

## **VERBALE n° 04/23**

di riunione del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia in data lunedì 06 marzo 2023 alle ore 16.30 in presenza c/o il Castello di Padernello Borgo San Giacomo (BS).

**Sono presenti i Consiglieri:** Geom. Abbiatici Roberta, Geom. Andrico Francesco, Geom. Cuter Claudio, Geom. Fappani Paolo, Geom. Furloni Matteo, Geom. Gatti Giuseppe, Geom. Gozzoli Stefano, Geom. Lissana Piergiovanni, Geom. Orio Silvano, Geom. Pedretti Gian Paolo, Geom. Zipponi Giuseppe.

**Assenti:** Geom. Gorati Laura, Geom. Sala Gabriella, Geom. Priori Piergiorgio, Geom. Sigurtà Mauro.

**Sono presenti i Consulteri di zona:** Geom. Bellini Luciano, Geom. Bonicelli Silvano, Geom. Tugnoli Enea.

**Assenti:** Geom. Carera Fabio, Geom. Casella Carmelo, Geom. Bosio Manolo, Geom. Degani Paolo, Geom. Ferrari Ezio.

È presente il Revisore dei conti: geom. Maruffi Silvio.

È presente la Delegata Cassa: geom. Simonetti Vescovi.

È presente il Direttore del Collegio: sig. Benedini Stefano.

---

Con il seguente OdG:

1. Comunicazioni del Presidente:

A) Attività delle Commissioni.

a) Comm.ne regionale Certificazione Efficienza Energetica ed Acustica in Edilizia c/o la Sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza del 23/02/23 (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).

b) Commissione regionale Protezione Civile del 28/02/23 (ref. geom. Matteo Furloni).

c) Commissione regionale Catasto c/o Sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza del 03/03/23 (ref. vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana).

B) Proposta di modifica alla composizione del gruppo per il servizio di valutazione congruità parcelle (ref. vicepresidente geom. Giuseppe Gatti).

C) Incontro c/o sede dell'ODCEC del 10/02/23 per realizzare un ipotetico "Palazzo delle Professioni" (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

D) Assemblea dei Presidenti del 15-16/02/23 (ref. Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana).

E) Comitato di Coordinamento e Regia CAMPUS edilizia Brescia c/o sede di ESEB del 22/02/23 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

F) Incontro per la definizione della strategia per la presentazione del Piano di Sviluppo Locale 2023-2027 del 27/02/23 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

G) Organizzazione Assemblea annuale.

H) Organizzazione Premiazioni 40° - 50° - 60° iscrizione albo.

2. Aggiornamento attività CIPAG.

3. Approvazione verbale seduta precedente per libro verbali e pubblicazione sul sito [www.collegio.geometri.bs.it](http://www.collegio.geometri.bs.it) (art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).

4. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.

5. Riammissioni, Iscrizioni e Cancellazioni Albo.

Il Consigliere  
Geom. Orio Silvano



Il Presidente  
Geom. Zipponi Giuseppe

6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.

7. Questioni di amministrazione: Approvazione.

8. Delibere per le deroghe alla formazione professionale continua obbligatoria. (Regolamento per la formazione professionale continua Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).

a) Richiesta esonero geom. XXXXX rif. Regolamento per la formazione professionale continua Art. 11 Comma 1 lett. a.

b) Richiesta esonero geom. XXXXX rif. Regolamento per la formazione professionale continua Art. 11 Comma 1 lett. b - c.

c) Richiesta esonero geom. XXXXX rif. Regolamento per la formazione professionale continua Art. 11 Comma 1 lett. c.

9. Varie ed eventuali.

a) Seminario piano paesaggistico.

---

Presiede la riunione il Presidente geom. Giuseppe Zipponi e, dopo averne constatata la validità, apre la seduta con l'esame dell'Ordine del Giorno:

## **1. Comunicazioni del Presidente:**

### **A) Attività delle Commissioni.**

#### **a) Comm.ne regionale Certificazione Efficienza Energetica ed Acustica in Edilizia c/o la Sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza del 23/02/23 (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).**

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al consigliere geom. Francesco Andrico che aggiorna il Consiglio Direttivo sull'esito della riunione:

In merito ai prossimi eventi da organizzare si ritiene di procedere come segue trattando le seguenti argomentazioni, richiedendo fin d'ora il patrocinio della Consulta per tutti gli eventi di seguito esposti:

- Criteri Ambientali Minimi, durante il quale verrebbe approfondito l'argomento dei C.A.M. in edilizia e le più recenti modifiche; si conviene di interpellare i possibili relatori, tra cui il geom. Marco Caserio; l'evento avrebbe durata di 2/3 ore.

- Risanamento Radon, il cui obiettivo è introdurre l'argomento e gli aspetti tecnici principali che sono legati alla professione del geometra sul tema dell'inquinamento e risanamento dal radon, a fronte anche delle più recenti normative regionali; si conviene di interpellare i possibili relatori (tra cui eventualmente anche l'"associazione nazionale donne geometra") entro la data della prossima riunione della commissione; l'evento avrebbe durata di 3/4 ore.

- Sistemi di generazione per l'efficienza energetica, il cui obiettivo è parlare delle tecnologie per la produzione del calore, sia di nuova generazione che esistenti (caldaie ad idrogeno, caldaie a condensazione, pompe di calore, teleriscaldamento, ecc...), coinvolgendo sia operatori del settore che docenti esperti; l'evento avrebbe durata di 3/4 ore.

Viene richiesto il patrocinio della Consulta per i seguenti eventi formativi:

- Ecobonus e bonus casa 2023 regole di applicazione ed opportunità, programmato per il giorno 23-02-2023 dalle ore 14.30 alle ore 18.00, sul tema delle detrazioni fiscali in edilizia e relativi obblighi assicurativi, avente come relatori i geom. Andrico Francesco e Brambilla Ivano oltre che Marco Oliveri per la compagnia assicurativa "Marsh S.p.A."

