i colleghi e trasmettere all'attenzione del Consiglio Direttivo segnalazioni, proposte e criticità operative — comprese quelle eventualmente legate ai

1

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi



P.le Cesare Battisti, 12 – 25128 Brescia – Cod. Fisc. 80046920171
Tel. 0303706411
Sito internet: www.collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail: sede@collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail certificata: collegio.brescia@geopec.it



rapporti con enti e uffici del territorio — evidenziando le problematiche ricorrenti nella pratica professionale locale;

- organizzare incontri o momenti informativi sul territorio;
- mantenere rapporti con gli Istituti ad indirizzo C.A.T. (Costruzioni, Ambiente e Territorio) presenti nell'area, promuovendo la conoscenza della professione del geometra e favorendo iniziative di orientamento e collaborazione tra scuola e mondo professionale;
- segnalare eventuali esigenze formative specifiche del territorio;
- partecipare, se delegato, a incontri in rappresentanza del Collegio;
- indirizzare gli iscritti agli uffici della Segreteria competenti per pratiche specifiche.

Per svolgere queste attività i Consulenti di Zona ricevono periodicamente l'invito a partecipare alle riunioni del Consiglio Direttivo.

Consulenti di zona assenti all'assemblea (segue elenco n. 8 nominativi):

BONICELLI SILVANO Circoscrizione di Darfo (n. iscr. Albo 1995 attivo)
BONINSEGNA EMANUEL Circoscrizione di Vestone (n. iscr. Albo 6067 attivo)
CALDANA BARBARA Circoscrizione di Lonato (n. iscr. Albo 4317 attivo)
CARERA FABIO Circoscrizione di Montichiari (n. iscr. Albo 3819 attivo)
CASELLA CARMELO Circoscrizione di Verolanuova (n. iscr. Albo 4509 attivo)
MARCHETTI LUCA Circoscrizione di Salò (n. iscr. Albo 4237 attivo)
PEDRALI LUIGI FRANCESCO Circoscrizioni di Iseo, Chiari e Orzinuovi (n. iscr. Albo 4962 attivo)
PIOTTI ANTONELLA Circoscrizione di Gardone Val Trompia (n. iscr. Albo 3882 attivo)

Iscritti Albo presenti in Assemblea (segue elenco n. 17 nominativi):

- 1. Geom. PIOTTI DARIO (n. iscr. Albo 2185 attivo)**
– Presidente Sindacato Geometri Liberi professionisti della provincia di Brescia
- 2. Geom. ZAMMARCHI GIOVANNI BATTISTA (n. iscr. Albo 2721 attivo)**
– Presidente del Consiglio di Disciplina Territoriale
- 3. Geom. BORGHETTI MICHELE (n. iscr. Albo 6828 attivo)**
- 4. Geom. DAMIOLI GIACOMO (n. iscr. Albo 5736 attivo)**
- 5. Geom. DONDA ALESSANDRO (n. iscr. Albo 4450 attivo)** – lascia Assemblea alle ore 16.45
(non partecipa alle votazioni)
- 6. Geom. FAPPANI PAOLO (n. iscr. Albo 3102 attivo)**
- 7. Geom. GANDA FRANCESCO (n. iscr. Albo 2932 attivo)**
- 8. Geom. GUERRESCHI ROBERTA (n. iscr. Albo 5812 attivo)**
- 9. Geom. ISONNI DAMIANO CELESTINO (n. iscr. Albo 3644 attivo)**
- 10. Geom. LARICCIA ANDREA (n. iscr. Albo 4177 attivo)**
- 11. Geom. LONATI STEFANO (n. iscr. Albo 4409 attivo)** lascia Assemblea alle ore 17.30
- 12. Geom. MANFREDINI FRANCO (n. iscr. Albo 889 attivo)**
- 13. Geom. NEGRI MATTEO (n. iscr. Albo 4267 attivo)**
- 14. Geom. PONZONI NUNZIO (n. iscr. Albo 1760 attivo)**
- 15. Geom. RIVADOSSI FABIO (n. iscr. Albo 5212 attivo)**
- 16. Geom. SULAS FEDERICO (n. iscr. Albo 6284 attivo)**
- 17. Geom. ZAMARRA LAURA (n. iscr. Albo 6224 attivo)**

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi





STP iscritte sez. speciale Albo presenti in Assemblea (segue elenco n. 2 nominativi):

- 1. STP AG PROGETTI Snc Società tra Professionisti di Andrico Francesco e Guerreschi Roberta (n. iscr. Sez. speciale Albo 3 attivo) – ref. geom. ANDRICO FRANCESCO**
- 2. STP Archipro Studio STP S.r.l. (n. iscr. Sez. speciale Albo 22 attivo) – ref. geom. ZAMMARCHI GIOVANNI BATTISTA**

Iscritti Albo collegati come uditori via web (segue elenco n. 19 nominativi):

Geom. BONOMELLI EMANUELE (n. iscr. Albo 4700 attivo) dalle 16:29 alle 17:43.
Geom. BOTTICCHIO ALEANDRO (n. iscr. Albo 3788 attivo) dalle 16:42 alle 17:57.
Geom. BRODINI GIUSEPPE (n. iscr. Albo 3936 attivo) dalle 16:13 alle 17:54.
Geom. CAVAGNINI LORENZO (n. iscr. Albo 6530 attivo) dalle 16:15 alle 17:58.
Geom. DONGHI DIEGO (n. iscr. Albo 4484 attivo) dalle 16:18 alle 16:18, dalle 16:28 alle 17:58.
Geom. DRERA ELISABETTA (n. iscr. Albo 4587 attivo) dalle 16:27 alle 17:58.
Geom. FETTOLINI STEFANO (n. iscr. Albo 3909 attivo) dalle 16:27 alle 16:33, dalle 16:41 alle 16:42, dalle 16:45 alle 16:47, dalle 16:47 alle 17:58.
Geom. FILIPPINI NICOLE (n. iscr. Albo 6842 attivo) dalle 16:30 alle 17:08.
Geom. FRACASCIO CARMELO (n. iscr. Albo 5642 attivo) dalle 16:33 alle 17:58.
Geom. GHITTI PAOLO (n. iscr. Albo 3232 attivo) dalle 16:41 alle 17:58.
Geom. LANCINI STEFANO (n. iscr. Albo 4716 attivo) dalle 16:46 alle 16:50, dalle 17:30 alle 17:36.
Geom. MARUFFI SILVIO (n. iscr. Albo 1102 attivo) dalle 16:22 alle 16:41, dalle 16:46 alle 17:58.
Geom. MONERA ROBERTO (n. iscr. Albo 3948 attivo) dalle 16:30 alle 17:33.
Geom. PEA DARIO (n. iscr. Albo 2570 attivo) dalle 17:28 alle 17:58.
Geom. POZZI MAURIZIO (n. iscr. Albo 3727 attivo) dalle 16:23 alle 16:40, dalle 16:41 alle 17:26.
Geom. RIZZI TIZIANA (n. iscr. Albo 5318 attivo) dalle 16:24 alle 17:57.
Geom. STURLA GIANLUIGI (n. iscr. Albo 3178 attivo) dalle 16:26 alle 17:53.
Geom. TONONI EZIO (n. iscr. Albo 5226 attivo) dalle 16:41 alle 16:41, dalle 16:43 alle 17:10, dalle 17:13 alle 17:57.
Geom. TRISCHITTA MAURO SALVATORE (n. iscr. Albo 5227 attivo) dalle 16:44 alle 17:39, dalle 17:40 alle 17:57.

