

VERBALE n° 07/23

di riunione del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia in data **lunedì 05 giugno 2023** alle ore 17.00 in presenza c/la sede del Collegio geometri e geometri laureati della provincia di Brescia, P.le C. Battisti 12 Brescia.

Sono presenti i Consiglieri: Geom. Abbiatici Roberta, Geom. Andrico Francesco, Geom. Cuter Claudio, Geom. Fappani Paolo, Geom. Furloni Matteo, Geom. Gatti Giuseppe, Geom. Gorati Laura, Geom. Lissana Piergiovanni, Geom. Orio Silvano, Geom. Pedretti Gian Paolo, Geom. Priori Piergiorgio, Geom. Sala Gabriella, Geom. Sigurtà Mauro, Geom. Zipponi Giuseppe.

Assenti: Geom. Gozzoli Stefano

Sono presenti i Consulteri di zona: Geom. Bellini Luciano, Geom. Carera Fabio, Geom. Tugnoli Enea.

Assenti: Geom. Bonicelli Silvano, Geom. Bosio Manolo, Geom. Casella Carmelo, Geom. Degani Paolo, Geom. Ferrari Ezio.

È presente il Revisore dei conti: geom. Maruffi Silvio.

È presente la Delegata Cassa: geom. Simonetta Vescovi.

È presente il Direttore del Collegio: sig. Benedini Stefano.

1. Comunicazioni del Presidente:

A) Attività delle Commissioni:

- a) 09/05/23 Commissione Urbanistica regionale (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi);
 - b) 22/05/23 Commissione Giovani (ref. Consigliere geom. Mauro Sigurtà);
 - c) 25/05/23 Commissione regionale Certificazione Efficienza Energetica ed Acustica in Edilizia (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico);
 - d) 26/05/23 Commissione Catasto, Topografia e Territorio (ref. vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana)
 - e) Comunicazione AGIAI richiesta collaborazione (ref. Consigliere geom. Claudio Cuter).
- B) 10/05/23 Incontro dott.ssa Laura Castelletti (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
- C) 11/05/23 Riunione Consulta Presidenti dei Collegi di Lombardia (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
- D) 11-12/05/23 Assemblea Nazionale dei Presidenti (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
- E) Attività di promozione della categoria e di orientamento scolastico:
- a) 17/05/23 Attività di orientamento c/o classi IV A e V A IISS "Cossali" di Orzinuovi (ref. Consigliere geom. Paolo Fappani);
 - b) 23/05/23 Attività di orientamento c/o classi IV e V IISS "Tartaglia" di Brescia (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi);
 - c) 23/05/23 Attività di orientamento c/o classi IV A e V A IISS "Meneghini" di Edolo (ref. Consigliere geom. Matteo Furloni);
 - d) 23/05/23 Incontro Studenti Corso TED c/o UniBS (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi);
 - e) 24/05/23 Attività di orientamento c/o 5A e 5B IISS "Capirola" di Leno (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico e Consultore di zona geom. Carmelo Casella);
- F) Conferenza dei CUP Territoriali in videoconferenza (ref. vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana).
- G) Cassa geometri Protocollo n.000478451 del 17/05/2023 Attività vigilanza iscrivitiva 2022 - esiti istruttoria (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
- H) Comune di Barbariga richiesta proroga incarico per geom. Filippo Fontana (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
- I) Esito Concorso di idee per allievi delle classi III, IV e V C.A.T. A. S. 2022-2023 Valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente in Brescia (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

- L) Delega al Segretario per il coordinamento dell'organizzazione degli eventi di formazione professionale (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
- M) Raccolta di idee dai Consiglieri per la promozione della categoria (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
- N) Proposta Accordo di Convenzione per Certificazione BIM: WE BIM & Software Solutions (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
- O) Questione supporto per le attività istituzionali (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

2. Aggiornamento attività CIPAG.

3. Approvazione verbale seduta precedente per libro verbali e pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it (art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).

a) Presidente geom. Giuseppe Zipponi: Richiesta modifica punto 1F.

4. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.

5. Riammissioni, Iscrizioni e Cancellazioni Albo.

6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.

a) Procedimento disciplinare avverso al Geom. Botter Bruno n. 1476 di iscrizione Albo.

7. Questioni di amministrazione (ref. Consigliera tesoriera geom. Laura Gorati): Approvazione.

a) Giornale di Brescia + TELETUTTO: proposte pianificazione.

b) Proposta di convenzione società Dea Sas recupero crediti.

c) Piano media campagna edilizia un mondo a più dimensioni.

d) Liquidazione medaglie 40°, 50° e 60° in giacenza.

e) Gestione PagoPA per cancellati durante l'anno.

f) Implementazione SPID-CIE, aggiornamento.

8. Delibere per le deroghe alla formazione professionale continua obbligatoria.

(Regolamento per la formazione professionale continua Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).

9. Varie ed eventuali.

a) Consiglio itinerante.

b) Servizio parere congruità parcelle.

Presiede la riunione il Presidente geom. Giuseppe Zipponi e, dopo averne constatata la validità, apre la seduta con l'esame dell'Ordine del Giorno:

1. Comunicazioni del Presidente:

A) Attività delle Commissioni:

a) 09/05/23 Commissione Urbanistica regionale (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi);

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi informa che ha partecipato personalmente in occasione della riunione convocata d'urgenza per condividere i contenuti di uno schema di regolamento ai sensi dell'art. 20 comma 1 bis del TUEL dpr 380/2001 in materia di requisiti igienico sanitari degli alloggi e produrre le eventuali opportune osservazioni.

Dalla riunione è scaturita la seguente comunicazione, sottoscritta da tutti i Presidenti dei Collegi lombardi, inviata all'attenzione del CNG:

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

Oggetto: Prime Valutazioni in merito alla proposta di "regolamento recante la definizione dei requisiti igienico-sanitari di carattere prestazionale degli edifici, ai sensi dell'articolo 20, comma 1-bis, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380".

Con riferimento al documento pervenuto quale bozza del nuovo "regolamento recante la definizione dei requisiti igienico-sanitari di carattere prestazionale degli edifici, ai sensi dell'articolo 20, comma 1-bis, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380", questa consulta segnala al CNGeGL ed ai delegati ai tavoli di concertazione con i Ministeri la seguente prima analisi e valutazione che deriva da una rapida, ma approfondita disamina del testo proposto e da un confronto tra i Delegati Provinciali rappresentativi della Consulta Lombarda.

Si rileva quanto segue:

- il testo in esame, propone di abrogare il DM Sanità del 1975 "Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione", estendendo il concetto di prestazioni igienico/sanitarie a diversi ambiti tra i quali: la Pianificazione Territoriale, la qualità dell'aria, la gestione dei rifiuti solidi urbani, le prestazioni termo igrometriche ed energetiche, tali ambiti vengono trattati in parte per concetti generali privi di specifica regolamentazione e in parte di estremo dettaglio propria della regolamentazione di settore e dalla normativa locale;*
 - nell'articolato proposto vengono utilizzate terminologie tecniche che non trovano riscontro rispetto alle definizioni previste dalle vigenti normative (a titolo di mero esempio: le definizioni art.3 comma 1 del DPR 380/2001; le D.T.U. del Regolamento Edilizio Tipo Intesa Stato-Regioni 2016 etc.), tale disallineamento può comportare facili contenziosi di natura interpretativa e giudiziaria;*
 - Considerato il patrimonio edilizio del Nostro territorio e l'ambiziosa normativa inerente alla riqualificazione energetica prevista dalla UE è presumibile che nell'immediato futuro tutti gli interventi saranno finalizzati al recupero e all'efficientamento dell'esistente; pertanto, il testo normativo deve tenere in considerazione le difficoltà oggettive e l'applicabilità anche su costruzioni edificate in epoche remote ante Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975;*
 - il medesimo concetto è da estendersi anche al tema delle istanze di accertamento di conformità c.d. "sanatorie" per le quali, stante l'obbligo della "doppia conformità ex art. 36 del TUEL" alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda, potrebbe impedirne l'acquisizione del titolo;*
- Si ritiene pertanto che, se il testo normativo venisse approvato così come redatto potrebbe comportare ricadute socioeconomiche e patrimoniali significative sul patrimonio edilizio del Nostro Paese.*

Stante quanto sopra, si propone al CNGeGL di prendere una posizione netta di contrarietà nel metodo e nel merito alla normativa proposta, che potrebbe comportare delle conseguenze difficilmente gestibili e applicabili anche in ottica di dibattito pubblico.

A parere degli scriventi tale posizione deve essere di tipo "costruttivo" proponendo ai legislatori un'ampia disponibilità e collaborazione per una revisione del regolamento in coordinamento con tutti gli stakeholders della filiera dell'edilizia.

Tale confronto è indispensabile al fine di elaborare un testo normativo finalizzato alla definizione di nuovi standard igienico/sanitari di riferimento per gli edifici nuovi e per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, soprattutto nell'ottica di politica ambientale Europea, finalizzata a restituire involucri edilizi efficientati a basso impatto, alimentati da fonti rinnovabili e basso emissivi, tenendo conto delle diverse tipologie di intervento e dell'epoca delle costruzioni sulle quali si opera.

Questo nuovo importante strumento normativo dovrà possedere chiarezza tecnica e semplicità applicativa, caratteristiche purtroppo non riscontrabili nell'attuale stesura provvisoria.

Certi di una Vs. attenzione in merito agli argomenti ed opinione di cui sopra, con l'occasione si porgono i migliori saluti.

b) 22/05/23 Commissione Giovani (ref. Consigliere geom. Mauro Sigurtà);

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere Mauro Sigurtà che aggiorna il Consiglio Direttivo sull'esito della riunione col seguente ordine del giorno:

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

- 1) Discussione della Legge 104 del 05 maggio 2023 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";
- 2) #Geofactory "Il futuro che vogliamo" per giovani geometri del 13/14 giugno a Riccione;
- 3) Varie ed eventuali.