- Direttiva europea Case Green - Parliamone con l'Onorevole Pietro Fiocchi Parlamentare Europeo, programmato per il giorno 27-02-2023 dalle ore 14.00 alle ore 18.00, sul tema delle previsioni europee in tema di efficientamento energetico ed i suoi aspetti pratici, nonché sugli aspetti sociologici legati al Superbonus 110%, avente come relatori l'On. Pietro Fiocchi, i componenti della commissione energetica del Collegio Geometri di Monza e Brianza ed il Prof. Salvatore Toti Licata.

- Corso abilitante alla certificazione energetica in Lombardia, da programmare nell'autunno 2023 in presenza presso il Collegio dei Geometri di Mantova e con la possibilità di partecipare in diretta

Il Consigliere  
Geom. Orio Silvano



Il Presidente  
Geom. Zipponi Giuseppe

streaming; l'organizzazione e la scelta dei docenti sarebbe gestita totalmente dal Collegio dei Geometri di Mantova.

Resta confermata la seguente programmazione degli eventi formativi organizzati direttamente dalla Consulta, per i quali è già stata prenotata la piattaforma nazionale e stabilita la data:

- Efficienza Energetica in Edilizia, trattando l'argomento in generale partendo dalla normativa energetica e toccando gli argomenti del bilancio energetico, dei concetti base dell'attuale classificazione energetica e delle casistiche di intervento e relative verifiche; l'evento avrà durata di 4 ore e si occuperà della docenza il geometra Toninelli Marco, la data prevista dell'evento sarebbe il 23-03-2023, dalle ore 14.00 alle ore 18.00.

- Sostenibilità in Edilizia, nella quale verrebbero trattati sommariamente i criteri di sostenibilità ambientale, etichettatura di prodotto e metodologie più comuni attualmente utilizzate per la classificazione ambientale (L.C.A. e sistemi multicriterio quali L.E.E.D., BREAM, ecc...), si occuperebbe della docenza il prof. Andrea Forni dell'università degli studi di San Marino e Reggio Emilia e Modena; l'evento sarebbe il 27-04-2023, dalle ore 14.00 alle ore 17.30.

Risultano invece ancora in corso di organizzazione, da parte dei Collegi provinciali con il patrocinio della Consulta, i seguenti eventi:

- Il Superbonus 110% dopo la legge di Bilancio, il quale tratterebbe un approfondimento delle modifiche introdotte dalla legge di bilancio; l'evento, in programmazione indicativamente verso la fine del mese di febbraio, avrebbe durata di 3/4 ore ed è in corso di organizzazione da parte del Collegio di Milano, sarà relatore il Dott. Liburdi Duilio.

- Impianti fotovoltaici, tipologie e logiche di progettazione, durante il quale verrebbe approfondito l'argomento del fotovoltaico, in termini di tipologie impiantistiche, tecnologie disponibili e logiche di progettazione e dimensionamento; l'evento avrebbe durata di 2/3 ore ed è a tutt'ora necessario procedere all'individuazione della docenza.

#### CONFRONTO SULL'ANDAMENTO DEL SUPERBONUS 110% E SUA APPLICAZIONE:

Novità particolarmente impattante relativa al Superbonus 110% (la cui aliquota come previsto è stata ridotta al 90% per i nuovi interventi) riguarda il blocco della cessione dei crediti fiscali per i nuovi interventi. Permangono le criticità già segnalate nei precedenti incontri relativamente alle interpretazioni legislative, i continui chiarimenti ed il blocco della cessione del credito ed i relativi meccanismi.

In riferimenti agli obblighi assicurativi legati alle asseverazioni dei costi 110%, nelle prime settimane del 2023 ci sono stati svariati problemi con la stipula delle polizze, attualmente apparentemente risolti.

Si rileva infine un non indifferente aumento dei costi delle lavorazioni che, ad oggi, in assenza di sistemi incentivanti ridurrebbe molto la possibilità per i cittadini di effettuare interventi di efficientamento energetico. In alcuni casi è stata riscontrata criticità nel rilascio di certificazioni C.A.M. dei materiali dai fornitori se non dietro pagamento delle stesse, prassi che non dovrebbe accadere.

#### CONFRONTO E CONDIVISIONE SULL'ORGANIZZAZIONE DEGLI EVENTI FORMATIVI:

I vari rappresentanti segnalano le seguenti previsioni in merito ai corsi organizzati ed in corso di organizzazione nei vari Collegi:

- MILANO: ha organizzato un corso sulla certificazione energetica, quale era il vecchio corso abilitante, riscontrando una buona adesione (circa 30 iscritti)

- VARESE: ha organizzato un corso formativo dal titolo 'Ruolo e compiti del progettista energetico nella riqualificazione degli edifici' (n.8 eventi da 3 ore ciascuno) sul tema dell'efficientamento energetico (normativa, involucro disperdente, ponti termici, interventi su impianti di climatizzazione esistenti, la sostituzione di generatori di calore on sistemi ibridi e pdc, approccio di metodo per le attività nel processo di riqualificazione, relazione tecnica e asseverazioni per le detrazioni fiscali, progettazione dei componenti del locale tecnico) avente come relatori ingegneri e docenti della società EdilClima; l'evento avrà inizio dal 15/03/2023 è fruibile sia in presenza che in modalità webinar. Dettagli per l'iscrizione mezzo il portale ISIFORMAZIONE.

- Ulteriore evento in programma, previsto per il giorno 24/03/2023, 'Novità fiscali 2023 e nuove forme di collaborazione tra professionisti', accessibile in modalità webinar. Dettagli per l'iscrizione mezzo il portale ISIFORMAZIONE.

Il Consigliere  
Geom. Orio Silvano



Il Presidente  
Geom. Zipponi Giuseppe

- MANTOVA: oltre all'evento per cui si richiede il patrocinio di cui all'O.d.g. del punto 2, comunicano l'intenzione per le prossime settimane di organizzare una serie di eventi sul tema dell'aggiornamento su tutti i temi correlati all'efficienza energetica
- MONZA: oltre agli eventi programmati per i giorni 23 e 27 febbraio 2023, è in programmazione un evento sul tema della riqualificazione delle coperture
- PAVIA, COMO, LODI, CREMONA non hanno eventi da segnalare oltre a quanto già presente sulle relative piattaforme di appoggio a cui sono convenzionati (Geonetwork, Isiformazione, ecc...)