STP iscritte sez. speciale Albo collegati come uditori via web (segue elenco n. 1 nominativo):

STP Domo Project STP Srl (n. iscr. Sez. Speciale Albo 24 attivo) dalle 16:33 alle 17:58 – ref. Geom. Fracascio Carmelo.

È presente la Revisore dei conti:
Dott.ssa FRACASSI CLAUDIA

È presente il Consulente gestione amministrativa, contabile e fiscale:
Dott. BIZIOLI AURELIO

Il Presidente Geom. Giuseppe Zipponi, constatandone la validità, dichiara aperta l'Assemblea porgendo un cordiale saluto ai partecipanti, informandoli del fatto che è

3

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi



P.le Cesare Battisti, 12 – 25128 Brescia – Cod. Fisc. 80046920171
Tel. 0303706411
Sito internet: www.collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail: sede@collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail certificata: collegio.brescia@geopec.it



stato inviato un link a tutti gli iscritti per consentire loro di seguire in webinar sincrono, esclusivamente come uditori, i lavori dell'Assemblea, e chiarendo che, coloro che sono collegati tramite web, non avranno possibilità di esprimere il proprio voto ma potranno chiedere parola utilizzando il comando "Alza la mano" o la Chat di servizio.

Il Presidente Geom. Giuseppe Zipponi ricorda ai partecipanti che durante l'Assemblea verranno proposti all'approvazione degli iscritti i documenti resi precedentemente pubblici e disponibili con link a cartella Dropbox del Collegio.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi espone l'ORDINE DEL GIORNO dell'Assemblea:

1. RELAZIONE DEL PRESIDENTE;
2. APPROVAZIONE REGOLAMENTO DI CONTABILITA';
3. APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSUNTIVO 2025;
4. APPROVAZIONE DEL BILANCIO PREVENTIVO 2026;
5. APPROVAZIONE TASSA ISCRIZIONE REGISTRO PRATICANTI 2026;
6. APPROVAZIONE TASSA ISCRIZIONE ALBO 2026;
7. VARIE ED EVENTUALI.

1. RELAZIONE DEL PRESIDENTE

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi procede con l'esposizione della propria relazione:

PARTE 1 NOTE RIEPILOGATIVE ATTIVITA' ANNO 2025

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi invita l'Assemblea ad osservare un breve momento di raccoglimento in memoria dei colleghi scomparsi.

GEOMETRI ISCRITTI ALBO DECEDUTI:

- o geom. Fausti Guglielmo di anni 65 da Pisogne
- o geom. Pedrali Luca di anni 59 da Salò
- o geom. Sardini Domenico di anni 73 da Cazzago San Martino

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi espone all'Assemblea le note relative all'ALBO:

ISCRITTI ALL'ALBO AL 24.04.26: 2.203

o GEOMETRI: 2.178 di cui 2.131 attivi e 47 sospesi

o STP: 25

NUMERO ISCRIZIONI: 45 (2024: 51, -6)

o GEOMETRI: 44 (2024: 50, -6)

o STP: 1 (2024: 1, +0)

NUMERO CANCELLAZIONI: 49 (2024: 96, -47)

o GEOMETRI: 49 (2024: 95, -46)

o STP: 0 (2024: 1, -1)

Provvedimenti disciplinari del Consiglio Direttivo: 17 (2024: 18, -1)

4

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi



P.le Cesare Battisti, 12 – 25128 Brescia – Cod. Fisc. 80046920171

Tel. 0303706411

Sito internet: www.collegio.geometri.bs.it

Indirizzo e-mail: sede@collegio.geometri.bs.it

Indirizzo e-mail certificata: collegio.brescia@geopec.it

- Avvertimenti: 0
- Censure: 0
- Sospensioni per morosità: 17 (2024: 12, +5)
- Cancellazioni: 0 (2024: 6, -6)

Provvedimenti disciplinari del Consiglio di disciplina territoriale: 2 (2024: 9, -7)

- Avvertimenti: 0 (2024: 3, -3)
- Censure: 1 (2024: 5, -4)
- Sospensioni: 1 (2024: 1, +0)

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi espone all'Assemblea le note relative al REGISTRO PRATICANTI:

ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI AL 24.04.26: 134 (23.04.25: 134, +0)

NUMERO ISCRIZIONI: 63 (2024: 64, -1)

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi espone all'Assemblea le note relative alla SESSIONE ESAMI DI STATO:

2025: Esami svolti in presenza (2024: con colloquio web).

Tot. Candidati iscritti R.P. Brescia: 54 (2024: 75, -28%)

N. Commissioni: 1 (2024: 2)

Tot. Abilitati: 27, 50% (2024: 59, 79%)

Durante il 2025 non è stato organizzato l'annuale incontro con i neoabilitati alla libera professione di Geometra propedeutico all'iscrizione all'Albo perché per gli abilitati della sessione 2024 l'incontro è avvenuto in data 17/12/24, nell'immediata imminenza della conclusione dei colloqui di valutazione, mentre per gli abilitati della sessione 2025 l'incontro è avvenuto in data 09/01/26.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi espone all'Assemblea le note relative alle RIUNIONI:

- RIUNIONI DI CONSIGLIO DIRETTIVO: 14
- RIUNIONE CONSULTA REGIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA LOMBARDIA: 3

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi espone all'Assemblea le note relative alle INIZIATIVE PER LA PROMOZIONE DELLA CATEGORIA:

Il Collegio ha collaborato con tutti gli Istituti Secondari Superiori Tecnico Tecnologico con indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio della Provincia di Brescia:

1. l'Istituto Tartaglia - Brescia
2. l'Istituto Einaudi - Chiari
3. l'Istituto Olivelli - Darfo
4. l'Istituto Bazzoli - Desenzano
5. l'Istituto Meneghini - Edolo
6. l'Istituto Antonietti - Iseo
7. l'Istituto Capirola - Leno
8. l'Istituto Battisti - Salò
9. l'Istituto Cossali - Orzinuovi
10. l'Istituto Levi - Sarezzo

5

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi



P.le Cesare Battisti, 12 – 25128 Brescia – Cod. Fisc. 80046920171
Tel. 0303706411
Sito internet: www.collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail: sede@collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail certificata: collegio.brescia@geopec.it



per l'organizzazione di incontri di orientamento post-secondario, l'incarico ad iscritti per l'erogazione di docenze in lezioni di approfondimento in lezioni per specifici ambiti professionali, la realizzazione di una campagna social realizzata dalla Cooperativa Voilà per la promozione del corso C.A.T. presso i genitori e gli studenti delle classi terze degli Istituti Comprensivi.