Il Coordinatore, Geom. Luca Migliorati ha introdotto e condotto i lavori:

Punto 1: Legge 104 del 05 maggio 2023 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali"

La legge in questione è stata pubblicata in Gazzetta ufficiale il 05 maggio 2023 (entrata in vigore il 20 maggio 2023), e disciplina i rapporti di lavoro per i professionisti sia iscritti che non iscritti agli Ordini. È stata fortemente voluta dal Consiglio Nazionale Geometri e dalla RPT (Rete Professioni Tecniche), ed è stata politicamente promossa con lo scopo di rendere equi i compensi che le committenze devono riconoscere ai professionisti per i servizi svolti. Una delle parole più ripetute in fase di dialogo istituzionale è stata "giovani"; tuttavia, nell'ambito di applicazione di tale legge figurano i rapporti tra professionisti e medio-grandi imprese, Pubbliche Amministrazioni, Istituti di Credito o Istituti Assicurativi, ma non quelli tra professionista e professionista, tra professionista e piccola impresa e tra professionista e committente privato. Pertanto, la Commissione ritiene all'unanimità che i giovani professionisti siano stati del tutto tralasciati in sede di stesura del testo. La Commissione fa inoltre notare che poter prestare servizio in una grande impresa all'inizio della propria carriera professionale rappresenti una importante opportunità di crescita, e che, di fatto, tale legge eliminerebbe tale opportunità.

Il Geom. Migliorati evidenzia inoltre come tale norma, unitamente al nuovo codice degli appalti, alla riforma del danno erariale e alla riforma dei poteri della Corte dei conti, paia esser parte di un piano che, in ultima analisi, non tutelerà né lo Stato, né la stragrande maggioranza dei professionisti, e ritiene che per renderla più giusta andrebbe esteso l'ambito di applicazione ai suddetti rapporti professionali.

Inoltre, tale norma di legge non tiene conto del fatto che le società di servizi con meno di 50 dipendenti e con un fatturato inferiore ai 10 milioni l'anno sono escluse dall'ambito di applicazione.

Proseguendo nella lettura del testo di legge, all'articolo 5 sono previste le sanzioni, che però riguardano solamente il libero professionista, ovvero la parte tipicamente più debole.

Vengono invitati i 3 partecipanti al meeting di #Geofactory a far emergere tali questioni nelle due giornate, qualora venisse trattato l'argomento.

Il Geom. Luca Migliorati fa poi notare come RPT abbia presentato una proposta di modifica al codice dei contratti, secondo la quale i servizi professionali non figurerebbero tra i subappalti; premesso che la definizione di subappalto per contratti di servizio è impropria, non comprende la natura di tale richiesta, e si domanda se l'obiettivo non fosse quello di non dover comunicare alle stazioni appaltanti gli incarichi affidati a professionisti terzi. Ritiene, a tal proposito, che vi sia una grande questione di rappresentatività da risolvere.

Punto 2: Geofactory "Il futuro che vogliamo" per giovani geometri del 13/14 giugno a Riccione: Segue il primo Meeting del 2019 ed è stato fortemente voluto dalla Commissione Nazionale Giovani, dapprima organo autonomo e poi inglobato dal Consiglio Nazionale Geometri. Lo scopo principale, rispetto al precedente, è quello di portare temi più idonei e vicini ai giovani, temi che siano d'attualità.

Il geometra Migliorati mostra le proposte fatte da lui per la scelta dei tavoli del meeting e presenta quelli che effettivamente sono stati creati:

- 1) Innovazione tecnologica;
- 2) Sostenibilità ambientale;
- 3) Formazione di qualità;
- 4) Formazione 4.0.

Verranno affrontati due tavoli il 13 giugno 2023 e gli altri due il 14 giugno 2023.

Interviene poi il Geom. Lonati Stefano sottolineando come manchi un modo per apprendere la situazione generale effettiva che riguarda i giovani geometri della provincia di Brescia, cosa che permetterebbe di conoscere meglio le loro esigenze.

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

Il coordinatore geom. Migliorati Luca fa però notare come anche alla Commissione Giovani odierna fossero invitati oltre 120 giovani geometri, peccato che nessuno abbia deciso di partecipare. Sarebbe invece stato utile che ci fossero e che proponessero spunti ai tre ragazzi del Geofactory per tematiche da affrontare durante il meeting.

Viene proposta l'apertura di una pagina Instagram, che è il social più utilizzato ad oggi dai giovani e che quindi permetterebbe di raggiungerli in modo più agevole ed efficace.

Interviene il Presidente chiedendo ai referenti di intraprendere la creazione del profilo Instagram.

Punto 3: Varie ed eventuali

Il Coordinatore Geom. Migliorati Luca pone poi la questione delle agevolazioni Cassa riservate ai neoiscritti, che, a suo avviso, per come sono oggi strutturate, avvantaggiano gli studi professionali che usufruiscono del lavoro a basso costo svolto dai giovani professionisti con partita Iva, che possono permettersi prezzi più bassi, andando di fatto a promuovere la concorrenza sleale; a tal proposito, ritiene che si potrebbe proporre una modifica al Regolamento CIPAG che consenta una flessibilità delle agevolazioni, che partiranno dalla data in cui il giovane professionista ne farà richiesta (fino ad allora, si pagherà la quota integrale). Sempre nella stessa ottica, ritiene che sarebbe opportuno portare l'età agevolabile fino ai 35 anni, anche per via dell'introduzione del nuovo corso di laurea ad hoc per i geometri "Tecniche dell'edilizia".

La Commissione concorda sul fatto che in riferimento ai temi in questione debbano essere portate avanti iniziative che siano quanto più eque possibile. Tuttavia, si ritiene di discuterne in una successiva Commissione.

Si tratta poi il tema del costo dei software, con alcuni professionisti che chiedono se sia possibile che il CNG stipuli convenzioni con le software house. Alcuni tra i presenti ritengono che vi siano questioni di stampo politico che renderebbero difficoltosa l'operazione, ma si sceglie comunque di portare la questione al Consiglio Direttivo.

Il Consigliere geom. Sigurtà Mauro informa che la rappresentativa del Collegio geometri di Brescia, composta dai geom. Luca Migliorati, Nicolò Bersini, Iman Boudalia e Laura Liburdi, riferirà al Consiglio Direttivo in occasione della successiva riunione.

c) 25/05/23 Commissione regionale Certificazione Efficienza Energetica ed Acustica in Edilizia (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico);

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Francesco Andrico che non ha elementi di particolare interesse con cui aggiornare il Consiglio Direttivo; nell'occasione il geom. Francesco Andrico ha aggiornato la Commissione sull'azione intrapresa dal Collegio Geometri di Brescia, e che ha raccolto anche l'approvazione dei partecipanti alla riunione, per sensibilizzare gli uffici tecnici sui costi applicati per l'accesso agli atti.

d) 26/05/23 Commissione Catasto, Topografia e Territorio (ref. Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana)

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana che aggiorna il Consiglio Direttivo sulle problematiche emerse dalla analisi e interpretazione della Circolare 11/E dell'AdE sul frazionamento degli enti urbani.

Lo scopo della circolare sembra essere quella di eliminare o quantomeno non creare nuove unità in categoria F I Area Urbana. Per semplificare le nuove disposizioni bisogna analizzare il fine del frazionamento dell'ente urbano cod. 282 ossia:

Primo frazionamento all'interno della stessa particella (CASO A) non serve aggiornamento terreni ma solo docfa

Secondo frazionamento per stralciare una porzione di area (corte esclusiva o bcnc) per essere ceduta al lotto confinante o per cambiare qualità es. Strade ecc. (CASO B C-D) serve aggiornamento terreni + docfa + mod 26/ docte

CASO A Allegato Tecnico

Frazionamento di corti urbane che mantengono il collegamento con la particella originaria.

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

Non va fatto il frazionamento ai terreni, VA presentato il docfa con nuovo elaborato "eventualmente" come da indicazioni a pag., 15, mettere in relazione lo scopo della variazione

CASO B+C Allegato tecnico

frazionamento di area per esproprio - frazionamento di area per destinazione diversa da EU

Va fatto il frazionamento al catasto terreni, nella relazione libera va riportato l'identificativo della/e u.i. da cui viene stralciata l'area:

-se è una corte esclusiva vanno riportati gli intestati con dati anagrafici e quote e diritti per ogni u.i.

-se è un bene vanno riportati tutti gli intestatari con dati anagrafici e diritti (millesimi)

- se il TF stralcia 2 giardini privati bisogna creare 2 nuovi mappali diversi perché nel TF bisogna indicare i due identificativi diversi, cioè da che unità viene stralciata l'area e la ditta intestata.

-VA OBBLIGATORIAMENTE indicato nella relazione del TF che il frazionamento ricade nel CASO SPECIFICO, ESEMPIO "Il presente frazionamento/tm con stralcio come da circolare 11/E ricade nel CASO viene frazionata l'area identificata da sez.... fg particella.... sub.... intestata a DATI ANAGRAFICI CF E DIRITTI. Vedi pag. 7 nota 11

Ad approvazione del frazionamento verranno costituite le nuove particelle al catasto terreni con qualità cod. 450 relitto di ente urbano e con l'intestazione da noi riportata in relazione, in caso di tanti intestati fare un allegato da caricare in fase di invio telematico del pregeo.

in mancanza delle dichiarazioni nella relazione tecnica i pregeo non verranno approvati, nel caso venissero approvati in automatico l'ufficio provvederà al ripristino.

Entro 30 giorni dalla data di approvazione del tf va presentata la variazione DOCFA della parte della particella che rimane al catasto fabbricati modificando:

-la planimetria se viene stralciata una porzione di corte esclusiva

-l'elaborato (se in banca dati) nel caso viene stralciata una porzione di bcnc

La data di variazione nel docfa deve essere quella di approvazione del TF!

NON VA presentata la variazione DOCFA nel caso il bene non sia identificato e rappresentato al catasto fabbricati (rappresentato come bcnc solo sulle planimetrie) pag,8,91 0,1 l. (Nota 21 a pag.9)

Decorsi i 30 giorni senza la presentazione del docfa l'ufficio annota in planimetria e in visura "Planimetria non rispondente allo stato di fatto per frazionamento n° del " e attiva la procedura art. 1 comma 277 ecc.