#### AGGIORNAMENTI NORMATIVI: CONFRONTO ED ANALISI CRITICITÀ:

Non si segnalano particolari aggiornamenti e criticità.

#### PIANIFICAZIONE LAVORI DELLA COMMISSIONE:

Si conviene infine di continuare l'organizzazione degli eventi sul tema efficienza energetica e la sostenibilità in edilizia e la condivisione degli eventi formativi, tralasciando per il momento il Superbonus 110%.

#### VARIE ED EVENTUALI:

Il Collegio di Varese ha partecipato a un incontro che trattava "il nuovo diritto dell'ambiente tra recenti principi e giurisprudenza creativa", proponendo un'eventuale replica anche a carattere regionale; anche come Collegio stanno provvedendo a valutarlo.

Il Collegio di Mantova comunica di aver rilevato l'interessamento al coinvolgimento della categoria da parte degli enti pubblici sul tema della "decarbonizzazione" entro il 2050, con i quali può tornare utile condividere la pubblicizzazione di strategie in tal senso.

#### **b) Commissione regionale Protezione Civile del 28/02/23 (ref. Geom. Matteo Furloni).**

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al consigliere geom. Matteo Furloni che informa il Consiglio Direttivo sull'ipotesi di organizzazione di un evento informativo per la promozione delle attività dell'associazione A.GE.PRO. nel pomeriggio di martedì 23 maggio dalle 15.30 alle 17.30 c/o la sala multimediale della sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Brescia.

Il Consiglio Direttivo approva.

Il consigliere geom. Matteo Furloni informa che il geom. Spataro, coordinatore della Commissione regionale ha chiesto l'invio dell'elenco aggiornato dei professionisti iscritti all'Albo che hanno ottenuto l'abilitazione alla compilazione delle schede AEDES. La segreteria del Collegio provvederà in tal senso.

#### **c) Commissione regionale Catasto c/o Sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza del 03/03/23 (ref. Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana).**

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana che aggiorna il Consiglio Direttivo sull'esito della riunione:

L'O.d.g. della Commissione era il seguente:

1. Esame situazione in atto presso gli UPT regionali dell'Agenzia delle Entrate;
2. Esame previsioni riguardanti l'attivazione della procedura di verifica in backoffice degli atti di aggiornamento di Catasto Fabbricati soggetti ad approvazione automatica;
3. Report delle attività della Commissione Catasto nazionale.

#### Punto 1

Il Coordinatore ha accennato preliminarmente la situazione dei rapporti con gli Uffici già oggetto di disamina in seno alla Commissione Nazionale (riunione gruppo ristretto), al fine di trasferire ribadendoli quelli che sono i principi che dovrebbero regolare lato professioni il corretto dialogo e confronto con gli stessi.

È palese ed evidente, infatti, che lo stato di operatività rappresentato attualmente dagli Uffici non possa garantire, soprattutto in riferimento a particolari necessità locali di accesso documentale all'archivio cartaceo, i livelli conosciuti nel passato ma è altrettanto vero che l'insieme delle criticità che noi Professionisti ci troviamo ad affrontare quotidianamente non possa riferirsi al semplice ripristino di "meccaniche" preesistenti ed oggi non più disponibili anche e

Il Consigliere  
Geom. Orio Silvano



Il Presidente  
Geom. Zipponi Giuseppe

solo per la rarefazione del personale disponibile negli UPT; andrebbe considerata anche una naturale evoluzione del nostro operare.

Il problema è prioritariamente politico per quanto attiene la capacità dell'Agenzia delle Entrate di programmare e centrare fattivamente i budget annuali di riferimento delle attività dei singoli UPT e lato nostro nel saper innovare e farci primi proponenti della massima e più produttiva sintesi nell'ingaggiare ogni tipo di attività accedendo agli Uffici.

Come Commissione si ritiene di non poter che nuovamente indirizzare ai singoli UPT e alla Direzione Regionale il costante e reiterato invito ad aprire tavoli di confronto permanenti al fine di condividere le migliori pratiche da attuare nell'ottica del più ampio interesse collettivo da perseguire sulle singole criticità.

Si è ribadito quindi l'importanza che ogni Coordinatore provinciale attui verso il proprio UPT di riferimento ogni attività utile a stimolare e richiedere tale confronto e qualora non dovesse sortire effetti, si coordini con la Commissione Regionale per ripristinare la dovuta interlocuzione con l'Ufficio preposto.

#### Punto 2

Il Coordinatore ha riferito in sintesi l'insieme delle attività che riguarderanno il "controllo generale" delle pratiche Doc.Fa. che verrà attuato dagli UPT seguendo le linee guida predisposte dalla Direzione Centrale Catasto. In questo ambito di attività, svolta su un campione espresso in percentuale sul totale di afflusso delle pratiche, rientreranno anche i controlli backoffice sulle pratiche approvate in automatico.

Il calendario di avvio si prevede che coinciderà per ciascun PT con l'avvio del collaudo ordinario che ciascun UPT programmerà per le pratiche in afflusso del mese di luglio 2022.

Vengono condivise con i Coordinatori provinciali le linee operative che si prevede interesseranno in dettaglio questo specifico ambito di verifica che ovviamente riveste il maggior interesse verso gli iscritti, date le ben note preoccupazioni sugli ipotetici interventi che potrebbero scaturire, da parte degli Uffici, in ragione della non piena conformità degli atti registrati.

Non può che essere quindi ulteriormente ribadita quale antidoto ad ogni sterile considerazione e critica verso un processo di ingegnerizzazione ineludibile della trattazione in afflusso delle pratiche, la centralità della figura del Professionista, quale elemento dotato di certa e assoluta professionalità e conoscenza della materia in grado esso stesso di certificare la qualità dell'attività tecnica svolta.

Naturalmente questo è chiaro che rappresenti un punto di arrivo che tutte le categorie tecniche dovranno sentire doveroso perseguire e raggiungere, in primis noi Geometri per la storica specializzazione naturale ad operare in ambito catastale.