Il Collegio ha anche collaborato con il DICATAM dell'Università degli Studi di Brescia per la promozione e l'organizzazione del Corso di Laurea triennale in Tecniche dell'Edilizia, laurea professionalizzante.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi informa l'Assemblea che, a seguito di verifica presso l'Ufficio Scolastico Regionale per la Lombardia - Uff. IV Ambito Territoriale di Brescia, le preiscrizioni alle classi del corso C.A.T. per i dieci istituti della Provincia di Brescia sono state 387 così ripartite:

	Numero di Preiscrizioni classi prime C.A.T. A.s. 2026-2027
I.T.S. PER GEOMETRI NICOLO' TARTAGLIA - BRESCIA	86
I.T.C.G. L. EINAUDI - CHIARI	59
OLIVELLI - DARFO	43
DESENZANO (SEZ. ASS.I.S. BAZOLI)	37
LENO (SEZ. ASS.I.S. CAPIROLA)	34
EDOLO (SEZ. ASS.I.S. MENEGHINI)	28
PRIMO LEVI SEZ. ITCG - SAREZZO	28
CESARE BATTISTI - SALO'	28
IIS ANTONIETTI - ITCG - ISEO	25
ORZINUOVI (SEZ. ASS.I.S. COSSALI)	19

Per l'A.S. 24-25 il vicepresidente geom. Francesco Andrico ha curato l'organizzazione della terza edizione del Concorso di idee, patrocinato dal Comune di Brescia e dalla Provincia di Brescia e sponsorizzato da BCC Agrobresciano - gruppo BCC ICCREA, per gli studenti dei corsi C.A.T. degli Istituti della Provincia di Brescia per la Valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente in Brescia; nell'occasione della riunione del 03/06/25 il Consiglio Direttivo ha stabilito di riconoscere, oltre al premio stabilito dal bando di concorso, un ulteriore contributo di € 500,00 (euro cinquecento) a tutti e cinque gli Istituti, in modo da premiare la partecipazione alla fase finale del Concorso, quindi:

6

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi



P.le Cesare Battisti, 12 – 25128 Brescia – Cod. Fisc. 80046920171
Tel. 0303706411
Sito internet: www.collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail: sede@collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail certificata: collegio.brescia@geopec.it



ISTITUTO	Contributo erogato all'Istituto:
IISS "EINAUDI" DI CHIARI	€ 2.500,00
IISS "CAPIROLA" DI LENO	€ 2.500,00
IISS "ANTONIETTI" DI ISEO	€ 1.500,00
IISS "TARTAGLIA-OLIVIERI" DI BRESCIA	€ 1.000,00
IISS "BATTISTI" DI SALÒ	€ 500,00
	€ 8.000,00

Il Collegio ha, Inoltre, erogato le seguenti borse di studio per gli studenti meritevoli dei corsi C.A.T. degli Istituti della Provincia di Brescia:

ISTITUTO	CERIMONIA PREMIAZIONE:	IMPORTO
ISTITUTO TARTAGLIA-OLIVIERI DI BRESCIA	15/11/2025	1.500,00 €
ISTITUTO EINAUDI DI CHIARI	29/11/2025	1.500,00 €
ISTITUTO BAZOLI - POLO DI DESENZANO	07/06/2025	1.000,00 €
ISTITUTO CAPIROLA DI LENO	17/10/2025	1.000,00 €
ISTITUTO MENEGHINI DI EDOLO	25/11/2025	1.000,00 €
ISTITUTO COSSALI DI ORZINUOVI	29/11/2025	1.000,00 €
ISTITUTO BATTISTI DI SALÒ	19/12/2025	1.000,00 €
ISTITUTO ANTONIETTI DI ISEO	21/02/2026	1.000,00 €
ISTITUTO LEVI DI SAREZZO	04/03/2026	1.000,00 €
ISTITUTO OLIVELLI-PUTELLI DI DARFO	24/04/2026	1.000,00 €
		11.000,00 €

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi espone all'Assemblea le attività organizzate dal Collegio per la FORMAZIONE PROFESSIONALE OBBLIGATORIA CONTINUA:

Seminari/Convegni organizzati dal Collegio:

N. 8 Seminari con n. 1.055 partecipanti (nel 2024: N. 7 Seminari con n. 1.108 partecipanti):

1. In data 13/10/2025 - Seminario "Struttura tecnica Nazionale e Struttura Operativa Territoriale"
2. In data 09/10/2025 - "Seminario Progettazione degli impianti particolari per la prevenzione incendi e la loro manutenzione"
3. In data 19/09/2025 - "Seminario Intelligenza Artificiale generativa e attività professionale: concorrenza od opportunità"
4. In data 12/03/2025 - "Seminario Idoneità tecnico professionale, appalti, normativa contrattuale e assicurativa"
5. In data 21/03/2025 - "Seminario Bonus edilizi e variazioni catastali. Quali correlazioni?"
6. In data 12/03/2025 - "Seminario infortuni sui luoghi di lavoro stress da calore"
7. In data 13/03/2025 - Seminario "Rapporti tra CSP, CSE, Committente, progettisti, D.L., imprese e R.L.S."
8. In data 11/03/2025 - Seminario "Il punto della situazione in merito alle questioni assicurative per attività ordinaria, asseverazioni superbonus e bonus minori"

7

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi



P.le Cesare Battisti, 12 – 25128 Brescia – Cod. Fisc. 80046920171
Tel. 0303706411
Sito internet: www.collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail: sede@collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail certificata: collegio.brescia@geopec.it



Corsi organizzati dal Collegio:

