

VERBALE n° 03/22

di riunione del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia in data 07 marzo 2022 alle ore 17.00 in presenza c/o la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia – P. le C. Battisti 12 – 25128 Brescia.

Sono presenti i Consiglieri: Geom. Abbiatici Roberta, Geom. Andrico Francesco, Geom. Cuter Claudio, Geom. Fappani Paolo, Geom. Furloni Matteo, Geom. Gatti Giuseppe, Geom. Gozzoli Stefano, Geom. Lissana Piergiovanni, Geom. Orio Silvano, Geom. Pedretti Gian Paolo, Geom. Priori Piergiorgio, Geom. Sala Gabriella, Geom. Sigurtà Mauro, Geom. Zipponi Giuseppe.

In collegamento web: Geom. Gorati Laura.

Assenti: Nessuno.

Sono presenti i Consulteri di zona: Geom. Bellini Luciano, Geom. Bonicelli Silvano, Geom. Bosio Manolo, Geom. Degani Paolo, Geom. Ferrari Ezio, Geom. Tugnoli Enea.

Assenti: Geom. Carera Fabio, Geom. Casella Carmelo.

È presente il Revisore dei conti: geom. Maruffi Silvio.

È presente la Delegata Cassa: geom. Vescovi Simonetta.

È presente il Direttore del Collegio: Sig. Benedini Stefano.

Con il seguente OdG:

Ore 17.00:

1. Comunicazioni del Presidente:

a) Attività delle Commissioni:

I) Commissione Sicurezza: riunione congiunta del 21/02/22 (ref. Consigliere geom. Andrico Francesco).

II) Commissione Scuola: riunione del 23/02/22 (ref. Presidente geom. Zipponi Giuseppe).

III) Commissione Catasto: riunione del 24/02/22 (ref. Vicepresidente geom. Lissana Piergiovanni).

IV) Commissione Prevenzione Incendi: riunione del 03/03/22 (ref. Consigliere geom. Pedretti Gian Paolo).

V) Campus Edilizia Tavolo tecnico regolamento edilizio (ref. Consigliere geom. Cuter Claudio).

VI) Esito incontro geom. Savoncelli Maurizio Presidente CNG: 02/03/22 (ref. Presidente geom. Zipponi Giuseppe).

VII) Esito incontro ANACI Brescia: 16/02/22 (ref. Consigliere geom. Cuter Claudio).

VIII) Esito incontro UniBS-DICATAM-TED e Dirigenti Istituti CAT (ref. Presidente geom. Zipponi Giuseppe).

b) Conferimento incarico geom. Bossini Bruno Federico a Direttore "Il geometra Bresciano" per comunicazione Tribunale di Brescia.

c) Approvazione con delibera dei candidati al Consiglio di Disciplina Territoriale.

d) Aggiornamento attività gruppo di lavoro "Sito Internet e Social". (ref. Consiglieri geom. Andrico Francesco, Gozzoli Stefano, Priori Piergiorgio, Pedretti Gian Paolo, Sigurtà Mauro).

e) Criteri per l'assegnazione di incarichi occasionali.

f) Aggiornamento esito ricorso TAR.

g) Organizzazione Assemblea annuale degli iscritti e Cerimonia di premiazione 40°-50°-60° anni 2020-2021-2022.

2. Approvazione verbale seduta precedente per libro verbali e pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it

(art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).

La Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

3. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.
4. Riammissioni, Iscrizioni e Cancellazioni Albo.
5. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.
6. Questioni di amministrazione: Approvazione.
 - a) Valutazione proposta: Orientare e formare per l'edilizia.
 - b) Sottoscrizione contratto di locazione ad uso diverso da abitazione n. 000006038.
7. Aggiornamento attività CIPAG.
8. Delibere per le deroghe alla formazione professionale continua obbligatoria.
(Regolamento per la formazione professionale continua Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).
 - a) geom. Arch. XXXXX n. iscr. Albo XXXX: Richiesta riconoscimento comprovato assolvimento dell'obbligo di formazione continua, svolto regolarmente in quanto iscritto anche ad altro Ordine/Collegio.
 - b) geom. Arch. XXXXX n. iscr. Albo XXXX: Richiesta riconoscimento comprovato assolvimento dell'obbligo di formazione continua, svolto regolarmente in quanto iscritto anche ad altro Ordine/Collegio.
9. Varie ed eventuali.
 - a) Geom. Emilio Loda n. iscr. Albo 5486: domanda di iscrizione nell'elenco dei professionisti del Ministero dell'Interno D.M. 05/08/2011.
 - b) Riconoscimento CFP per la partecipazione ai lavori delle commissioni.

La successiva riunione del Consiglio Direttivo è prevista per lunedì 04/04/2022 h 17.00, seguiranno comunicazioni di convocazione a conferma.