=accertamento d'ufficio!!!

Nel caso B ... frazionamento per "espropri" tutti gli elaborati pregeo e docfa ed eventuali richieste di planimetrie vanno firmati dall'ente espropriante.

La richiesta delle planimetrie va fatta a nome dell'Ente espropriante. Non avendo accesso alle proprietà si lucida la scheda così come è rappresentata.

Precisazione: l'area stralciata non va più rappresentata ai fabbricati perché di fatto ritorna ad essere una particella terreni.

Entro il 31 gennaio dell'anno successivo va presentata una dichiarazione di variazione di qualità culturale con mod. 26 meglio docte. vedi pag. 7 delle particelle stralciate.

Nel caso di espropri nel Mod. 26 passare il mappale da qualità cod. 450 relitto di ente urbano a qualità "incolto sterile".

Al fine di rendere chiara tale circolare e analizzare i primi casi presentati presso il catasto, si chiede all'Agenzia del Territorio in collaborazione col Collegio Geometri di organizzare a breve un incontro/seminario chiarificatore con i tecnici operanti nell'ambito catastale.

Varie: sono emersi alcuni aggiornamenti/note quali:

-Si conferma che l'approvazione dei tipi mappali / frazionamenti Pregeo è definita completa solo quando arriva tramite il canale Sister l'allegato del "2° originale, documento fondamentale per procedere all'invio dell'eventuale docfa collegato al catasto urbano.

-Tramite consiglio dell'Agenzia del Territorio si indica nel limite del possibile di presentare gli elaborati grafici di subalternazione " EP" separati piano per piano.

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

Ovvero presentare ogni piano separato per piano ad esempio: su pagina 1 la rappresentazione del primo piano, sulla pagina 2 la rappresentazione del piano secondo, sulla pagina 3 la rappresentazione del piano terzo e così via.

Questo per permettere soprattutto nei condomini grandi o con rappresentazione complicata la possibilità di ripresentare solo la pagina interessata dalla variazione catastale in modo da evitare di variare tutti gli altri piani e rendere più agevole l'aggiornamento dell'EP.

-Si richiede attenzione all'interno della compilazione dell'elenco subalterni contenuto nell'EP

Ovvero non usare la barra diagonale "/" come separatore tra i subalterni, (sub 1 comune ai sub 2/3/4/5/6 ...) in quanto il programma docfa cancella l'ultimo numero dopo la sbarra nel fine riga prima di andare a capo.

Pertanto, si indica di usare sempre la virgola come separatore (sub 1 comune ai sub 2,3,4,5,6 ...)

Il Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana informa che è prevista l'organizzazione di un incontro con l'U.P. dell'AdE per condividere le osservazioni dei componenti della commissione e predisporre collaborativamente un memorandum da inviare alla Commissione nazionale; è inoltre prevista per il giorno 16 giugno una riunione della Commissione Regionale per la quale ha chiesto che sia consentita una rappresentatività da parte di almeno due referenti per ogni collegio territoriale.

e) Comunicazione AGIAI richiesta collaborazione (ref. Consigliere geom. Claudio Cuter).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi condivide con il Consiglio i contenuti della richiesta ricevuta dall'Associazione Geometri Italiani Amministratori Immobiliari:

Gent.le Presidente, e gent.li membri della commissione sono il collega Geometra Bertone Alfredo e Vi scrivo nella mia qualità di Segretario Nazionale dell'AGIAI.

Avrete sicuramente avuto modo, nei mesi scorsi, di prendere atto delle comunicazioni inviate dal nostro Presidente Nazionale, Geom Pannoni Maurizio, e dal sottoscritto.

Facendo seguito a quanto già comunicato nelle precedenti missive, e rinnovandovi il nostro interesse a collaborare con voi per le materie dell'ambito dell'amministrazione condominiale, vi informo che il nostro consiglio, al fine di rendere il massimo vantaggio a tutta la categoria, ha deliberato di inviare a tutti i collegi d'Italia, anche a quelli non ancora iscritti all'AGIAI, le informative relative alle notizie, e sentenze, riguardanti in generale la professione geometra con specifico riferimento a quelli che sono gli ambiti condominiali; in questo modo potrete, oltre che prendere atto del nostro impegno a favore della categoria, fornire ai vostri iscritti geometri ulteriore materiale utile alla professione.

Come potrete ben capire la nostra associazione sta perseguendo, tra gli altri, il suo scopo principale; quello di rendere un servizio a vantaggio della categoria tutta, in particolare ai colleghi che si occupano di amministrazione condominiale.

Ovviamente tra i nostri scopi vi è anche quello della creazione di un gruppo forte, coeso, compatto ed informato ai più alti livelli. In questo chiediamo, per quanto possibile, la vostra collaborazione ad incentivare l'associazionismo. Riteniamo che ad oggi, più che mai, questo sia l'unico modo per combattere quelli che sono i vari tentativi di altre categorie di attaccare le professionalità del geometra, che tra l'altro, è l'unico professionista, a nostro avviso, veramente competente e formato per il ruolo di amministratore. D'altronde si amministrano immobili.

Vi informo, inoltre, che abbiamo abbassato le quote associative sia per i soci che per i collegi. Saremmo molto onorati, se lo riterrete opportuno, di avervi come associati, con un'esigua somma di € 100,00 annuali.

La presenza dei soci è importante per fare squadra e avere quel peso necessario per potersi battere, in tutte le sedi, per la tutela del nostro ruolo e della nostra professione.

Nell'occasione vi ricordo che stiamo ricercando persone, di ogni collegio, con cui collaborare anche per l'organizzazione di attività formative. In tal senso se ha qualcuno dei suoi consiglieri

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

che si occupa di amministrazione condominiale, o qualche collega che stima, in questo settore le saremo grati se ce lo segnalasse.

Se aveste piacere o necessitaste di maggiori informazioni la nostra disponibilità è massima.

Ringraziandovi per il tempo che ci avete gentilmente concesso, con l'occasione, vi porgo i più cordiali saluti.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Claudio Cuter, componente del Consiglio Direttivo di AGIAI, che conferma l'intenzione dell'associazione di raggiungere gli obiettivi richiamati nella comunicazione e la necessità della collaborazione dei Collegi territoriali e dei propri iscritti; le attività di aggiornamento che si stanno programmando sono state anticipate da quelle proposte della Commissione nazionale del CNG ma si procederà alla loro organizzazione e proposta ai Collegi nel periodo precedente alla scadenza annuale degli obblighi di aggiornamento specifici per gli amministratori condominiali.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi conferma la volontà alla collaborazione del collegio per diffondere tra gli iscritti le proposte di aggiornamento che verranno inviate dall'associazione.

B) 10/05/23 Incontro dott.ssa Laura Castelletti (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Claudio Cuter che ha partecipato, assieme al Presidente ed al Segretario, all'incontro in occasione del quale si è provveduto ad esporre le problematiche raccolte tra i colleghi in riferimento ai rapporti con gli uffici tecnici; si auspica che la condivisione della necessità di dover applicare miglioramenti nella gestione di tali rapporti porti anche ad una collaborazione per intervenire congiuntamente.

Interviene il Segretario geom. Gabriella Sala comunicando che in giornata è stata diffusa la conferma ricevuta dalla prof.ssa Michela Tiboni ad Assessore all'Urbanistica e pianificazione per lo sviluppo sostenibile del Comune di Brescia.

C) 11/05/23 Riunione Consulta Presidenti dei Collegi di Lombardia (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi aggiorna il Consiglio Direttivo sull'OdG della riunione:

1. Progetto pubblicitario dedicato al percorso di Laurea LP-01: approfondimenti e decisioni in merito.
2. Valutazione esito Tavoli tematici OST – 15/16 febbraio 2023.
3. Regolamento nazionale Requisiti Igienici Sanitari.
4. Eventi formativi.
5. Varie ed eventuali.

I punti che hanno coinvolto maggiormente i presidenti sono stati quelli del progetto pubblicitario per la promozione del percorso di laurea professionalizzante LP01, che si è deciso di rimandare al prossimo anno, e quello delle osservazioni prodotte in merito alla proposta di "regolamento recante la definizione dei requisiti igienico-sanitari di carattere prestazionale degli edifici, ai sensi dell'articolo 20, comma 1-bis, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380", da cui è poi stata predisposta la comunicazione inviata all'attenzione del CNG.

D) 11-12/05/23 Assemblea Nazionale dei Presidenti (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi aggiorna il Consiglio Direttivo sullo sviluppo dei punti dell'OdG dell'Assemblea:

- 1) Esito dello sviluppo dei 6 temi dei Tavoli Tematici OST che si sono tenuti a Roma il 15 e il 16 febbraio 2023, intervento sintetizzato per punti del vicepresidente geom. Ezio Piantedosi:

I. Visibilità della categoria e valorizzazione del ruolo professionale e sociale del geometra: azioni e strumenti di comunicazione;

Le criticità individuate:

- scarsa visibilità della professione
- scarsa percezione delle attività che svolge

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

- professione legata al passato
- scarso appeal sulle giovani generazioni

Le azioni suggerite:

- Sit-com o contest
- Evento annuale
- Campagne pubblicitarie
- Direct marketing
- Marketing territoriale
- Convegno a tema

II. Orientamento scolastico in entrata e in uscita;

Le criticità individuate:

- difficoltà di entrare nelle scuole
- poca concordanza circa i contenuti da veicolare
- scarsa conoscenza dell'istituto tecnico CAT
- formazione lacunosa degli orientatori

Le azioni suggerite:

- Budget orientatori
- Campagna di comunicazione
- Interventi in ambito scolastico: sulla disciplina dell'alternanza scuola- lavoro, sulla formazione docenti cat, sull'introduzione di test d'ingresso cat, sulla modifica del lemma cat, sulla realizzazione di una rete nazionale cat ampliata agli stakeholder locali
- Far conoscere la professione alla politica

III. I percorsi di laurea per l'accesso alla professione: una nuova opportunità;

Le criticità individuate:

- Mancanza di informazioni presso i soggetti coinvolti
- Percorso di studi non abbastanza focalizzato sulla specifica professionalità del geometra

Le azioni suggerite:

- redazione linee guida CNGeGL/Atenei
- campagna di comunicazione
- Monitoraggio Decreti attuativi legge 163 (CNGeGL)
- Tavolo tecnico di lavoro con compiti di coordinamento delle attività di formazione e di comunicazione, funzionali al raggiungimento dei seguenti obiettivi: uniformare i percorsi di studio nel rispetto delle differenze territoriali, stipulare convenzioni ad hoc per i tirocini con aziende ed enti locali prevedendo eventuale retribuzione, mettere a sistema le buone prassi territoriali.