N. 32 corsi con n. 1.976 partecipanti (nel 2024 n. 50 corsi con n. 1.612 partecipanti):

1. 3° Corso Aggiornamento sicurezza le principali novità dell'Accordo stato regioni 17/04/2025
2. 2° Corso Aggiornamento sicurezza le principali novità dell'Accordo stato regioni 17/04/2025
3. 1° Corso Aggiornamento sicurezza le principali novità dell'Accordo stato regioni 17/04/2025
4. 1° Corso Deontologico l'ordinamento e il valore deontologico dello scopo sociale della professione di geometra
5. 1° Corso Deontologico i consigli di disciplina nell'ordinamento professionale, l'azione disciplinare e le responsabilità disciplinari del geometra
6. 1° Corso Deontologico l'ordinamento e il codice di deontologia professionale dei geometri
7. 1° Corso Tecniche di lettura veloce
8. 1° Corso Tecniche di Memorizzazione Rapida
9. 1° Corso Comunicazione scritta
10. 1° Corso Intelligenza emotiva
11. 1° Corso Migliorare sé stessi e ritorno alla semplicità
12. 1° Corso Risoluzione e analisi dei ponti termici
13. 1° Corso Isolamento di pareti e coperture
14. 1° Corso Le relazioni acustiche nelle pratiche edilizie
15. 1° Corso Aggiornamento amministratori condominiali
16. 1° Corso Il gioco di squadra al lavoro
17. 1° Corso Privacy per studi professionali
18. 1° Corso Strumenti e servizi innovativi per il valutatore immobiliare qualificato, certificato e specializzato
19. 1° Corso professionale Estimo immobiliare basato sugli standard internazionali ed europei di valutazione
20. 7° Corso Aggiornamento prevenzione incendi
21. 6° Corso Aggiornamento prevenzione incendi
22. 5° Corso Aggiornamento prevenzione incendi
23. 4° Corso Aggiornamento prevenzione incendi
24. 3° Corso Aggiornamento prevenzione incendi
25. 2° Corso Aggiornamento prevenzione incendi
26. 1° Corso Aggiornamento prevenzione incendi
27. 1° Corso Memorizzazione rapida
28. 1° Corso Filosofia al lavoro
29. 1° Corso Stress e rischi di natura psicosociale
30. 1° Corso Base per progettisti CasaClima
31. 1° Corso PNL: programmazione neuro-linguistica
32. Viaggio studio Oltrepò Pavese Abbazia di Morimondo e Certosa di Pavia

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi espone all'Assemblea le azioni per il miglioramento del servizio INTERNET DEL COLLEGIO con l'implementazione della sezione "Albo" con accesso SPID e CIE, realizzato con finanziamento per € 14.000 del PNRR, per aggiornamento delle anagrafiche degli iscritti pubblicate e conseguente aggiornamento del programma gestionale.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi espone all'Assemblea le attività di riunione delle COMMISSIONI DEL COLLEGIO:

Le commissioni sono articolazioni del Consiglio del Collegio, alle quali vengono attribuite specifiche competenze per materie o aree tematiche con funzioni di approfondimento degli aggiornamenti normativi, consultive, in caso di quesiti inviati dai colleghi iscritti all'Albo, o propositive, per la pubblicazione di informative sul sito internet o di articoli sul

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi



P.le Cesare Battisti, 12 – 25128 Brescia – Cod. Fisc. 80046920171
Tel. 0303706411
Sito internet: www.collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail: sede@collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail certificata: collegio.brescia@geopec.it

periodico "Il geometra bresciano" e per l'organizzazione di eventi formativi o per azioni di interesse della categoria:

1. COMMISSIONE AGRICOLTURA, AMBIENTE E PAESAGGIO: 0 riunioni.
2. COMMISSIONE AMMINISTRATORI IMMOBILIARI: 2 riunioni.
3. COMMISSIONE CATASTO, TOPOGRAFIA E TERRITORIO: 1 riunione.
4. COMMISSIONE CONSULENTI TECNICI ESPERTI DEL GIUDICE E MEDIATORI: 0 riunioni
5. COMMISSIONE ESTIMO E VALUTAZIONI IMMOBILIARI: 0 riunioni.
6. COMMISSIONE GIOVANI: 0 riunioni.
7. COMMISSIONE PREVENZIONE INCENDI: 2 riunioni.
8. COMMISSIONE SCUOLA: 0 riunioni.
9. COMMISSIONE SICUREZZA: 1 riunione.
10. COMMISSIONE SUPERBONUS, EDILIZIA SOSTENIBILE E ACUSTICA: 0 riunioni.
11. COMMISSIONE URBANISTICA E EDILIZIA: 0 riunioni.
12. GRUPPO ESPERTI PROTEZIONE CIVILE: 0 riunioni.

Nel 2026 il Consiglio Direttivo ha disposto la riorganizzazione delle Commissioni secondo il seguente elenco:

1. Commissione AMMINISTRATORI IMMOBILIARI
2. Commissione CATASTO, TOPOGRAFIA E TERRITORIO
3. Commissione ESTIMO E FORENSE
4. Commissione PREVENZIONE INCENDI
5. Commissione SCUOLA E GIOVANI
6. Commissione SICUREZZA
7. Commissione URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI
8. Commissione EFFICIENZA ENERGETICA ED ACUSTICA E EDILIZIA SOSTENIBILE
9. Commissione ESPERTI PROTEZIONE CIVILE

Il Presidente informa l'Assemblea sulle attività di riunioni della REDAZIONE DE 'IL GEOMETRA BRESCIANO': 2 riunioni di redazione. Con l'occasione il Presidente geom. Giuseppe Zipponi ringrazia il geom. Bruno Federico Bossini, Direttore del periodico, per l'intensa e gratuita attività a servizio della categoria per la redazione della pubblicazione semestrale il cui apprezzamento è confermato sia da parte degli iscritti che da parte degli altri enti a cui viene puntualmente inviato.

Il Presidente ricorda all'Assemblea i servizi di CONSULENZE GRATUITE PER GLI ISCRITTI ALL'ALBO IN MATERIA DI:

- CATASTO
- SICUREZZA
- EDILIZIA - URBANISTICA
- COMPETENZE E INCOMPATIBILITA'
- SUPERBONUS

PARTE 2 CONSIDERAZIONI SULLE PROSPETTIVE DELLA PROFESSIONE.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi condivide la comunicazione inviata all'attenzione del CNG, e personalmente sottoscritta assieme al Presidente della Consulta dei geometri

9

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi



P.le Cesare Battisti, 12 – 25128 Brescia – Cod. Fisc. 80046920171
Tel. 0303706411
Sito internet: www.collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail: sede@collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail certificata: collegio.brescia@geopec.it



di Regione Lombardia, con la proposta di valutare l'apporto di alcuni miglioramenti al Regolamento Formazione Continua Obbligatoria; in riferimento all'articolo 3, comma 3 del Regolamento per la formazione professionale continua del 31 maggio 2021, che stabilisce per il geometra l'obbligo di acquisire 6 Crediti Formativi Professionali (CFP) in materia di ordinamento e deontologia in riferimento al quale, nel tempo, sono emerse diverse criticità legate alla sua applicazione: in primo luogo, si è registrato un elevato numero di inadempienti, poiché una parte significativa degli iscritti non rispetta questo specifico obbligo formativo; a ciò si aggiunge un notevole aggravio sul piano amministrativo, che si traduce in un sovraccarico di lavoro per le Segreterie e per il Consiglio di Disciplina, chiamati a gestire le relative verifiche e procedure; un ulteriore elemento critico riguarda la qualità della formazione erogata, che risulta spesso caratterizzata da una certa ripetitività dei contenuti proposti nei corsi dedicati a questa materia; infine, non va trascurato l'impatto economico, che incide in modo significativo sia sui Collegi territoriali sia sui singoli professionisti.

Alla luce di tali considerazioni il Presidente geom. Giuseppe Zipponi ha pertanto proposto di circoscrivere l'obbligo dei 6 CFP in materia di ordinamento e deontologia esclusivamente al primo periodo formativo, equivalente ad un quadriennio, successivo alla prima iscrizione all'Albo.