Nell'immediato anche qui assumeranno prioritaria importanza i dialoghi che si saprà mantenere con i singoli UPT al fine di monitorare l'effettiva traduzione in pratica di quanto ad oggi noto, anche per sopperire alla mancata progettualità che si prevedeva di sviluppare con il diretto coinvolgimento della Direzione Centrale Catasto

#### Punto 3

Il Coordinatore ha riferito in sintesi il risultato dell'ultima Commissione Catasto nazionale svoltasi in forma "ristretta" appena due giorni prima a Roma (01/03/2023) presso la sede del nostro Consiglio Nazionale.

Al netto dell'evidenziare i cronici problemi di dialogo e assenza di apparente produttività offerta alla Categoria, che rimanda ovviamente ad una questione di organizzazione del lavoro e scambio reciproco di conoscenze con la Direzione Centrale Catasto, in presenza di problematiche e criticità enormi a confronto con le risorse in campo, vengono illustrate le previsioni per questo ultimo anno di insediamento a fronte del prossimo rinnovo del Consiglio Nazionale che avverrà nel 2024. L'intento sarà quello di avviare con la Direzione Centrale Catasto singole riunioni operative su singoli argomenti (protocollazione e nuove prospettive per la gestione delle istanze, report controlli in backoffice pratiche Doc.Fa. "automatico", implementazione linee guida Doc.Fa. dato l'evidente rimando della presentazione della nuova suite informatica, costituzione ed aggiornamento bcc, condivisione progettualità sui nuovi servizi informatici che verranno messi a disposizione).

Il Consigliere  
Geom. Orio Silvano



Il Presidente  
Geom. Zipponi Giuseppe

Si cercherà pertanto di perseguire per singoli argomenti ogni progresso possibile al fine di incrociarsi direttamente con le necessità delle singole province, in un dialogo che tutti dovremo impegnarci a rendere il più fattivo possibile e scevro da visioni riferibili a strette contingenze di casi oltremodo particolari.

Verso i Collegi la Commissione Nazionale Catasto intenderebbe organizzare una capillare campagna comunicativa in presenza, tramite l'apporto e la collaborazione dei componenti della Commissione "estesa", per dialogare con gli iscritti che più operano nell'ambito catastale e concorrere a creare quella consapevolezza, espressa anche al punto I, di costruire un nuovo modo di concepire l'attività di aggiornamento catastale che deve sempre più fondarsi sull'eccellenza delle conoscenze in materia e lo scambio in rete tra colleghi. Ovviamente la formazione altamente specifica dovrà inderogabilmente tornare ad essere organizzata aiutando a concretizzare nel professionista che opera in ambito catastale un'autonomia di valutazione e capacità operativa che sappia incrociare al meglio la rarefazione di possibilità di accesso agli UPT e la sempre più implementata gestione in automatico degli atti di aggiornamento (gli Uffici necessariamente non dovranno più svolgere sistemicamente ed in modo erroneo agli occhi del professionista, l'impropria funzione indiretta di apporre un "visto" di correttezza alle pratiche che si intende predisporre e rispondere a tutti i dubbi che vi gravitano attorno).

Il Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana in aggiunta al riepilogo proposto informa del disappunto esposto al geom. Baragetti, Coordinatore della commissione regionale, che ha invitato i collegi provinciali a partecipare alle riunioni con un unico rappresentante.

Durante i lavori della Commissione sono emerse quindi preoccupazioni sulle attività di accertamento che l'AdE intraprenderà a partire da fine marzo incrociando i dati dei Doc.Fa. "automatici" con particolare attenzione alle nuove costruzioni, alle variazioni, alle divisioni ed alle fusioni.

Interviene la delegata cassa geom. Simonetta Vescovi chiedendo se tale attività prevede l'accertamento o l'annullamento delle pratiche qualora emergessero difformità.

Il vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana informa che non si sia a conoscenza delle decisioni che gli U.P. adotteranno a seguito della verifica effettuata e prosegue segnalando l'intenzione di inserire oltre i rilievi anche gli attestati di prestazione energetica nella documentazione Doc.Fa. con l'intenzione di iniziare a costituire un fascicolo dei fabbricati.

L'AdE ha segnalato l'implementazione, per la fine dell'anno, di un aggiornamento del Sistema Informativo Territoriale (SIT) che unificherà le banche dati delle funzionalità Doc.Fa. e Pre.Geo. In occasione della riunione sono state riproposte anche le problematiche relative ai punti fiduciali della Provincia di Brescia, e, per le mappe nuove, è stato chiesto l'inserimento nei libretti originali dei frazionamenti operati con Pre.Geo. L'U.P. di Brescia sta sperimentando su due Comuni, Ospitaletto e Palazzolo, l'inserimento di tutti gli stradali incluse scarpata e sotto-scarpata.

L'occasione della riunione ha consentito di promuovere la creazione di un sistema informatico per una migliore gestione dei reliquati dei reticoli idrici minori, realizzante ante '94, che hanno perso i requisiti.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi condivide la problematica ma evidenzia che il protrarsi della gestione di tali pratiche non è imputabile ai Comuni, che rilasciano una attestazione per confermare la perdita dei requisiti, ma è imputabile agli uffici che a livello regionale sovrintendono al successivo iter della pratica per questo ambito.

Il vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana conviene con la considerazione del Presidente e ritiene che l'unico modo per ottenere risultati la gestione sia delegata agli enti locali.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi ipotizza che l'argomento possa essere condiviso con gli iscritti in occasione dell'assemblea annuale.

Altro argomento affrontato in sede di riunione è stato quello dei beni comuni censibili ed il loro passaggio alla definizione di non censibili perché vi sono tanti fabbricati per i quali risulta difficoltoso accertare la proprietà di beni comuni, per esempio i condomini con locali assegnati ai custodi.

È emersa inoltre la necessità di ricevere chiarimenti da parte della Commissione Regionale e/o Nazionale in merito alle conseguenze derivate dall'installazione dei pannelli fotovoltaici, quali

Il Consigliere  
Geom. Orio Silvano



Il Presidente  
Geom. Zipponi Giuseppe

caratteristiche devono avere e conseguentemente come queste incidano sulle denunce catastali per l'eventuale variazione delle categorie o dell'aumento della classe.