IV. La professione del geometra nell'epoca della transizione ecologica e digitale. conoscenze, networking, alleanze generazionali;

Le criticità individuate:

- mancanza di una formazione di qualità (PNRR)
- scarsa collaborazione con gli stakeholder
- confronto intergenerazionale non proficuo
- preparazione curriculare lacunosa delle nuove leve

Le azioni suggerite:

- formazione aderente alle azioni del PNRR
- incentivazione fiscale per i giovani professionisti
- stimolo alle aggregazioni professionali
- analisi di scenario sullo sviluppo della professione
- istituzionalizzazione dell'alleanza generazionale
- pressing per rendere strutturali le politiche di bonus (CNGeGL)

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

V. La professione del geometra nell'epoca della transizione ecologica e digitale. conoscenze, networking, alleanze generazionali;

Le criticità individuate:

- Assenza di un profilo chiaramente identitario
- Mancanza di "confini" professionali
- Programmi scolastici poco aderenti
- Assenza percorsi formativi "di base" univoci
- Disomogeneità livello di formazione/informazione

Le azioni suggerite:

- costituzione di un comitato tecnico scientifico con compiti di indirizzo in materia di formazione
- stimolo alle aggregazioni professionali
- Formazione ad hoc per la dirigenza territoriale
- Database Q&A relative alle competenze professionali
- Scuole interne di alta formazione
- Definizione delle competenze dei geometri
- Campagna promozionale CAT

VI. Governance di categoria. Un approccio organico per favorirne l'efficacia e il miglioramento continuo; iscrizione all'albo dei geometri abilitati dipendenti pubblici;

Le criticità individuate:

- Ascolto della base "tiepido"
- Eccessiva burocrazia
- Difficoltà a coinvolgere nella vita di collegio
- Poco ricambio generazionale
- Non sinergia dipendenti e liberi professionisti
- Divisione tra consiglio nazionale e cassa

Le azioni suggerite:

- tavolo tecnico che identifichi e monitori l'attivazione delle proposte
- Piattaforma di condivisione di esperienze e buone prassi
- centro servizi a supporto dei collegi

2) Meeting giovani geometri "Il futuro che vogliamo", presentazione dell'appuntamento fissato a Riccione, il 12 e 13 giugno 2023 intervento del consigliere nazionale geom. Luca Bini: Il format prevede due giorni di confronto partecipato (con metodo OST, Open Space Technology) su quattro macro-temi considerati i driver di sviluppo della professione, sempre più protagonista della transizione ecologica disegnata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). I 4 i tavoli OST proposti per il Convegno affronteranno i seguenti argomenti:

INNOVAZIONE TECNOLOGICA

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

FORMAZIONE DI QUALITÀ

PROFESSIONE 4.0

Per garantire la rappresentatività territoriale saranno accolte massimo tre iscrizioni a Collegio.

3) Intervento del consigliere nazionale Paolo Nicolosi con la presentazione del nuovo corso di formazione in "Esperti sull'accessibilità: dall'eliminazione delle barriere architettoniche e percettive all'Universal Design":

Il "Corso di formazione per esperti sull'accessibilità: dall'eliminazione delle barriere architettoniche e percettive all'Universal Design" - proposto dal CNGeGL e organizzato dalla FGI con il patrocinio del Dipartimento di Storia, Disegno e Restauro dell'Architettura dell'Università La Sapienza di Roma, di FIABA e di ANCI - è definitivamente completato e prossimo ad essere erogato da GEOWEB in e-learning, con modalità asincrona.

Obiettivi: Definire il profilo e la fisionomia del "tecnico per l'accessibilità": un professionista che sappia trovare possibili soluzioni attraverso le quali le persone con disabilità siano in grado di

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

orientarsi, riconoscere i luoghi e le fonti di pericolo, superare le barriere architettoniche, svolgere attività progettuale secondo i criteri Universal Design.

Finalità: Fornire assistenza agli enti pubblici e ai privati: per la progettazione delle opere; per l'istruzione delle pratiche di accesso ai finanziamenti; per la formazione dei Piani eliminazione barriere architettoniche (PEBA) introdotti dall'art. 32, comma 21 legge 41/86.

La formazione prevede 40 ore di erogazione asincrona articolata in 13 moduli:

- | | |
|--|--|
| - Presentazione del corso | - La domotica |
| - Riferimenti normativi per i luoghi pubblici | - Soluzioni per l'antincendio e lo sport |
| - Riferimenti normativi per i luoghi privati e di lavoro | - Vincoli urbanistici e paesistici |
| - PEBA | - Accessibilità ed interventi nei centri storici e negli edifici vincolati |
| - La progettazione | - Esempi progettuali per lo spazio pubblico, gli edifici, il design |
| - Le direttive europee | - Universal design e percezione psicologica dello spazio |
| - Finanziamenti ed agevolazioni fiscali | |

Alla base della realizzazione del corso vi sono principalmente tre fattori:

1° L'expertise maturata dalla Categoria sul tema "accessibilità":

- PRASSI UNI/PDR 24:2016 In collaborazione con FIABA e UNI Ente Nazionale di normazione, ha sottoscritto la prassi "Abbattimento barriere architettoniche - Linee guida per la riprogettazione del costruito in ottica Universal Design".

- I FUTURI GEOMETRI PROGETTANO L'ACCESSIBILITÀ: In collaborazione con FIABA e Geoweb, sostiene il concorso scolastico finalizzato a promuovere l'eliminazione di tutte le barriere fisiche, culturali, psicologiche e sensoriali, a favore di un ambiente urbano ispirato ai concetti di Design for all e Universal Design.

2° L'attenzione crescente al tema di vari settori dell'opinione pubblica in ottica progettuale, normativa e culturale, con evidenti ricadute di natura economica. I temi dell'inclusione e dell'Universal Design sono previsti nella missione 5 del PNRR "Inclusione e coesione" e nel Bando sull'Investimento 1.2 della Direzione Musei del MiC "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura". E ancora: assistenza ai RUP e conduzione ed esecuzione dei cantieri (Direzione Lavori, Direzione Tecnica); "contributi a fondo perduto" erogati dalle Regioni ai Comuni e rivolti ai privati per l'adeguamento delle parti comuni dei condomini o delle singole unità immobiliari.

3° La volontà di avviare un "volano" capace di offrire reali opportunità di lavoro professionale. La proposta formativa consente di acquisire conoscenze e competenze destinate a trovare applicazione nel numero più ampio possibile di settori quali l'edilizia, i trasporti, l'ambiente, le attività turistiche e sportive, dell'informatica, delle tecnologie e del lavoro.

Per garantire la più ampia visibilità del corso sono state predisposte due distinte brochure, destinate: alle PA, da veicolare territorialmente dai Presidenti dei Collegi (anche a mezzo dei propri iscritti); agli iscritti.

Sono inoltre previsti: eventi interregionali finalizzati a dare evidenza dell'azione formativa, con il coinvolgimento dei media locali; posizionamento specifico sul sito istituzionale di GEOWEB.

4) Relazione del consigliere Paolo Biscaro, presidente di Fondazione Geometri Italiani, per evidenziare come buona parte delle proposte emerse siano in parte rispondenti alle attività svolte per l'orientamento scolastico, la formazione strategica, la comunicazione e le azioni di sostegno ai collegi.

5) Relazione del presidente CNGeGL Maurizio Savoncelli:

- LP01: È stato completato (a cura dello staff di comunicazione del CNGeGL) il sito web dedicato al corso di laurea LP0-1 Professioni tecniche per l'edilizia e il territorio e sarà a breve online. Sarà rivolto prevalentemente agli studenti del quarto e quinto anno delle scuole secondarie di secondo grado e ai docenti referenti dell'orientamento in uscita verso l'università. Rappresenterà un punto di riferimento essenziale per i referenti dei corsi di laurea LP01 attivati nei vari atenei, sull'intero territorio nazionale.