Il Presidente, geom. Giuseppe Zipponi, prosegue il proprio intervento confermando all'Assemblea il suo personale impegno a tutela e promozione della categoria, che si ritiene in buona salute anche dopo la conclusione delle agevolazioni previste dal cosiddetto "Superbonus". Il Presidente riferisce inoltre di aver recentemente partecipato all'Assemblea dei Delegati della Cassa, nel corso della quale sono stati approvati i bilanci, e manifesta fiducia per il futuro riguardo al consolidamento della centralità della professione, sempre più caratterizzata da un ambito di competenza a 360 gradi.

Un indicatore particolarmente immediato dello stato di salute della categoria risulterebbe condivisibile, per tutti, tramite l'andamento delle pubblicazioni nella bacheca del sito istituzionale "Cerco-Offro Lavoro", dove le offerte di lavoro, principalmente come impiegati presso studi professionali, rivolte ai geometri risultano essere circa dieci volte superiori rispetto alle candidature.

2. APPROVAZIONE REGOLAMENTO DI CONTABILITA';

Il Presidente, geom. Giuseppe Zipponi informa l'Assemblea che il Consiglio Direttivo sensibilizzato sulla necessità di codificare l'attività della segreteria amministrativa in routine, che risultavano già rispettose della normativa di riferimento, ha approvato un regolamento di contabilità la cui redazione è stata affidata al consulente dott. Bizioli Aurelio a cui cede la parola per una breve sintesi di presentazione del documento già proposto nella cartella messa a disposizione di tutti gli iscritti per la consultazione della documentazione da approvare.

Interviene, quindi, il consulente dott. Bizioli Aurelio che espone all'Assemblea il regolamento che disciplina l'intera gestione amministrativa, contabile e patrimoniale del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Brescia, stabilendo principi di

10

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi



P.le Cesare Battisti, 12 – 25128 Brescia – Cod. Fisc. 80046920171
Tel. 0303706411
Sito internet: www.collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail: sede@collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail certificata: collegio.brescia@geopec.it



trasparenza, correttezza e controllo nella redazione dei bilanci, nella gestione delle entrate e delle uscite e nella tenuta delle scritture contabili. In particolare, il sistema prevede che entro il 31 gennaio di ogni anno si svolga l'Assemblea degli iscritti chiamata ad approvare il bilancio di previsione, predisposto dal Consiglio direttivo e corredato da relazione programmatica e parere del Revisore dei conti. Qualora il bilancio non venga approvato nei termini, è previsto l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria per garantire la continuità amministrativa. Il regolamento disciplina, inoltre, in modo puntuale la gestione finanziaria (accertamento, riscossione, impegno e pagamento), il controllo degli equilibri di bilancio, l'utilizzo del fondo di riserva e le eventuali variazioni al preventivo. Un rilievo particolare è attribuito alla gestione patrimoniale e alle attività di inventario, che comprendono la catalogazione e l'aggiornamento annuale dei beni immobili, mobili e immateriali, con registrazione di acquisti, dismissioni e ammortamenti, da completarsi in sede di approvazione del rendiconto della gestione. È inoltre prevista la disciplina delle immobilizzazioni finanziarie e delle modalità di gestione e custodia dei valori. Il sistema contabile è basato su scritture strutturate per capitoli e partite, mentre il controllo è affidato al Revisore dei conti, che vigila sulla regolarità della gestione, esprime pareri sui bilanci e partecipa alle assemblee dedicate alla loro approvazione. Infine, il regolamento definisce anche il servizio di tesoreria ed economato, a supporto della gestione finanziaria quotidiana dell'Ente.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi conclude la presentazione del documento richiamando l'attenzione che personalmente ha richiesto affinché il documento nei 43 articoli di cui è composto risultasse di semplice ed efficace applicazione per la segreteria e ribadisce l'importanza che avrà l'appuntamento assembleare da organizzarsi entro la fine del mese di dicembre, dopo l'approvazione dei documenti da parte del Consiglio Direttivo nella seduta da svolgersi entro la fine del mese di novembre, per l'approvazione dei bilanci e la definizione delle tasse di iscrizione per il successivo anno.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola all'Assemblea per eventuali interventi.

Chiede la parola il geom. Ponzoni Nunzio chiedendo conferma che il regolamento sia già in vigore.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi chiarisce che il regolamento entrerà in vigore solo dopo l'approvazione da parte dell'Assemblea.

Non registrando ulteriori richieste di intervento il Segretario geom. Giuseppe Gatti pone all'approvazione dell'Assemblea il Regolamento di contabilità con voto palese per alzata di mano:

Iscritti presenti alla votazione: 31

Iscritti attivi ammessi all'espressione del voto: 31

Voti favorevoli: 31

Voti contrari: 0

Astenuti: 0

Il regolamento di contabilità viene approvato all'unanimità dei presenti e posto come allegato al verbale per farne parte integrante.

11

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi





3. APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSUNTIVO 2025;

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere Tesoriere geom. Luciano Bellini.

Il Consigliere Tesoriere geom. Luciano Bellini rivolge un saluto ai Consiglieri, alle colleghe e ai colleghi presenti e collegati da remoto, nonché al Dott. Bizioli e alla Dott.ssa Fracassi, precisando che il suo intervento sarà breve per lasciare spazio ai loro approfondimenti.

Il Consigliere Tesoriere geom. Luciano Bellini ringrazia il precedente Consiglio Direttivo per il lavoro svolto, evidenziando l'eccellente gestione economica, e in particolare la Consigliera ex-tesoriera geom. dott.ssa Laura Gorati, per l'attenzione e la disponibilità al passaggio di consegne, dichiarando l'intenzione di proseguire nel solco già tracciato, senza sostanziali variazioni.

Il Consigliere Tesoriere geom. Luciano Bellini esprime gratitudine all'attuale Consiglio Direttivo per la fiducia ricevuta, con un ringraziamento specifico al Presidente, al Segretario e a tutto il personale del Collegio per la professionalità dimostrata.

Il Consigliere Tesoriere geom. Luciano Bellini, in merito al bilancio consuntivo 2025, evidenzia:

un saldo di gestione positivo pari a € 46.418,05;

un avanzo di amministrazione pari a € 459.045,68.

E sottolinea che tali risultati derivano da una gestione attenta, nonostante l'aumento della quota da versare al CNG (circa € 88.680 nel 2025, con un aggravio di circa € 40.000), rilevando come il precedente Consiglio abbia scelto, dopo attenta riflessione, di non aumentare la quota di iscrizione per il 2026, mantenendola a € 300.

Il Consigliere Tesoriere geom. Luciano Bellini, infine, illustra che il bilancio di previsione 2026, redatto secondo il regolamento appena approvato, conferma la solidità economica del Collegio, con un avanzo di circa € 460.000 destinato in gran parte ad interventi di miglioramento della sede o per l'acquisto della stessa o per l'acquisti di una nuova sede e, per la restante parte, a progetti di valorizzazione della professione.