La delegata cassa geom. Simonetta Vescovi condivide sulla necessità di organizzare un incontro informativo con la collaborazione dell'AdE, il vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana conferma l'intenzione della commissione catasto segnalando che a livello regionale e nazionale non è ancora stato proposto alcun evento di approfondimento.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi invita la commissione del Collegio geometri di Brescia ad approfondire la possibilità di organizzare un evento a livello locale.

Il vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana ritiene che la soluzione migliore sarebbe quella di chiedere a livello Regionale l'organizzazione di corsi sull'argomento pannelli fotovoltaici per i dipendenti dell'Ade a cui far partecipare anche i professionisti.

Infine, il vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana segnala ritardi nella registrazione delle successioni dovuti principalmente all'inesattezza dei dati anagrafici presenti in banca dati.

### **B) Proposta di modifica alla composizione del gruppo per il servizio di valutazione congruità parcelle (ref. Vicepresidente geom. Giuseppe Gatti).**

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al vicepresidente geom. Giuseppe Gatti che informa sull'intenzione di mantenere la composizione del gruppo stabilito nella riunione del Consiglio Direttivo del 17 gennaio 2022: geom. Giuseppe Gatti, Laura Gorati, Stefano Gozzoli affiancati dai geom. Armido Bellotti e Giovanni Platto.

Il vicepresidente geom. Giuseppe Gatti segnala un incremento delle richieste connesso soprattutto a lavori per il "110".

Per agevolare la partecipazione dei componenti, per una miglior condivisione nella gestione del servizio, si proporrà di organizzare gli appuntamenti dei richiedenti il parere c/o la sede del Collegio durante la settimana dopo le ore 17.00.

### **C) Incontro c/o sede dell'ODCEC del 10/02/23 per realizzare un ipotetico "Palazzo delle Professioni" (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).**

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi informa il Consiglio Direttivo che l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Brescia sta valutando il trasferimento della propria sede in nuovi spazi che rispondano alle attuali esigenze, sensibilmente mutate nel corso degli anni; sostenibilità energetica, postazioni di lavoro moderne e funzionali, ottimali spazi per l'archiviazione, ampie sale corsi e sale convegni dotate di supporti informatici e tecnici all'avanguardia, facilità di accesso e disponibilità di parcheggio per gli iscritti, solo per citarne alcune.

Anche nel corso di interlocuzioni informali con altri Ordini, in specie con la considerazione di una valutazione effettuata unitamente al Presidente dell'Ordine degli Ingegneri è emersa la possibilità di valutare un più ampio progetto strategico che coinvolga diverse realtà, ai fini di una potenziale condivisione di spazi lavorativi e di strategie operative, con conseguente rafforzamento dei rispettivi Ordini in ottica di posizionamento sul territorio, di ottimizzazione di logistiche e di costi. Da qui l'idea, per ora del tutto embrionale, di riflettere insieme intorno a un progetto chiamato sinteticamente "Palazzo delle Professioni", cercando innanzitutto di capire lo spazio di interesse che possa suscitare.

Il Presidente informerà il Consiglio Direttivo sull'evolversi del progetto.

### **D) Assemblea dei Presidenti del 15-16/02/23 (ref. Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana).**

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana che ha rappresentato il Collegio in occasione dell'Assemblea.

La questione principalmente discussa è stata quella dell'evoluzione dei servizi catastali. Si è inoltre discusso di equo compenso e sul fascicolo dei fabbricati.

Nei gruppi di lavoro della prima giornata il vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana ha partecipato a quello dedicato al tema "Orientamento scolastico in entrata ed in uscita", quasi tutti i rappresentanti dei Collegi che hanno partecipato a questo gruppo che il problema principale

Il Consigliere  
Geom. Orio Silvano



Il Presidente  
Geom. Zipponi Giuseppe

è la perdita del titolo "geometra" al corso di istruzione secondaria; sono state inoltre definite le necessità su cui sviluppare l'orientamento, in particolare quella di entrare nelle scuole medie chiedendo al CNG di sviluppare ulteriormente il software, attualmente utilizzato per i laboratori BAM, affidandone l'utilizzo direttamente alle scuole.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi condivide la necessità che il CNG deve fare di più a livello di marketing.

#### **E) Comitato di Coordinamento e Regia CAMPUS edilizia Brescia c/o sede di ESEB del 22/02/23 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).**

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi informa che la documentazione proposta da ANCE è in fase di analisi con i rappresentanti degli altri Ordini professionali.

Il Presidente informerà il Consiglio Direttivo sulle eventuali sviluppi nella costituzione della Fondazione.

#### **F) Incontro per la definizione della strategia per la presentazione del Piano di Sviluppo Locale 2023-2027 del 27/02/23 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).**

Non vi sono informazioni in merito all'incontro.

#### **G) Organizzazione Assemblea annuale.**

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi propone al Consiglio Direttivo il seguente calendario con l'O.d.g. per l'assemblea ordinaria annuale degli iscritti all'Albo:

Tutti i Geometri iscritti all'Albo della Provincia di Brescia sono convocati in assemblea ordinaria presso la sede del Collegio Geometri in Brescia - P.za C. Battisti 12 – martedì 18 aprile 2023 alle ore 8.00 in prima convocazione e in seconda convocazione venerdì 21 aprile 2023 alle ore 15.00 per deliberare il seguente Ordine Del Giorno

1. relazione del presidente;
2. approvazione del bilancio consuntivo 2022;
3. approvazione del bilancio preventivo 2023;
4. quote associative 2024;
5. approvazione adeguamenti e aggiornamenti regolamento di amministrazione e contabilità;
6. varie ed eventuali.

Sarà possibile seguire in diretta streaming i lavori dell'Assemblea.

I partecipanti che seguiranno in modalità web l'evento avranno possibilità di intervenire ma non di votare. Verrà inviato a tutti gli iscritti l'invito con il link da utilizzare per collegarsi.