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

- PNRR: Trova grande seguito la proposta formativa "La disciplina dei lavori pubblici nell'esecuzione dell'opera. Dalla progettazione alla cantierizzazione, alla conduzione".
- RADON: L'attenzione al Radon è cresciuta con l'entrata in vigore, il 27 agosto 2020, del decreto di attuazione della Direttiva dell'Unione Europea 2013/59/Euratom: una sorta di Testo unico in materia di radioprotezione, che stabilisce norme di sicurezza contro i pericoli derivanti dall'esposizione alle radiazioni ionizzanti. Il "Corso di formazione esperto in risanamento gas radon" è organizzato dall'Associazione Nazionale Donne Geometra su impulso del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, consente ai destinatari (geometri, ingegneri e architetti iscritti all'Albo) di acquisire le nozioni necessarie per affrontare la mitigazione del gas Radon negli edifici, e diventare subito operativo nel monitoraggio e azioni di rimedio. Ha una durata di 60 ore e prevede un esame intermedio ed uno finale obbligatori.
- ESPERTO IN EDIFICIO SALUBRE: Il percorso di formazione professionale Esperto in edificio salubre è accreditato dal CNGeGL e attivato dall'Associazione Nazionale Donne Geometra sia con corsi nazionali periodici che presso i Collegi territoriali. Ha una durata di 60 ore, prevede il rilascio dei CFP ed è articolato in tematiche differenti e complementari: medicina, tecnologia per l'igiene ambientale, tecnologia e tecniche delle costruzioni, diagnosi e bonifica degli edifici, radioattività, impiantistica, inquinamento indoor, campionamenti dell'aria, rilevazioni e monitoraggi ambientali, strumentazione, bioedilizia e bioclimatica, diritto ambientale e della salute, normativa italiana e internazionale.
- CONSULENTI SULLE TECNOLOGIE PER L'EFFICIENZA ENERGETICA: Il corso base - proposto dal CNGeGL e organizzato dall'Università di Pisa Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni - risponde alla richiesta esponenziale dei geometri di percorsi formativi specifici finalizzati alla conoscenza delle tecnologie per l'efficienza energetica o ambientale. Obiettivi: Formare il partecipante al ruolo di consulente sulle tecnologie per l'efficienza energetico ambientale, mettendolo in grado di poter supportare i propri clienti in merito alle scelte più opportune ed efficaci dal punto di vista del risparmio energetico e della salvaguardia ambientale. Il programma prevede:
 - Tipologie di impianti termici e tecnologie rinnovabili applicabili agli edifici per civile abitazione
 - Il bilancio energetico del sistema edificio impianto
 - Principali tipologie edilizie degli involucri
 - Calcolo dispersioni e apporti in regime invernale ed estivo
 - Lo sfasamento dell'onda termica e sue applicazioni
 - I rendimenti di impianto
 - Calcolo del fabbisogno di energia primaria
 - Dimensionamento impianti di riscaldamento: criteri generali
 - Elementi di bioclimatica
 - Applicazione pratica: come effettuare una classificazione energetica preliminare di un fabbricato esistente e proporre interventi di efficientamento energetico migliorativi anche con l'utilizzo di software.

La durata del corso è di 40 ore da svolgersi in modalità asincrona.

- VISIBILITA' E TERRITORIO: La decisione del Consiglio Nazionale di svolgere le Assemblee dei Presidenti sui territori chiamati a celebrare ricorrenze specifiche e particolari, è maturata nel 2019; trascorsi gli anni pandemici, è ripresa nel 2022. La ratio: creare occasioni di incontro, dialogo e confronto con gli stakeholder locali (pubblici e privati), con l'obiettivo di dare evidenza della professionalità del geometra e avviare utili e proficue collaborazioni.

SCENARIO POLITICO: Il nuovo Codice appalti (d.lgs. 36/2023) è stato pubblicato in Gazzetta ufficiale il 31 marzo 2023; entra in vigore dal 1° aprile 2023 ma le sue disposizioni - come disposto dall'art. 229 - acquisteranno efficacia dal 1° luglio 2023. È inoltre previsto un periodo transitorio fino al 31 dicembre 2023, con estensione della vigenza di alcune disposizioni del vecchio codice (d.lgs. 50/2016), del dl semplificazioni (dl 76/2020) e del dl semplificazioni bis (dl 77/2021).

LE PRINCIPALI NOVITÀ:

- Affidamenti diretti e gare

- Più libertà ai sindaci

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

- Opere prioritarie
- "Prima l'Italia"
- Appalto integrato e subappalto a cascata

- Illecito professionale
- Digitalizzazione
- Prezzi degli appalti

IN EVIDENZA:

- Revisione Prezzi (art.60) oltre il 5%

- Coordinatore della Sicurezza (art.114) diverso dal Direttore dei Lavori per opere sopra 1Mln di €

- **EQUO COMPENSO:** È stata pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 5 maggio 2023 la legge sull'equo compenso (legge 49/2023): cambiano alcuni elementi cardine dei rapporti tra professionisti e committenti, nel segno di un riequilibrio retributivo: "1. Ai fini della presente legge, per equo compenso si intende la corresponsione di un compenso proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro svolto, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale, nonché conforme ai compensi previsti rispettivamente..."

- **MILLEPROROGHE:** Il decreto Milleproroghe rinvia di un anno le gare per le concessioni balneari, per le quali il diritto UE chiede "che le norme nazionali sui servizi assicurino la parità di trattamento degli operatori, promuovano l'innovazione e la concorrenza leale e proteggano dal rischio di monopolio delle risorse pubbliche". Tra le misure contenute nel provvedimento c'è anche la proroga di un anno della scadenza delle attuali concessioni balneari e il rinvio delle gare, l'istituzione di un tavolo a Palazzo Chigi con la presenza dei ministeri interessati e associazioni di categoria, la dilazione di cinque mesi (fino a luglio) per la mappatura delle concessioni demaniali per l'esercizio della delega prevista dal DDL concorrenza.

- **CENSIMENTO GEOMETRI CON RUOLI ISTITUZIONALI:** Dal 2014 il CNGeGL ha avviato il Censimento geometri con ruoli istituzionali, con l'obiettivo di istituire canali di dialogo e confronto diretto su temi di interesse specifico per la Categoria. Alla richiesta di aggiornamento dati partita lo scorso 8 marzo hanno fornito riscontro 47 su 110 Collegi con un totale di 509 geometri che ricoprono ruoli istituzionali; altri lo faranno al termine delle imminenti elezioni amministrative.

E) Attività di promozione della categoria e di orientamento scolastico:

a) 17/05/23 Attività di orientamento c/o classi IV A e V A IISS "Cossali" di Orzinuovi (ref. Consigliere geom. Paolo Fappani);

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al consigliere geom. Paolo Fappani che informa di aver tenuto l'incontro affiancato dal prof. Giovanni Plizzari, presidente del Consiglio del Corso di Studio in Tecniche dell'Edilizia dell'UniBS, il cui intervento è stato principalmente focalizzato sulla LP01. Il consigliere geom. Paolo Fappani ha quindi integrato la presentazione con i percorsi post-secondari alternativi per l'accesso all'esame di abilitazione e quindi, al superamento, all'iscrizione all'Albo professionale; si sono raccolti pochi quesiti da parte degli studenti.

b) 23/05/23 Attività di orientamento c/o classi IV e V IISS "Tartaglia" di Brescia (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi);

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi informa il Consiglio di aver effettuato l'incontro affiancato dal prof. Giorgio Vassena, docente Settore Topografia e Cartografia dell'UniBS, il cui intervento è stato principalmente focalizzato sulla LP01. Il presidente ha quindi integrato la presentazione con le opportunità lavorative nei vari ambiti professionali.

c) 23/05/23 Attività di orientamento c/o classi IV A e V A IISS "Meneghini" di Edolo (ref. Consigliere geom. Matteo Furloni);

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al consigliere geom. Matteo Furloni che ha gestito l'incontro con la partecipazione del vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana e del dott. Geom. Giovanni Melotti; nell'occasione sono stati anche consegnati gli attestati di partecipazione e superamento del corso Docfa e Pregeo erogati dagli iscritti all'Associazione Geometri di Valle Camonica. Interviene il vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana segnalando che, in occasione

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

della propria partecipazione ai tavoli OST del CNG a febbraio, il CNGeGL aveva promesso la condivisione del materiale informativo di presentazione delle attività del geometra che, però, non risulta ancora ricevuto dai collegi territoriali; suggerisce di inviare un sollecito al CNG. Il consigliere geom. Paolo Fappani propone di attivarsi come collegio per la preparazione di questo materiale informativo.

d) 23/05/23 Incontro Studenti Corso TED c/o UniBS (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi);

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi informa il consiglio direttivo di aver effettuato, presso l'UniBS, un incontro con le matricole del corso LP01 per presentare le opportunità lavorative nei vari ambiti professionali; nell'occasione è stato spiegato che il diploma di laurea nella classe L-23 costituisce certamente titolo idoneo per l'ammissione agli esami di abilitazione all'esercizio della Professione, per ciò che invece attiene alla portata anche abilitante dell'esame di laurea c.d. "professionalizzante" LP01 si fa presente che la legge n. 163/2011 non ha ancora ricevuto attuazione per mezzo dei decreti ministeriali ivi previsti, i quali soltanto potranno definitivamente sancire, per il futuro, l'anzidetto valore abilitante. Gli studenti iscritti al percorso di laurea L-23 avranno, quindi, la necessità di superare l'esame di Stato, che dovrebbe essere superato senza difficoltà considerati gli approfondimenti acquisiti durante il triennio accademico, per accedere all'abilitazione.

Il consigliere geom. Paolo Fappani, che ha affiancato il presidente nell'occasione, ha riscontrato maggior interesse e motivazione da parte degli studenti del corso TED rispetto al prossimo loro accesso alla libera professione.

Interviene la consigliera geom. Laura Gorati richiamando l'attenzione del consiglio direttivo alla comunicazione indirizzata al CNGeGL, da parte del Collegio geometri e geometri laureati della provincia di Modena, e divulgata per conoscenza a tutti i Collegi territoriali con prime osservazioni al Decreto Interministeriale del MUR 682 del 24/05/2023 in riferimento al quale si ponevano i seguenti quesiti:

- È plausibile attendersi che le università si attivino per convenzionare i corsi di laurea esistenti e in via di attivazione, estendendoli anche ai periti industriali con indirizzo edile?

- Il perito industriale laureato che completa un corso con le medesime attività formative del geometra laureato (ma tirocinio pratico valutativo non necessariamente congruente), una volta iscritto all'Albo dei periti industriali laureati, quali differenti competenze possiede nel campo delle costruzioni rispetto al geometra? Nel caso in cui non siano le stesse, è facile attendersi che nella prospettiva di una revisione delle competenze divengano le medesime?

- Quali potrebbero essere le ricadute sulla Cassa di Previdenza e sulle iscrizioni all'Albo?

Si attendono chiarimenti da parte del CNGeGL.

e) 24/05/23 Attività di orientamento c/o 5° e 5B IISS "Capirola" di Leno (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico e Consultore di zona geom. Carmelo Casella);

La consigliera geom. Abbiatici Roberta prende parte alla riunione.

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al consigliere geom. Francesco Andrico che ha partecipato affiancando la prof.ssa Giulia Valerio, docente di idraulica, che conferma uno scarso coinvolgimento da parte degli studenti, sintomo forse di probabile disorientamento dei ragazzi verso le prospettive post-secondarie.