Il Consigliere Tesoriere geom. Luciano Bellini conclude ringraziando per l'attenzione e cedendo la parola al Dott. Bizioli e alla Dott.ssa Fracassi.

Prende la parola il Consulente dott. Aurelio Bizioli che, in sintesi, segnala come per il 2025 si osserva un quadro complessivo caratterizzato da una lieve contrazione delle entrate principali, in particolare per quanto riguarda le quote dell'Albo, le quote dei praticanti e, in misura più marcata, quelle legate ai corsi di formazione. Questo calo è tuttavia parzialmente compensato da un aumento delle erogazioni della Cassa Nazionale e da maggiori entrate varie.

Sul fronte delle uscite, emerge una situazione articolata. Da un lato si registra un aumento dei costi strutturali, in particolare quelli legati al personale (stipendi, oneri previdenziali e fondo dedicato), oltre a una crescita di alcune spese di funzionamento come affitto della sede, software, archiviazione informatica, spese bancarie e imposte. Si

12

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi



P.le Cesare Battisti, 12 – 25128 Brescia – Cod. Fisc. 80046920171
Tel. 0303706411
Sito internet: www.collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail: sede@collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail certificata: collegio.brescia@geopec.it



evidenziano inoltre nuove voci introdotte nel 2025, tra cui contributi a favore di scuole, della Fondazione Campus e iniziative per la tutela della professione.

Dall'altro lato, si rileva un importante contenimento di numerose spese, soprattutto quelle di natura più discrezionale o operativa. In particolare, diminuiscono in modo significativo gli investimenti in hardware, i costi per le pulizie, le spese varie, quelle legate al sito web e l'utilizzo della cassa contanti, quasi azzerato. Si riducono anche le risorse destinate alla valorizzazione della professione, alla stampa del notiziario e alle borse di studio.

Nel complesso, il 2025 evidenzia quindi una gestione attenta che, pur in presenza di entrate in calo e maggiori costi fissi, riesce a mantenere l'equilibrio economico grazie a una razionalizzazione delle spese e a scelte mirate sugli investimenti.

Il Consigliere Tesoriere geom. Luciano Bellini ringrazia il consulente dott. Aurelio Bizioli e cede la parola alla Revisore dei conti dott.ssa Claudia Fracassi che espone all'assemblea la propria relazione del Bilancio consuntivo 2025, approvato dal Consiglio Direttivo nella seduta del 7 aprile 2026 e sottoposto all'assemblea, che risulta redatto in conformità al Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente. Il documento si compone del rendiconto finanziario, dello stato patrimoniale, del conto economico e della situazione amministrativa, ed è accompagnato dalla relazione del Consigliere Tesoriere. La Revisore dei conti ha esaminato tutta la documentazione, verificandone la coerenza con le risultanze contabili.

Dall'analisi del rendiconto finanziario emerge un avanzo di competenza pari a € 46.418,05, determinato dalla differenza tra le entrate accertate e le uscite impegnate. Nel corso dell'esercizio si rendono necessarie alcune variazioni al bilancio preventivo, al fine di adeguarlo alle esigenze emerse nella gestione. La Revisore ha svolto inoltre con regolarità verifiche trimestrali di cassa e controlli sugli adempimenti amministrativi.

Sotto il profilo patrimoniale, al 31 dicembre 2025 si registra un rafforzamento della struttura dell'Ente: l'attivo raggiunge € 738.627,60, mentre il patrimonio netto si attesta a € 508.227,84, in crescita rispetto all'anno precedente.

Il conto economico evidenzia una riduzione dei ricavi, ma mantiene un risultato positivo: il valore della produzione è pari a € 766.394,29, a fronte di costi per € 679.386,02, con un utile di esercizio di € 65.742,20. Pur risultando inferiore rispetto all'anno precedente, tale risultato conferma comunque l'equilibrio economico della gestione. La riconciliazione tra risultato economico e finanziario porta, infatti, all'avanzo di gestione già evidenziato. Anche la situazione amministrativa conferma la solidità complessiva, con un avanzo di amministrazione pari a € 459.045,68, sostenuto da una consistente disponibilità di cassa e da un equilibrio tra residui attivi e passivi.

Alla luce di tali elementi, la Revisore ritiene che il bilancio rappresenti in modo corretto e veritiero la situazione economica, patrimoniale e finanziaria dell'Ente e, conseguentemente, esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Interviene il Presidente geom. Giuseppe Zipponi conferma quanto relazionato sull'attenzione ad evitare disavanzi di particolare entità mantenendo un livello costante nei servizi erogati.

13

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi





Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi condivide con l'Assemblea uno schema di estrema sintesi dell'andamento delle entrate e delle uscite nel decennio 2015-2025:

	ENTRATE	USCITE	SALDO
2015	1.379.126,81 €	1.359.432,54 €	19.694,27 €
2016	1.304.354,73 €	1.405.203,45 €	- 100.848,72 €
2017	1.125.392,59 €	1.241.748,02 €	- 116.355,43 €
2018	1.201.776,12 €	1.345.875,54 €	- 144.099,42 €
2019	1.065.598,48 €	1.258.727,34 €	- 193.128,86 €
2020	911.299,18 €	885.127,53 €	26.171,65 €
2021	835.500,03 €	806.689,04 €	28.810,99 €
2022	789.596,62 €	754.728,52 €	34.868,10 €
2023	833.945,74 €	723.421,74 €	110.524,00 €
2024	830.906,79 €	723.676,14 €	107.230,65 €
2025	840.228,68 €	793.810,63 €	46.418,05 €

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi espone all'assemblea l'intenzione dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, consolidato durante questi anni, per l'acquisto della sede, per il quale si stanno svolgendo dei confronti con la Cassa geometri, proprietaria dell'immobile per una stima aggiornata dei costi per l'acquisto, se non si concretizzerà tale spesa ci si potranno permettere delle valutazioni sulla tassa di iscrizione o a beneficio della valorizzazione della professione.

Il Presidente, geom. Giuseppe Zipponi, coglie l'occasione per esprimere una considerazione personale. Avendo a che fare con diverse amministrazioni comunali, osserva come molto spesso i dirigenti annuncino che, a fronte della riduzione delle entrate, sia stato ottenuto un miglioramento dei servizi. Ritiene che sia condivisibile che il Consiglio Direttivo, alla luce dei dati presentati, abbia effettivamente raggiunto con il proprio operato questo risultato a favore degli iscritti.

Non registrando ulteriori richieste di intervento da parte dell'Assemblea il Segretario geom. Giuseppe Gatti pone all'approvazione dell'Assemblea il Bilancio consuntivo per l'anno 2025 con voto palese per alzata di mano:

Iscritti presenti alla votazione: 31

Iscritti attivi ammessi all'espressione del voto: 31

Voti favorevoli: 31

Voti contrari: 0

Astenuti: 0

Il Bilancio consuntivo viene approvato all'unanimità dei presenti e la relativa documentazione allegata al verbale, con aggiunta della relazione del Consigliere Tesoriere e della relazione della Revisore dei conti, per farne parte integrante.