La documentazione relativa ai bilanci e la relazione del Revisore dei conti saranno consultabili per tutti gli iscritti c/o la segreteria del Collegio dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 14.00 alle 16.00 nei seguenti giorni:

da giovedì 06/04/23 a venerdì 07/04/23

da martedì 11/04/23 a venerdì 14/04/23

da lunedì 17/04/23 a giovedì 20/04/23

e, ritenendo di far cosa gradita per maggior trasparenza a partecipazione, questi documenti verranno inviati anche tramite P.E.C. a tutti gli iscritti dopo l'approvazione da parte del Consiglio Direttivo previsto in data 03 aprile 23.

La convocazione verrà inviata con largo anticipo, e verrà reiterata dopo il 3 aprile, al fine di favorire la massima partecipazione a questo importante momento dell'attività del Collegio.

Il Consiglio Direttivo approva.

#### **H) Organizzazione Premiazioni 40° - 50° - 60° iscrizione albo.**

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi propone che l'argomento sia rimandato alla successiva seduta del Consiglio Direttivo anticipando che l'evento sarà contraddistinto da moderazione e sobrietà per una maggior attenzione ai costi.

Il Consiglio Direttivo approva.

## **2. Aggiornamento attività CIPAG.**

Il Consigliere  
Geom. Orio Silvano



Il Presidente  
Geom. Zipponi Giuseppe

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere e delegato Cassa geom. Paolo Fappani che non comunica di non avere aggiornamenti rispetto alla precedente seduta del Consiglio Direttivo.

**3. Approvazione verbale seduta precedente per libro verbali e pubblicazione sul sito [www.collegio.geometri.bs.it](http://www.collegio.geometri.bs.it) (art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).**

Il Consiglio Direttivo approva, con la maggioranza dei presenti, il verbale della riunione del 06/02/23 per l'inserimento nel "Libro dei verbali" e la pubblicazione sul sito, come disposto dall'art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione.

**4. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.**

DATA ISCRIZIONE	DECORRENZA	COGNOME	NOME	PROFESSIONISTA
10/02/2023	02/02/2001	Arici	Mara	Universita' degli Studi di Brescia (Riconoscimento Esami sostenuti) AVV. PRATICA
03/03/2023	03/03/2023	Belleri	Andrea Giuliana	Geom. Guerini Amedeo
17/02/2023	17/02/2023	Cichello	Paola	Geom. Turra Marco Alan*
21/02/2023	08/09/2020	Gallina	Andrea Marta	Impresa Build It S.r.l. AVV. PRATICA
17/02/2023	17/02/2023	Zanola	Leonardo	Geom. Celli Stefano

\*La Dott.ssa Cichello Paola non è Geometra/CAT, ha il Diploma di Maturità Scientifica ed ha conseguito una Laurea Triennale Classe 7 (Urbanistica e Scienze della Pianificazione Territoriale e Ambientale di cui al D.M. 04/08/2000), non comprensiva dei 6 (sei) mesi di tirocinio richiesti.

Viene autorizzata a svolgere solo un periodo di 6 (sei) mesi presso uno studio professionale per poter maturare il requisito di accesso agli Esami di abilitazione di Geometra, come riportato nella lettera del CNGeGL del 26/10/2022 Prot. n. 0011544, che conferma l'ammissione agli Esami di Stato e successiva iscrizione all'Albo Geometri per chi ha conseguito una Laurea Triennale Classe 7 e Diploma di Maturità Scientifica, previo aver svolto (anche successivamente al percorso universitario) un tirocinio di (almeno) sei mesi (Ns. Prot. in Entrata n. 5872/22 del 26.10.2022).

Lettera agli atti ed inserita nella documentazione di iscrizione al Registro Praticanti della Dott.ssa Cichello Paola

**TOTALE N. 5**

ELENCO PRATICANTI MOROSI QUOTA R.P. 2022 - n. 14					
CANCELLATI DAL R.P. CON DECORRENZA 06.03.2023					
N.	Stato	Cognome	Nome	Registro Praticanti	Data Iscrizione Registro
1	Certificato	Bellicini	Giacomo	7194	06/10/2020
2	Certificato	Belotti	Tullio	7139	31/10/2019
3		Cancarini	Marco	7127	19/09/2019
4	Certificato	D'Amico	Roberto Giacomo	7206	21/09/2020
5		Gatta	Giovanni	7118	01/01/2019
6	Certificato	Giuliani	Andrea Luca	7151	16/12/2019
7	Certificato	Guerini	Nicola	7180	05/08/2020
8	Certificato	Lorenzoni	Luca	7208	05/10/2020
9	Certificato	Mbengue	Dauoda	7169	08/07/2020
10	Certificato	Mola	Laura	7133	18/09/2019
11	Certificato	Tonoli	Francesco	7216	01/03/2016
12	Certificato	Tononi	Matteo	7148	07/11/2019
13	Certificato	Zaina	Stefano	7137	01/10/2019
14		Zaniboni	Gianluca	7299	02/09/2019

Il Consigliere  
Geom. Orio Silvano



Il Presidente  
Geom. Zipponi Giuseppe

## 5. Riammissioni, Iscrizioni e Cancellazioni Albo.

ISCRITTI ALL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 2299

### CANCELLAZIONI DALL'ALBO

N. ALBO	NOMINATIVO	NASCITA	MOTIVO	DECORRENZA	NOTE
2611	BONDIONI RUGGERO	10.03.1943	DECESSO	14.11.2022	
1898	CICU MARIO	21.04.1945	DECESSO	27.02.2023	
5186	LANCINI FABIO	13.05.1982	DIMISSIONI	06.03.2023	
1916	MESSALI GIANPIETRO	10.09.1949	DIMISSIONI	06.03.2023	
2697	MIRANI GUIDO	22.01.1951	DIMISSIONI	06.03.2023	

TOTALE CANCELLAZIONI N° 05

### ISCRIZIONI ALL'ALBO

(geometri che hanno sostenuto con esito positivo l'esame di stato per l'abilitazione all'esercizio libera professione)

SESSIONE	NOMINATIVO	NASCITA	N. ALBO	DECORRENZA	CASSA
2022	LANZI ROBERTO	15.09.1997	6756	06.03.2023	NO
2022	MONOPOLI MARCO	13.12.1991	6757	06.03.2023	IO
2022	PIOVANELLI MARCO	26.09.2001	6758	06.03.2023	NO
2022	UBERTI ALESSANDRA	03.09.2000	6759	06.03.2023	NO
2022	ZAGLIO GRETA	27.12.2001	6760	06.03.2023	NO

TOTALE ISCRITTI ALL'ALBO	N. 05
ISCRITTI SOLO ALBO	N. 00
ISCRITTI ALBO E CASSA	N. 05 (IO= 01 NO= 04)

## 6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.

Non sono pervenute comunicazioni da parte del Consiglio di Disciplina territoriale.