F) Conferenza dei CUP Territoriali in videoconferenza (ref. Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana).

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana che non ha nulla da riferire.

G) Cassa geometri Protocollo n.000478451 del 17/05/2023 Attività vigilanza iscrivita 2022 – esiti istruttoria (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Consiglio direttivo prende atto della comunicazione.

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

Il vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana esprime rammarico per l'attività svolta dalla Cassa Geometri nei confronti dei geometri iscritti al solo Albo che hanno incarichi di amministratori nelle società, non ritenendo che questa attività possa essere riconducibile all'attività professionale di geometra.

H) Comune di Barbariga richiesta proroga incarico per geom. Filippo Fontana (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente espone la richiesta all'attenzione del Consiglio Direttivo.

Il Consigliere geom. Paolo Fappani evidenzia come l'incarico risulti iniziato nel settembre 2019 e prorogato di sei mesi in sei mesi per quattro anni; suggerisce quindi che sarebbe opportuno considerare di introdurre una rotazione per coinvolgere altri neoiscritti della zona.

Il Presidente segnala che dal Comune non è arrivata la richiesta di avvicendamento per il geom. Filippo Fontana ma di prorogarne l'incarico.

Il Consiglio Direttivo conferma la proroga dell'incarico.

I) Esito Concorso di idee per allievi delle classi III, IV e V C.A.T. A. S. 2022-2023 Valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente in Brescia (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al consigliere geom. Francesco Andrico che aggiorna il Consiglio Direttivo sull'esito della valutazione operato dai componenti della giuria decretando la seguente classifica con il corrispettivo premio in denaro a favore dell'Istituto, come da regolamento approvato:

- Primo posto: IIS Einaudi di Chiari, da premiare con contributo economico all'istituto di 2.000 €
- Secondo posto: IIS Antonietti di Iseo, da premiare con contributo economico all'istituto di 1.500 €
- Terzo posto: IIS Tartaglia di Brescia, da premiare con contributo economico all'istituto di 1.000 €
- Quarto posto: IISS Meneghini di Edolo, da premiare con contributo economico all'istituto di 500 €
- Quinto posto: ITS Battisti di Salò, da premiare con contributo economico all'istituto di 500 €

Il Consiglio Direttivo approva.

Interviene il vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana che suggerisce, per il prossimo anno, di coinvolgere gli Istituti in un concorso di idee per la valorizzazione di strutture sportive montane, in considerazione dell'intenzione di ospitare le gare nazionali di sci presso le piste di Ponte di Legno.

Il Consigliere geom. Francesco Andrico ritiene che l'oggetto del concorso per il prossimo anno debba rispondere alla necessità di trovare un argomento che consenta un coinvolgimento più ampio degli studenti.

Il Consigliere geom. Paolo Fappani suggerisce, in base alle considerazioni raccolte tra i componenti della giuria, di modificare il regolamento per il concorso del prossimo anno inserendo un limite al numero di elaborati che gli studenti dovranno presentare.

L) Delega al Segretario per il coordinamento dell'organizzazione degli eventi di formazione professionale (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi propone di delegare al segretario geom. Gabriella Sala il coordinamento dell'organizzazione degli eventi di formazione professionale, coordinamento che non andrà a sostituire le attività propositive dei Consiglieri e delle Commissioni ma si propone di migliorare l'uniformità dell'offerta formativa e di aggiornamento professionale e coordinare anche la connessione tra le esigenze segnalate dalle Commissioni e le eventuali proposte formative ricevute dai soggetti esterni con una particolare attenzione ai costi ed alle relative quote di partecipazione.

Il Consiglio Direttivo approva la delega proposta.

Con riferimento alla necessità di organizzare corsi di aggiornamento sulla deontologia professionale il presidente comunica l'intenzione di organizzare una adeguata attività formativa,

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

per quantità e qualità, sul tema della deontologia professionale coinvolgendo quali relatori colleghi iscritti Albo che hanno maturato una consona esperienza quali componenti dei precedenti Consigli di Disciplina nominati dal Presidente del Tribunale.

Interviene il Segretario geom. Gabriella Sala che innanzitutto non si trova d'accordo con le modalità di informare il Consiglio a decisione già adottata.

La geom. Sala non è neppure d'accordo con il provvedimento del Presidente, ma soprattutto sulle modalità con cui ha deciso di rinunciare alla collaborazione con uno stimato collega apprezzato dai corsisti per la competenza e la preparazione nella conduzione di eventi formativi con cui il Collegio collabora già da diverso tempo. Premesso che così facendo il Collegio ha perso una figura altamente qualificata e competente, in grado di tenere le lezioni di formazione suscitando interesse ed attenzione nei partecipanti, la geom. Sala non ritiene sia così scontato che l'adeguata attività formativa ipotizzata dal Presidente risulti meno onerosa rispetto a quanto sinora applicato. Una volta cancellato il corso sulla deontologia, il collegio si trova ora sprovvisto di una proposta concreta, non ancora accreditata dal Cng, senza un programma organizzativo e qualificativo approvato e che, in considerazione dei tempi stretti per poter proporre agli iscritti un corso entro la fine dell'anno per completare l'adempimento dei crediti necessari, non si sa ancora come sarà strutturato il corso né se sarà in grado di soddisfare la copiosa richiesta.

Interviene la Consigliera Roberta Abbiatici esprimendo le sue perplessità e condividendo la posizione del Segretario.

M) Raccolta di idee dai Consiglieri per la promozione della categoria (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi chiede ai Consiglieri di produrre, da discutere in occasione delle prossime riunioni di incontro, suggerimenti utili a pianificare le prossime attività del Collegio, come avvenuto per il convegno sugli estimi e per il concorso di idee.

N) Proposta Accordo di Convenzione per Certificazione BIM: WE BIM & Software Solutions (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi espone la proposta ricevuta per una convenzione tra le parti per agevolare e aumentare le possibilità degli iscritti al Collegio di ottenere la Certificazione BIM secondo la prassi di riferimento e il loro profilo richiesto.

La proposta di convenzione ha per oggetto la possibilità di Certificazione BIM secondo PdR 78/2020 (nata dalla collaborazione tra UNI e Accredia, fornisce indicazioni applicative sulle modalità di valutazione e certificazione dei professionisti del BIM) e con quanto previsto dalla Norma UNI 11337-7:2018 Edilizia e opere di ingegneria civile – Gestione digitale dei processi informativi delle costruzioni – Parte 7: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza delle figure coinvolte nella gestione e nella modellazione informativa per tutti gli iscritti presso l'Albo, i quali saranno liberi di aderire o meno alla proposta presentata. La proposta ricevuta ha validità fino al 31/12/2024.

Interviene la consigliera geom. Laura Gorati proponendo di inoltrare al segretario geom. Gabriella Sala, in quanto coordinatrice per la formazione, la proposta ricevuta per le opportune valutazioni.

Il vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana invita a non sottovalutare le necessità degli iscritti ad avere una adeguata formazione nell'ambito della progettazione BIM.

La decisione in merito alla proposta viene rinviata.

O) Questione supporto per le attività istituzionali (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi, essendo la questione ancora in fase di confronto tra le parti, propone di rimandare la discussione alla successiva seduta del Consiglio direttivo.

Il Consiglio Direttivo approva.

2. Aggiornamento attività CIPAG.

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al consigliere e delegato Cassa geom. Paolo Fappani che, ringraziando, conferma di non aver aggiornamenti sulle attività della Cassa Geometri da condividere in aggiunta agli argomenti proposti nella precedente riunione.

3. Approvazione verbale seduta precedente per libro verbali e pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it (art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).

a) Presidente geom. Giuseppe Zipponi: Richiesta modifica punto 1F.

Il Consiglio Direttivo approva le modifiche ed integrazioni proposte.

Il Consiglio Direttivo approva il verbale della riunione del 08/05/23 per l'inserimento nel "Libro dei verbali" e la pubblicazione sul sito, come disposto dall'art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione.

4. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.

ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 184

DATA ISCRIZIONE	DECORRENZA	COGNOME	NOME	PROFESSIONISTA
25/05/2023	25/05/2023	Azzini	Andrea	Geom. Guastalli Andrea
24/05/2023	24/05/2023	Mammola	Alessio	Arch. Frisullo Andrea
24/05/2023	05/11/2020	Schiavone	Gabriele	Agenzia Immobiliare Punto Casa di Pirlo Mario AVV. PRATICA
05/06/2023	05/06/2023	Scolari	Davide	Geom. Gotti Raffaella
22/05/2023	16/10/2017	Vezzoli	Gaia	Accademia di Belle Arti Santa Giulia di Brescia (Riconoscimento Diploma Accademico Secondo Livello) AVV. PRATICA

TOTALE N. 5

Cancellazioni dal Registro Praticanti con decorrenza 5 giugno 2023 per DIMISSIONI

N. R.P.	NOMINATIVO	NASCITA
7266	BERGOMI NICOLÒ	13.06.2001
7259	DOLCINI LUCA	08.11.2002
7269	PIANTONI STEFANO	27.08.1996

TOTALE N. 3

5. Riammissioni, Iscrizioni e Cancellazioni Albo.

ISCRITTI ALL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 2303

CANCELLAZIONI DALL'ALBO

N. ALBO	NOMINATIVO	NASCITA	MOTIVO	DECORRENZA	NOTE
2604	BONFIGLIO CESARE	30.04.1949	DIMISSIONI	05.06.2023	
5659	MOSSINI RUDY	10.06.1983	DIMISSIONI	05.06.2023	

TOTALE CANCELLAZIONI N° 02

REISCRIZIONI ALL'ALBO

NOMINATIVO	NASCITA	N. ALBO	DECORRENZA	CASSA
CALDARA CLAUDIO	28.09.1981	6770	05.06.2023	IO

ISCRIZIONI ALL'ALBO

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

(geometri che hanno sostenuto con esito positivo l'esame di stato per l'abilitazione all'esercizio libera professione)

SESSIONE	NOMINATIVO	NASCITA	N. ALBO	DECORRENZA	CASSA
2019	GIACOMELLI MICHELE	30.09.1993	6771	05.06.2023	IO
2022	ARENA VANESSA	15.12.1999	6772	05.06.2023	NO

TOTALE ISCRITTI ALL'ALBO	N. 03
ISCRITTI SOLO ALBO	N. 00
ISCRITTI ALBO E CASSA	N. 03 (IO= 02 NO= 01)

6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.

a) Procedimento disciplinare avverso al Geom. Botter Bruno n. 1476 di iscrizione Albo.