14

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi





4. APPROVAZIONE DEL BILANCIO PREVENTIVO 2026;

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere Tesoriere geom. Luciano Bellini che, in sintesi, conferma all'Assemblea che il bilancio di previsione 2026, redatto secondo il Regolamento vigente, è stato approvato dal Consiglio Direttivo nel novembre 2025 e successivamente aggiornato nell'aprile 2026 per recepire i dati definitivi del consuntivo 2025 e l'avanzo di amministrazione disponibile.

Le entrate complessive ammontano a € 1.343.245,68 e sono costituite principalmente dalle quote degli iscritti (€ 741.000,00), oltre a contributi, proventi accessori e partite di giro. Una componente rilevante è rappresentata dall'avanzo di amministrazione 2025 (€ 459.045,68).

Le uscite, di pari importo, si suddividono in spese correnti (€ 820.146,68) — necessarie al funzionamento dell'ente (personale, sede, servizi, attività istituzionali e contributi al Consiglio Nazionale) — e spese in conto capitale (€ 433.000,00), tra cui spicca in modo particolare l'investimento per la valorizzazione della sede.

Il bilancio rispetta il principio di pareggio e, pur prevedendo una riduzione della cassa, mantiene un saldo finale positivo senza criticità.

Dal punto di vista economico si prevede un sostanziale pareggio, grazie all'equilibrio tra maggiori costi e componenti straordinarie positive.

Il Consigliere Tesoriere geom. Luciano Bellini cede la parola al consulente dott. Aurelio Bizoli che evidenzia come dal confronto tra il consuntivo 2025 e il bilancio di previsione 2026 emerge un quadro complessivo in cui il Collegio prevede una lieve crescita delle entrate, accompagnata però da un incremento più strutturato delle attività.

Sul versante delle entrate, si osserva un andamento generalmente positivo. Si prevede di aumentare infatti le entrate dalle quote degli iscritti, dalle quote dei praticanti e dai proventi legati alla formazione, segno di una maggiore attività in questo ambito. Si prevede che crescano anche le erogazioni della Cassa Nazionale. Le entrate varie, invece, risultano in lieve contrazione. Accanto a questi movimenti, si nota però un elemento significativo: nel 2026 compaiono diverse voci nuove che nel 2025 non erano presenti. Tra queste si inseriscono, ad esempio, i contributi pubblicitari sulla rivista, che negli anni precedente erano stati gestiti come riduzione dei costi di stampa della tipografia, i rimborsi del fondo di solidarietà e i diritti di segreteria.

Sul fronte delle uscite, il 2026 mostra un incremento complessivo dei costi, in particolare per quanto riguarda le attività istituzionali e di funzionamento. Aumentano le spese per organi istituzionali, personale, software, gestione della sede e contributi al Consiglio Nazionale. Crescono anche le spese legate alla formazione, agli eventi e ai servizi, in coerenza con un ampliamento delle iniziative programmate.

Un elemento particolarmente rilevante è rappresentato dall'introduzione, nel 2026, di nuove voci di spesa che nel 2025 risultavano pari a zero. Tra queste si evidenziano le indennità per gli organi istituzionali relativa agli incarichi di Presidente, Segretario e Tesoriere e gli accantonamenti per imprevisti.

15

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi





Assume però un peso decisivo soprattutto l'avvio di nuove uscite, in alcuni casi non presenti o presenti in misura minore nell'anno precedente e in altri, pur previste, non realizzate. In particolare, spiccano gli interventi di valorizzazione della sede, l'implementazione del sito web, i progetti di collaborazione con il catasto e le iniziative di sviluppo della professione.

Il Consigliere Tesoriere geom. Luciano Bellini ringrazia il consulente dott. Aurelio Bizioli e cede la parola alla Revisore dei conti dott.ssa Claudia Fracassi che espone all'assemblea la propria relazione del Bilancio preventivo 2026 che risulta redatto secondo il Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente ed è approvato dal Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia con delibera del 21/11/2025, per poi essere sottoposto all'assemblea per l'approvazione.

Il documento è composto dal bilancio preventivo finanziario, articolato sulle previsioni sia di cassa che di competenza, e dal bilancio preventivo economico, entrambi corredati dalla relazione del Consigliere Tesoriere.

La tabella dimostrativa del presunto risultato di amministrazione, pur prevista dal regolamento, non viene redatta in quanto, essendo il bilancio di previsione 2026 approvato contestualmente alla chiusura dell'esercizio 2025, l'avanzo di amministrazione non è più soltanto presunto ma viene determinato in modo reale ed esplicitato nel consuntivo 2025.

Con delibera del Consiglio Direttivo del 07.04.2026, il bilancio di previsione 2026 verrà modificato e riapprovato sulla base degli accadimenti gestionali rilevati al 31.12.2025.

La Revisore ha preso atto della documentazione trasmessa e riferisce che il preventivo finanziario gestionale presenta per l'esercizio 2026 entrate di competenza previste pari a euro 1.343.245,68, che pareggiano con le uscite di pari importo.

Il pareggio di bilancio è ottenuto mediante l'applicazione dell'avanzo di amministrazione al 31.12.2025, pari a euro 459.045,68, destinato per euro 433.000,00 alla copertura delle spese in conto capitale e per la restante parte a spese una tantum ricomprese nei capitoli di spesa corrente.

Dal prospetto della gestione finanziaria emerge che le previsioni di cassa differiscono dai valori di competenza principalmente per la previsione di incasso di quote pregresse, per l'accantonamento del fondo rischi per imprevisti e per l'accantonamento del fondo TFR dei dipendenti.

Le partite di giro risultano in pareggio per euro 90.100,00.

Il preventivo economico evidenzia il sostanziale pareggio di bilancio, tenuto conto dell'incidenza di sopravvenienze attive e passive derivanti dalla gestione dei residui.

La Revisore valuta l'attendibilità delle entrate e la congruità e coerenza delle uscite rispetto agli indirizzi e ai programmi dell'Ente, esprimendo un giudizio positivo.

La Revisore verifica, inoltre, che il bilancio è redatto nel rispetto delle norme di legge e del Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottato, che l'accantonamento al fondo spese impreviste è conforme all'art. 13 del Regolamento e che le somme iscritte risultano ragionevoli, congrue e rispettose dei principi di attendibilità, coerenza, prudenza, integrità e universalità.