## 7. Questioni di amministrazione: Approvazione.

Le questioni d'amministrazione vengono illustrate dal Presidente geom. Giuseppe Zipponi, vengono approvate dal Consiglio Direttivo all'unanimità dei presenti ed allegate al presente verbale per farne parte integrante.

## 8. Delibere per le deroghe alla formazione professionale continua obbligatoria. (Regolamento per la formazione professionale continua Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).

### a) Richiesta esonero geom. XXXXX rif. Regolamento per la formazione professionale continua Art. 11 Comma 1 lett. a.

Il Consiglio Direttivo concede a maggioranza l'esonero proporzionale per la maternità rispetto ai CFP richiesti per il triennio.

### b) Richiesta esonero geom. XXXXX rif. Regolamento per la formazione professionale continua Art. 11 Comma 1 lett. b - c.

Il Consiglio Direttivo concede a maggioranza l'esonero proporzionale per motivi di salute rispetto ai CFP richiesti per il triennio.

### c) Richiesta esonero geom. XXXXX rif. Regolamento per la formazione professionale continua Art. 11 Comma 1 lett. c.

Il Consiglio Direttivo concede a maggioranza l'esonero proporzionale per non svolgimento dell'attività professionale per un periodo superiore a mesi 6 rispetto ai CFP richiesti per il triennio.

## 9. Varie ed eventuali.

### a) Seminario revisione del piano territoriale regionale comprensivo della componente paesaggistica

Il Consigliere  
Geom. Orio Silvano



Il Presidente  
Geom. Zipponi Giuseppe

La consigliera geom. Roberta Abbiatici segnala che, nonostante il patrocinio concesso dal Collegio Geometri all'evento, risulta difficoltoso per i professionisti, non iscritti all'Ordine degli architetti, registrare la propria iscrizione.

Non avendo altri argomenti da affrontare il Presidente geom. Giuseppe Zipponi dichiara la riunione conclusa alle ore 17.45.

La successiva riunione del Consiglio Direttivo è prevista per lunedì 03/04/2023 h 17.00, seguiranno comunicazioni di convocazione a conferma.

IL CONSIGLIERE  
(Geom. Orio Silvano)

IL PRESIDENTE  
(Geom. Giuseppe Zipponi)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi  
dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 39/93 art. 3 c. 2.  
L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

Il Consigliere  
Geom. Orio Silvano



Il Presidente  
Geom. Zipponi Giuseppe

# QUESTIONI DI AMMINISTRAZIONE

## CONSIGLIO DEL 6 MARZO 2023

Il consiglio approva all'unanimità le "Questioni di amministrazione"

### A) CORSI DI FORMAZIONE

### B) CONVENZIONE CON ENTI

#### Comune di Barbariga

\* FONTANA FILIPPO - Compenso in convenzione con Comune di Barbariga - Gennaio 2023 € 400,00

### C) INCARICHI PROFESSIONALI

\* Stefano Benedini - Compenso per direzione Uffici Collegio € 12.233,99  
\* Tiziana Rizzi - Competenze per l'organizzazione corsi e seminari € 1.437,73  
\* Elisabetta Drera - Competenze per l'organizzazione corsi e seminari € 2.187,05  
\* Elisabetta Drera - Competenze per l'organizzazione corsi e seminari € 2.008,26  
\* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento ritenute d'acconto su compensi FEBBRAIO 2023 € 266,00

### D) SPESE PERSONALE DIPENDENTE

\* AGENZIA DELLE ENTRATE - Saldo imposta sostitutiva TFR 2022 € 675,15  
\* DIPENDENTI - Stipendi Dipendenti mese di FEBBRAIO 2023 € 4.850,87  
\* ARAN - Contributo anno 2022 (D.L n. 165/2001 art.46 comma 8) € 10,40  
\* EDENRED ITALIA Srl - Buoni pasto dipendenti MARZO 2023 € 378,00  
\* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento contributi su stipendi FEBBRAIO 2023 € 3.123,41  
\* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento IRAP su stipendi FEBBRAIO 2023 € 540,52  
\* PosteVita SpA - Versamenti TFR - Versamento TFR dipendente Verde Maximiliano GENNAIO 2023 € 118,56  
\* PosteVita SpA - Versamenti TFR - Versamento TFR dipendente Verde Maximiliano FEBBRAIO 2023 € 118,27

### E) SPESE ORDINARIE DI GESTIONE UFFICI

\* LODA SRL - Canone noleggio fotocopiatrice Kyocera task alfa 4054ci - gen/feb/mar 2023 € 210,00  
\* F.LLI GATTA E C. S.N.C. - Fornitura bottigliette d'acqua € 147,48  
\* Letture24 S.a.s. di Crescini Lorenzo - Consumi acqua dal 19.10.22 al 23.01.23 Sede (Zona sala multimediale) € 30,29  
\* Letture24 S.a.s. di Crescini Lorenzo - Consumi acqua dal 19.10.22 al 23.01.23 Sede € 32,89  
\* A2A Energia SpA - Fornitura energia elettrica GENNAIO 2023 - contatore 16211927 € 238,27  
\* CASSA ITALIANA GEOMETRI - Affitto sede mese di MARZO 2023 € 2.875,00  
\* CONDOMINIO PONTE - Spese condominiali esercizio ordinario 01.06.2022/31.05.2023 - I RATA € 2.963,00  
\* CONDOMINIO PONTE - Spese condominiali esercizio ordinario 01.06.2022/31.05.2023 - II RATA € 2.963,00  
\* Color Art spa - Fornitura N. 500 cartelle intestate Collegio per iscrizioni Registro Praticanti € 520,00