Il Consiglio Direttivo prende atto della sanzione di AVVERTIMENTO emessa dal Consiglio di Disciplina Territoriale e delibera che il procedimento disciplinare di AVVERTIMENTO venga comunicato alla Segreteria del Collegio per l'aggiornamento del "Gestionale Albo" e le eventuali altre formalità burocratiche di comunicazione del provvedimento agli Uffici di competenza.

7. Questioni di amministrazione: Approvazione.

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi consegna, a nome del Consiglio direttivo, una targa commemorativa al segretario geom. Gabriella Sala a riconoscimento dell'impegno per l'organizzazione degli eventi "*Le best practice nella valorizzazione del patrimonio immobiliare - Estimo e valutazioni immobiliari Cultura del patrimonio e ruolo del Geometra*".

Le questioni d'amministrazione vengono illustrate dalla Tesoriera geom. Laura Gorati, vengono approvate dal Consiglio Direttivo all'unanimità dei presenti ed allegate al presente verbale per farne parte integrante.

a) Giornale di Brescia + TELETUTTO: proposte pianificazione.

c) Piano media campagna edilizia un mondo a più dimensioni.

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi aggiorna il Consiglio Direttivo sulla proposta economica ricevuta dall'Agenzia "Numerica" per l'acquisto di spazi promozionali sui media locali e sulla parallela attività di incontri con ANCE Brescia e l'agenzia Baffelli per la condivisione degli obiettivi e dei costi per la realizzazione del progetto "Campagna: *Edilizia un mondo a più dimensioni*".

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi riscontrando la sovrapposizione prevista tra i media proposti dall'agenzia "Numerica" con quelli previsti dall'agenzia "Baffelli" propone la sottoscrizione di un accordo di collaborazione con il Collegio Costruttori della Provincia di Brescia per le attività di promozione della filiera dell'edilizia, che comprende anche quelle di promozione dell'orientamento alla scuola e al lavoro.

Il Consiglio Direttivo approva e delibera di utilizzare le proprie disponibilità nelle iniziative proposte dall'agenzia Baffelli e condivise con ANCE per la campagna "*Edilizia un mondo a più dimensioni*" che prevede uscite sui principali media locali e, quindi, presenze anche sui canali Giornale di Brescia e Teletutto.

Si provvederà all'occorrenza a prendere contatti con l'agenzia Numerica solo per eventuali ulteriori necessità di pubblicazione estemporanee.

b) Proposta di convenzione società Dea Sas recupero crediti.

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi aggiorna il Consiglio Direttivo sui contatti avuti con diverse società con cui intervenire per il recupero dei crediti dovuti dai geometri sospesi per morosità quota Albo comunicando che è in attesa di ricevere conferme scritte sui chiarimenti esposti telefonicamente alle società contattate; propone di rimandare la decisione alla successiva seduta del Consiglio.

Il Consiglio Direttivo approva.

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

La delegata cassa geom. Simonetta Vescovi cogli l'occasione per promuovere la valutazione da parte del Consiglio Direttivo sull'erogare o meno il servizio di consulenza decentrato della Cassa Geometri agli iscritti Albo che risultassero destinatari di una sanzione disciplinare di sospensione. Il Consiglio Direttivo ritiene che la sanzione di sospensione dall'Albo non possa determinare l'esclusione dall'accesso ad un servizio convenzionato con la Cassa Geometri.

d) Liquidazione medaglie 40°,50° e 60° in giacenza.

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi informa il Consiglio Direttivo della giacenza del seguente quantitativo di medaglie d'oro inutilizzabili:

- N° 3 medaglie 60°
- N° 8 medaglie 50°
- N° 11 medaglie 40°

Il Presidente propone di tenerne qualche medaglia per premiare i componenti del Consiglio che festeggeranno il proprio anniversario nei prossimi anni.

Il Consiglio Direttivo decide di non fare differenze tra i consiglieri e gli iscritti.

Il Consiglio Direttivo delibera di affidare la vendita di tutte le medaglie in giacenza al presidente geom. Giuseppe Zipponi e alla consigliera Tesoriera geom. Laura Gorati.

e) Gestione PagoPA per cancellati durante l'anno.

La consigliera tesoriera geom. Laura Gorati interviene per chiedere al Consiglio Direttivo il rinnovo della delibera decisa in occasione della riunione del Consiglio direttivo del 17.01.2022, con la quale è stato stabilito "*di non considerare morosi gli iscritti che dovessero cancellarsi nel periodo gennaio-marzo di ogni anno*", in modo che possa essere applicata anche alla revoca dei relativi PagoPA emessi nel mese di febbraio.

Il Consiglio Direttivo rinnova la delibera.

La consigliera tesoriera geom. Laura Gorati propone all'approvazione del Consiglio Direttivo di procedere, per coloro che si dovessero cancellare dall'Albo per DIMISSIONI nel periodo aprile-dicembre di ogni anno, la routine che preveda l'invio di un avviso di sollecito per soddisfare il pagamento della quota di iscrizione all'Albo per l'anno in corso e, constatandone successivamente l'effettiva morosità 30gg dopo l'avviso di sollecito procedere con azione di recupero del credito.

Il Consiglio Direttivo approva.

f) Implementazione SPID/CIE, aggiornamento.

La consigliera tesoriera geom. Laura Gorati aggiorna il Consiglio Direttivo sul proseguo dell'implementazione dell'estensione dell'utilizzo delle piattaforme nazionali di identità digitale SPID/CIE" in riferimento all'adesione al Bando PNRR per la misura 1.4.4 per le amministrazioni pubbliche diverse da comuni e istituzioni scolastiche.

L'offerta commerciale per l'integrazione dello SPID/CIE da parte della ditta Visura riguarda l'attivazione del modulo sui loro applicativi web; pertanto, lo SPID/CIE non verrebbe integrato sul sito istituzionale del Collegio; si sta valutando di procedere con la creazione dell'area riservata del sito del Collegio per implementare lo SPID/CIE direttamente sul portale del Collegio. I collegamenti alle aree riservate dei portali di Visura (ISI formazione e Data Web) avverranno automaticamente accedendo all'area riservata del nostro sito e sfruttando il sistema SSO reso disponibile gratuitamente dalla ditta: in questo modo l'iscritto avrà un'unica login e password per tutti i servizi. Da verificare con Visura la modalità di creazione degli utenti e la gestione del cambio password: quindi sarà importante coordinarsi per far avere un'unica comunicazione chiara all'iscritto. La ditta Visura si è proposta di aggiornare l'offerta SPID/CIE per l'integrazione del servizio direttamente sul nostro sito web.

Il Consiglio Direttivo incarica la consigliera tesoriera geom. Laura Gorati di valutare e decidere su costi e modi di implementazione dell'area riservata Collegio Geometri Brescia e della funzionalità SPID/CIE.

8. Delibere per le deroghe alla formazione professionale continua obbligatoria.

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

(Regolamento per la formazione professionale continua Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).

Non risulta pervenuta alcuna richiesta di deroghe.

9. Varie ed eventuali.

a) Consiglio itinerante.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi annuncia che la prossima seduta del Consiglio Direttivo si terrà presso il Museo dell'energia idroelettrica Via Roma n. 48 Cedegolo (BS); alla riunione seguirà incontro con gli iscritti delle circoscrizioni di Edolo e Breno.

b) Richieste parere congruità parcelle.

Il vicepresidente geom. Giuseppe Gatti e la consigliera geom. Laura Gorati, componenti il gruppo di lavoro per la valutazione delle richieste di parere congruità delle parcelle da proporre alla firma del presidente geom. Giuseppe Zipponi, espongono al Consiglio Direttivo le proprie riserve nel rilascio di tali pareri, sostenuti anche da informative del CNG, e comunicano la propria intenzione di dimettersi dal gruppo di lavoro; in particolare, si ritiene che, in riferimento all'abolizione delle tariffe professionali con l'art. 9 c.1 del D.L. n. 01/2012, il parere abbia valore di atto amministrativo non vincolante nel giudizio di opposizione e venga eventualmente considerata come dichiarazione asseverata priva di valenza probatoria.

Sarebbe necessario invece che si diffonda tra i colleghi la consuetudine, a tutela di tutte le parti, di sottoscrivere disciplinari di incarico per evitare contestazioni su quanto poi esposto in parcella; il professionista dal punto di vista deontologico è tenuto a fornire preventivo e sottoscrivere apposito disciplinare di incarico con la conseguenza che, in caso di mancanza, potrebbe, nei casi più gravi incorrere alla violazione del codice deontologico stesso.

Interviene il presidente ritenendo comunque necessario mantenere il servizio per gli iscritti all'Albo invita i consiglieri a rivedere le decisioni delle proprie dimissioni.

Interviene il vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana sostenendo la necessità di azioni per sensibilizzare ulteriormente gli iscritti alla sottoscrizione dei disciplinari di incarico professionale. Il presidente sollecita una riflessione sull'argomento da parte dei consiglieri per suggerire una soluzione.

Non avendo altri argomenti da affrontare la riunione termina alle ore 20.29.

La successiva riunione del Consiglio Direttivo è prevista per lunedì 03/07/2023 h 17.00, seguiranno comunicazioni di convocazione a conferma.