16

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi



P.le Cesare Battisti, 12 – 25128 Brescia – Cod. Fisc. 80046920171
Tel. 0303706411
Sito internet: www.collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail: sede@collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail certificata: collegio.brescia@geopec.it



Alla luce di tali elementi, la Revisore esprime parere favorevole alla proposta di bilancio di previsione 2026 e alla sua approvazione.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi evidenzia che il Bilancio consuntivo 2026, realizzato con le indicazioni contenute nel bilancio preventivo 2026 portato all'approvazione dell'assemblea nell'odierna sessione, verrà portato all'approvazione dell'Assemblea nella riunione da prevedersi entro la fine di dicembre 2026.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi, in riferimento all'accenno effettuato dal consulente dott. Aurelio Bizioli nella propria sintetica presentazione della previsione di bilancio per l'anno 2026, evidenzia all'Assemblea l'inserimento della nuova voce di bilancio "Indennità per gli organi istituzionali", riferita agli incarichi di Presidente, Segretario e Tesoriere, il cui stanziamento iniziale è previsto per euro 20.000,00. Tale novità non ha registrato il consenso unanime tra i componenti del Consiglio nelle riunioni del Consiglio Direttivo ed il Presidente ritiene, quindi, opportuno dedicare ulteriori occasioni di confronto con i Consiglieri per raggiungere una condivisione più ampia delle motivazioni a sostegno delle indennità giustamente proposte; il Presidente geom. Giuseppe Zipponi dichiara pertanto che la delibera del Consiglio Direttivo al momento non verrà attuata.

Chiede la parola la geom. Laura Zamarra per chiedere se il Consiglio Direttivo sta valutando, come alternativa all'acquisto dei locali attualmente utilizzati, l'individuazione di altri immobili in cui realizzare la sede del Collegio.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi conferma ed invita la collega a segnalare al Consiglio Direttivo eventuali opportunità immobiliari; il Segretario geom. Giuseppe Gatti ribadisce che, al momento, il Consiglio Direttivo non ha ancora avuto la possibilità di valutare la proposta economica della Cassa, per questo motivo è stato previsto nel bilancio preventivo un cautelativo incremento agli attuali euro 297.000.

Non registrando altre richieste di intervento da parte dell'Assemblea il Segretario geom. Giuseppe Gatti pone all'approvazione dell'Assemblea il Bilancio preventivo per l'anno 2026 con voto palese per alzata di mano:

Iscritti presenti alla votazione: 31

Iscritti attivi ammessi all'espressione del voto: 31

Voti favorevoli: 29

Voti contrari: 0

Astenuti: 2 geomm. Dario Piergiovanni Piotti e Paolo Fappani.

Il Bilancio preventivo viene approvato e la relativa documentazione allegata al verbale, con aggiunta della relazione del Consigliere Tesoriere e della relazione della Revisore dei conti, per farne parte integrante.





5. APPROVAZIONE TASSA ISCRIZIONE REGISTRO PRATICANTI 2026; 6. APPROVAZIONE TASSA ISCRIZIONE ALBO 2026;

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi precisa che la tassa di iscrizione all'Albo ed al Registro Praticanti per l'anno 2026, già approvate dall'Assemblea degli iscritti in data 23/04/2025, sono state inserite all'ordine del giorno della presente Assemblea alla luce del successivo incremento del contributo richiesto dal CNG per ogni iscritto all'Albo, tale imposizione ha conseguentemente comportato diverse riflessioni tra i Consiglieri sulle ricadute nelle previsioni economiche dell'Ente.

In tale contesto, si ritiene opportuno riservarsi una valutazione circa un eventuale adeguamento delle stesse per il 2027, da sottoporre all'esame e all'approvazione dell'Assemblea nella convocazione prevista, nel nuovo regolamento di contabilità, per il mese di dicembre 2026.

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi propone quindi all'Assemblea di stralciare dall'O.d.g. dell'Assemblea i due punti inseriti per essere riproposti alla valutazione degli iscritti in occasione dell'Assemblea di dicembre 2026 per la definizione dell'entità delle quote di iscrizione per l'anno 2027.

L'Assemblea non manifesta alcun dissenso rispetto alla proposta del Presidente.

7. VARIE ED EVENTUALI.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi chiede all'Assemblea se vi siano eventuali interventi.

Non registrando alcuna richiesta il Presidente geom. Giuseppe Zipponi ritiene interessante aggiornare l'Assemblea sull'esito della recente Assemblea dei delegati Cassa per l'approvazione dei Bilanci e cede la parola al Delegato Cassa geom. Isonni Damiano Celestino che informa l'Assemblea in merito Bilancio Consuntivo 2025 della Cassa Geometri che è stato approvato il 21 aprile a Roma con una larga maggioranza (117 voti favorevoli su 147 presenti). I voti contrari sono stati espressi quasi esclusivamente dai delegati della Regione Piemonte, per motivazioni dichiaratamente politiche e non legate ai contenuti tecnici o ai risultati economico-finanziari del bilancio. Dal punto di vista economico, il 2025 si chiude con un avanzo di 153,2 milioni di euro, in crescita rispetto ai 131,9 milioni del 2024. Il miglioramento è dovuto principalmente all'aumento delle entrate contributive, ai maggiori proventi finanziari e alla rivalutazione del patrimonio. Anche i principali indicatori economici e patrimoniali risultano in rafforzamento, con un patrimonio netto che supera i 3 miliardi di euro. La gestione previdenziale mantiene un saldo positivo (rapporto contributi/pensioni pari a 1,41), pur in presenza di criticità strutturali come il calo degli iscritti e l'invecchiamento della categoria. Parallelamente, si consolida il ruolo strategico del welfare, con interventi crescenti in ambito sanitario, familiare, professionale e di accesso al credito. Nel complesso, il bilancio evidenzia solidità economico-finanziaria, rafforzamento patrimoniale e sostenibilità del sistema

18

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi



P.le Cesare Battisti, 12 – 25128 Brescia – Cod. Fisc. 80046920171
Tel. 0303706411
Sito internet: www.collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail: sede@collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail certificata: collegio.brescia@geopec.it

previdenziale. L'ampia approvazione conferma la validità tecnica del documento, mentre il dissenso espresso dai delegati piemontesi si configura come una posizione di natura politica, isolata rispetto al consenso generale.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi ringrazia il collega delegato Cassa geom. Isonni Damiano Celestino per la propria relazione.

Non registrando altre richieste di intervento da parte dell'Assemblea, il Consigliere Segretario, dichiara sciolta l'Assemblea ringraziando tutti coloro che hanno partecipato.

Non avendo altri argomenti da affrontare la riunione termina alle ore 17.59.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Documenti allegati:

- 1) Regolamento di contabilità.
- 2) Relazione Tesoriere Bilancio Consuntivo anno 2025.
- 3) Relazione Revisore dei Conti Bilancio Consuntivo anno 2025.
- 4) Bilancio Consuntivo 2025.
- 5) Relazione Tesoriere Bilancio Preventivo anno 2026.
- 6) Relazione Revisore dei Conti Bilancio Preventivo anno 2026.
- 7) Bilancio Preventivo anno 2026.

19

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi



P.le Cesare Battisti, 12 – 25128 Brescia – Cod. Fisc. 80046920171
Tel. 0303706411
Sito internet: www.collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail: sede@collegio.geometri.bs.it
Indirizzo e-mail certificata: collegio.brescia@geopec.it