### F) NOTIZIARIO IL GEOMETRA BRESCIANO

\* USPI - Quota Associativa 2023 € 360,00

### G) SPESE DI MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO SEDE

### H) INSERZIONI PUBBLICITARIE E BORSE DI STUDIO

\* Editoriale Bresciana S.p.a. - Inserzione pubblicitaria su GDB Orienta del 12-19-26/01/2023 € 1.073,88

### L) QUOTA AL CONSIGLIO NAZIONALE

### M) ASSEMBLEE, TORNEI, MANIFESTAZIONI E SPESE RAPPRESENTANZA

\* LALLA MICHELE - Acconto per N. 120 medaglie in argento laminate oro, incisioni, logo, confezione € 3.905,00

### N) PUBBLICAZIONI DEL COLLEGIO

### O) CONTRIBUTI

### P) ALTRE SPESE

\* ARCHIVA S.R.L. - Canone require e stoccaggio pellet GEN 2023, esibizione a norma mandati 2022 e documenti € 216,85  
\* BPER Banca S.p.A. - Canone servizio internet banking Gennaio 2023 € 14,00  
\* CO.PE. SRL - Spese per manutenzione semestrale estintori e revisione estintore 6KG € 103,50

* Cassa contanti Consiglio di Disciplina - Spese sostenute con cassa contanti Consiglio Disciplina FEBBRAIO 2023	€ 593,00
* CASSA CONTANTI - Spese sostenute con cassa contanti GENNAIO 2023	€ 1.402,00
* CASSA CONTANTI - Spese sostenute con cassa contanti FEBBRAIO 2023	€ 418,50
* GEO.VAL. ESPERTI - Rinnovo quota associativa anno 2023	€ 150,00
* Cassa contanti Consiglio di Disciplina - Spese sostenute con cassa contanti Consiglio Disciplina GENNAIO 2023	€ 1.566,20
* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento split payment su fatture FEBBRAIO 2023	€ 646,80
* PROBRIXIA AZIENDA SPECIALE DELLA CCIAA DI BRESCIA - Listino immobiliare anno 2023 e analisi decennale	€ 80,00
* Widev S.r.l. - Compenso per consulenza	€ 400,00
* AGIAI - Rinnovo Quota associativa AGIAI 2023	€ 150,00
* ASSOCIAZIONE NAZIONALE DONNE GEOMETRA - Rinnovo quota associativa anno 2023	€ 150,00
* GEO-C.A.M. - Rinnovo quota associativa anno 2023	€ 150,00
* A.S.D. Geosport - Rinnovo quota associativa anno 2023	€ 150,00
* AGEFIS - Rinnovo quota associativa anno 2023	€ 200,00
* GALLI ALDO - Restituzione quota iscrizione versata su c.c. corsi per versare con PagoPA (disp.Tesorier)	€ 300,00
* BAFFELLI COMMUNICATION S.R.L. - Consulenza Progetto "orientare e formare per l'edilizia"	€ 2.500,00

#### **Le seguenti riscossioni**

* VEZZOLI RICCARDO - Pagamento III acconto arretrato quote albo dal 2018 al 2022	€ 150,00
* FRANZONI CRISTIAN - Rimborso contributo vidimazione parcella N: 06/2022	€ 73,20
* COMUNE DI BARBARIGA - Rimborso anticipazione compenso in convenzione Geom. Fontana Filippo - Gennaio 2023	€ 400,00
* GALLI ALDO - Quota Albo versata su c.c.b. corsi (restituita)	€ 300,00
* BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Quote Albo incassate in FEBBRAIO 2023	€ 423.150,00
* VEZZOLI RICCARDO - Pagamento IV acconto arretrato quote albo dal 2018 al 2022	€ 150,00

**SITUAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI CASSA**

2023 -

COLLEGIO GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

Dal 01/01/2023 al 03/03/2023

<b>Conto Cassa/Banca</b>	<b>Entrate</b>	<b>Uscite</b>	<b>Saldo</b>
500010001 Cassa Contanti piccola cassa	3.722,54	1.820,50	1.902,04
500010004 Cassa contanti Consiglio di Disciplina	4.798,00	2.159,20	2.638,80
500010006 Conto Transitorio PagoPA	471.900,00	423.150,00	48.750,00
500020001 Conto Corrente bancario 42678411 BPER BANC	309.554,23	124.250,63	185.303,60
500020003 Conto Corrente postale 19442250	138.068,21		138.068,21
500020005 C/c bancario 42679486 BPER BANCA	43.039,69	2.070,12	40.969,57
500020007 C/c bancario 4750 Pop.di Sondrio	447.875,63	200.000,00	247.875,63
<b>Totale Avanzo di Cassa</b>	<b>€ 1.418.958,30</b>	<b>€ 753.450,45</b>	<b>€ 665.507,85</b>

CONSISTENZA DI CASSA INIZIO ESERCIZIO			€	291.999,47
RISCOSSIONI	In c/ competenza	500.076,83		500.808,83
	In c/ residui	732,00		
PAGAMENTI	In c/ competenza	127.192,65		127.300,45
	In c/ residui	107,80		
CONSISTENZA DI CASSA FINE ESERCIZIO			€	665.507,85
RESIDUI ATTIVI	Esercizi precedenti			177.900,00
	Esercizio in corso	177.900,00		
RESIDUI PASSIVI	Esercizi precedenti	3.546,40		4.400,40
	Esercizio in corso	854,00		
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			€	839.007,45

L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione per l'esercizio successivo risulta così prevista		
<b>Parte Vincolata</b>		
	Fondo TFR al 31.12.22	67.338,25
	<b>Totale Parte Vincolata</b>	<b>67.338,25</b>
<b>Parte Disponibile</b>		<b>771.669,20</b>
<b>Totale Risultato di Amministrazione</b>		<b>€ 839.007,45</b>