IL SEGRETARIO
(Geom. Gabriella Sala)

IL PRESIDENTE
(Geom. Giuseppe Zipponi)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi
dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 39/93 art. 3 c. 2.
L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

QUESTIONI DI AMMINISTRAZIONE

CONSIGLIO DEL 5 GIUGNO 2023

Il consiglio approva all'unanimità le "Questioni di amministrazione"

A) CORSI DI FORMAZIONE

* Protech s.r.l. - Rimborso quota partecipazione corsi antincendio n. 15 e N. 16 Geom. Caligara Michele	€ 100,00
* Scacchi Gianluca - Compenso per docenza corso N. 27 "La preventivazione e la contabilità..."	€ 1.113,00
* Scacchi Gianluca - Compenso per docenza corso N. 26 Agg.to Sicurezza	€ 1.188,60
* PEDOIA GERMANO - Rimborso quota corso n. 19 "corso prev. incendi"	€ 50,00

B) CONVENZIONE CON ENTI

C) INCARICHI PROFESSIONALI

* Widev S.r.l. - Acconto sviluppo applicativo web	€ 1.500,00
---	------------

D) SPESE PERSONALE DIPENDENTE

* DIPENDENTI - Stipendi Dipendenti mese di MAGGIO 2023	€ 4.807,64
* PosteVita SpA - Versamenti TFR - Versamento TFR dipendente Verde Maximiliano MAGGIO 2023	€ 141,57
* EDENRED ITALIA Srl - Buoni pasto dipendenti GIUGNO 2023	€ 350,00

E) SPESE ORDINARIE DI GESTIONE UFFICI

* F.LLI GATTA E C. S.N.C. - Fornitura bottigliette d'acqua	€ 50,82
* Letture24 S.a.s. di Crescini Lorenzo - Consumi acqua dal 23.01.23 al 24.04.23 Sede	€ 37,79
* Letture24 S.a.s. di Crescini Lorenzo - Consumi acqua dal 23.01.23 al 24.04.23 Sede (Zona sala multimediale)	€ 35,24
* TIM S.p.A. - Seconda linea dsl, internet, noleggio router MAR/APR 2023	€ 75,46
* TIM S.p.A. - Nuvola It Sinfonia (contratto di assistenza su fibra e router) - MAR/APR 2023	€ 4,52
* TIM S.p.A. - Internet DSL Professional, noleggio router Premium MAR/APR 2023	€ 130,00
* TIM S.p.A. - Attivazione Tim Comunica (canone, manutenzione, rata apparato new generation) MAR/APR 2023	€ 616,20
* F.LLI GATTA E C. S.N.C. - Fornitura bottigliette d'acqua	€ 64,80
* A2A Energia SpA - Fornitura energia elettrica APRILE 2023 - contatore 16211927	€ 263,01

F) NOTIZIARIO IL GEOMETRA BRESCIANO

G) SPESE DI MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO SEDE

H) INSERZIONI PUBBLICITARIE E BORSE DI STUDIO

L) QUOTA AL CONSIGLIO NAZIONALE

M) ASSEMBLEE, TORNEI, MANIFESTAZIONI E SPESE RAPPRESENTANZA

* PIA SOC.S.FRANCESCO SAVERIO - Erogazione liberale-disponibilità Chiesa di San Cristo cerimonia prem. iscritti 08.09.23	€ 500,00
* LALLA MICHELE - Saldo per N. 120 medaglie in argento laminate oro,incisioni, logo,confezione	€ 3.905,00

N) PUBBLICAZIONI DEL COLLEGIO

O) CONTRIBUTI

P) ALTRE SPESE

* BAFFELLI COMMUNICATION S.R.L. - Servizi grafici e d'immagine, stampa depliant eventi estimo 11-12/05/23	€ 1.780,00
* Widev S.r.l. - Canone annuale dominio con gestione DNS - Collegio - scad. 01.06.24	€ 130,00
* Widev S.r.l. - Canone mensile Assistenza dedicata Web Pro, update/backup giu/dic 2023	€ 735,00
* ARCHIVA S.R.L. - Canone requiro e stoccaggio pellet APRILE 2023 ed acquisizione mandati 2022	€ 114,24
* Poste Italiane S.p.A. Patrimonio BancoPosta - Addebito spese servizio token anno 2022	€ 11,00
* POSTE ITALIANE - Commissioni per accrediti in conto mesi di MARZO 2023	€ 13,69
* BPER Banca S.p.A. - Canone servizio internet banking Aprile 2023	€ 14,00
* BPER Banca - Commissioni bancarie rilevate da e.c. 42679486 APRILE 2023	€ 183,53
* BPER Banca S.p.A. - Commissioni bancarie rilevate da e.c. 42678411 APRILE 2023	€ 106,92
* POSTE ITALIANE - Commissioni per accrediti in conto mese di APRILE 2023	€ 14,51
* VISURA S.p.A. - Commissioni per transazioni pagodigitale I Quadr. 2023 - N 1857 AL COSTO DI EURO 0,90 CAD.	€ 1.671,30

* CASSA CONTANTI - Spese sostenute con cassa contanti MAGGIO 2023	€ 531,01
* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento split payment su fatture MAGGIO 2023	€ 3.019,83
* TOSINI GROUP Srl - Fornitura N. 100 Badge magnetici per iscritti albo	€ 250,00
* LIMELIGHT SRL - Servizio tecnico eventi 11-12/05/23 Ass. Presid./Estimo c/o Auditorium S.Giulia White room	€ 4.000,00
* Hotel Master Srl - Prenotazione stanza N. 2 notti Dott. Frittoli corso estimo (1 notte rimborsata da Geoval)	€ 204,00
* Hotel Master Srl - Prenotazione stanza N. 1 notte Dot.sa Salvo corso estimo-N1 notte Tavano (rimb. da Geoval)	€ 204,00
* Hotel Master Srl - Prenotazione stanza N. 1 notte Prof. D'Amato corso estimo	€ 102,00
* TRATTORIA MEZZERIA S.R.L. - Pranzo assemblea Presidenti 11.05.23	€ 400,00
* Gandini Sara - Acquisto paste giorno 12.05.23 eventi Estimo e Assemblea Presidenti	€ 40,91
* Gandini Sara - Acquisto paste giorno 11.05.23 eventi Estimo e Assemblea Presidenti	€ 40,91
* Hotel Master Srl - Prenotazione stanza dopiia N. 1 notte Prof. Sinigaglia corso estimo	€ 126,73
* Sindacato Geometri Liberi Professionisti - Rimborso 50% spese di lite versate da Comunità Montana VT come da Sent. TAR N. 129/2022	€ 2.878,46
* Arena Vanessa - Rimborso quota concessioni governative pagata erroneamente con c.c.p del collegio	€ 168,00

Le seguenti riscossioni

* Donini Walter Ing. - Pagamento quota corso n. 18/2023 con BANCOMAT	€ 75,00
* MORETTO KATIA - Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-05-06BNLIITRR-00000000RJ-Prima quota Albo	€ 150,00
* ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI - CAROPPO PAOLO-ARICI NICOLA- pagoPA IdFlusso: 2023-05-10BCITITMM-0000000294	€ 120,00
* MUTTI DAVIDE - Quota 2023 servizio spont-Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-05-14PAYITM1-FR0LHMJLIUAO0000	€ 300,00
* CLAUDIO CALDARA - REISCRIZIONE SERV. SPONT.Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-05-15ABIO5387-4U91500042678411	€ 300,00
* ISCRITTI CORSI - Quote iscrizioni corsi vari rilevate da e.c. 42679486 APRILE 2023	€ 1.270,00
* ISCRITTI ALL'ALBO - Quote albo rilevate da c.c.p. 19442250 MARZO 2023	€ 750,00
* ISCRITTI ALL'ALBO - Quote albo rilevate da c.c.p. 19442250 APRILE 2023	€ 300,00
* ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI - Quote RP rilevate da c.c.p. 19442250 APRILE 2023	€ 120,00
* Vezzoli Gaia - Prima quota RP Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-05-22PPAYITR1XXX-S1003938718	€ 60,00
* SCHIAVONE GABRIELE - Prima quota RP Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-05-24CIPBITMM-00000000000000699	€ 60,00
* BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Quote Albo incassate MARZO-APRILE 2023	€ 124.650,0
* COMUNE DI BARBARIGA - Rimborso anticipazione compenso in convenzione Geom. Fontana Filippo - APRILE 2023	€ 400,00

SITUAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI CASSA

2023 -

COLLEGIO GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

Dal 01/01/2023 al 01/06/2023

Conto Cassa/Banca	Entrate	Uscite	Saldo
500010001 Cassa Contanti piccola cassa	6.722,54	4.208,41	2.514,13
500010004 Cassa contanti Consiglio di Disciplina	4.798,00	2.267,20	2.530,80
500010006 Conto Transitorio PagoPA	548.580,10	548.580,10	0,00
500020001 Conto Corrente bancario 42678411 BPER BANC	342.513,33	296.572,17	45.941,16
500020003 Conto Corrente postale 19442250	145.300,63	81,18	145.219,45
500020005 C/c bancario 42679486 BPER BANCA	61.797,13	15.149,67	46.647,46
500020007 C/c bancario 4750 Pop.di Sondrio	572.525,63	200.085,80	372.439,83
Totale Avanzo di Cassa	€ 1.682.237,36	€ 1.066.944,53	€ 615.292,83

CONSISTENZA DI CASSA INIZIO ESERCIZIO			€	291.999,47
RISCOSSIONI	In c/ competenza	634.925,79		635.657,79
	In c/ residui	732,00		
PAGAMENTI	In c/ competenza	312.040,83		312.364,43
	In c/ residui	323,60		
CONSISTENZA DI CASSA FINE ESERCIZIO			€	615.292,83
RESIDUI ATTIVI	Esercizi precedenti			109.620,00
	Esercizio in corso	109.620,00		
RESIDUI PASSIVI	Esercizi precedenti	3.330,60		5.497,86
	Esercizio in corso	2.167,26		
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			€	719.414,97

L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione per l'esercizio successivo risulta così prevista		
Parte Vincolata		
Fondo TFR al 31.12.22		67.338,25
Totale Parte Vincolata		67.338,25
Parte Disponibile		652.076,72
Totale Risultato di Amministrazione	€	719.414,97