Comunicazioni del Presidente:

1. Attività delle Commissioni:

I) Commissione Sicurezza: riunione congiunta del 21/02/22 (ref. Consigliere geom. Andrico Francesco).

Il Presidente cede la parola al Consigliere geom. Andrico Francesco, che ha sostituito nell'occasione il Consigliere geom. Priori Piergiorgio Consigliere referente per la Commissione. Questi gli argomenti trattati, ripresi sinteticamente per punti:

1. Nomina coordinatore e segretario della commissione

La Commissione propone la nomina a Coordinatore del geom. Luciani Roberto e a Segretario della geom. Ziliani Irene.

Il Consiglio Direttivo approva.

2. Protocolli COVID

La Commissione si è confrontata sull'ultimo aggiornamento dell'applicazione dei protocolli Covid-19 nei cantieri con la delega all'ispettorato del lavoro per una attenta verifica del rispetto di quanto previsto.

3. DURC di congruità.

Amplificato nella sua importanza perché da maggio nel registro di conformità dei commercialisti dovrà essere anche valutato un contratto collettivo, applicato dalle aziende appaltatrici dei lavori, che dovrà essere valutato anche in termini di costi della mano d'opera riconducendosi così al DURC di congruità che è in capo alla Cassa Edile, per cui si è ipotizzato un confronto con questo Ente per l'eventuale organizzazione di corsi di approfondimento.

4. Nomina referenti commissioni regionali / tavolo ATS

La Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

La Commissione propone la conferma dei geom. Baratti Roberto e Zizzi Paolo quali referenti presso il tavolo di lavoro organizzato dall'ATS.

Il Consiglio Direttivo approva.

La Commissione propone la conferma del geom. Di Schiena Lorenzo quale referente presso la Commissione regionale sicurezza con il supporto del geom. Richini Riccardo.

Il Consiglio Direttivo approva.

5. Oneri costi per la sicurezza superbonus.

L'argomento è stato affrontato in considerazione dei più recenti chiarimenti pubblicati.

Interviene il Vicepresidente geom. Lissana Piergiovanni chiedendo informazioni rispetto alla richiesta di organizzazione di corsi in presenza.

Il Consigliere geom. Andrico Francesco conferma che i corsi di aggiornamento attualmente calendarizzati e validi sia per la prevenzione incendi che per la sicurezza, sono previsti in presenza presso la sede del Collegio.

II) Commissione Scuola: riunione del 23/02/22 (ref. Presidente geom. Zipponi Giuseppe).

Il Presidente aggiorna innanzitutto il Consiglio Direttivo sulle numerose occasioni di incontro ed approfondimento avute con il Collegio Costruttori, con gli Istituti ad indirizzo CAT e con il direttore del corso TED presso il DICATAM dell'UniBS.

Il Presidente ha anche avuto modo di incontrare tre colleghi della Valle Camonica, in occasione dell'assemblea annuale dell'associazione, dal quale ha potuto recepire considerazioni positive sul corso TED e raccogliere anche spunti di riflessione per il miglioramento di questo corso.

Il Presidente informa del positivo esito delle preiscrizioni al percorso CAT in Provincia di Brescia. Rinnova, in considerazione del comunque esiguo numero di iscrizioni al corso ed agli Istituti CAT, la necessità di implementare le attività di promozione sia verso il percorso CAT che verso il percorso TED.

Segnala al Consiglio Direttivo che lunedì 21 marzo c.a. verrà laureato il primo studente del corso di laurea LP01 e, per l'occasione, ipotizza di inviare, in collaborazione con ANCE, un comunicato stampa alle redazioni dei principali quotidiani locali.

Per quanto riguarda la promozione del percorso di laurea professionalizzante ritiene che l'occasione migliore sia rappresentata dalla possibilità di organizzare incontri congiunti di UniBS e Collegio in presenza presso gli Istituti con tutti gli studenti del quinto anno coinvolgendo anche il primo laureato del corso.

Per la strategia di promozione rimanda al successivo punto all'OdG con la valutazione del progetto proposto dalla Agenzia di comunicazione Baffelli Communication Srl, già presa in esame dal precedente Consiglio ma rimandata per la decisione al Consiglio rinnovato.

La Commissione propone la nomina a Coordinatore della Commissione il geom. De Felice Antonio e la nomina a Segretario la geom. Gilberti Stefania.

Il Consiglio Direttivo approva.

Interviene il Consigliere geom. Cuter Claudio chiedendo informazioni sull'eventuale sostegno al corso TED richiesto dall'UniBS.

Il Presidente informa il Consiglio Direttivo che l'eventuale impegno richiesto ai partners risulterebbe, nelle esigenze, più contenuto rispetto al precedente piano triennale, concordato in occasione della istituzione del corso.

Il Presidente ritiene necessario insistere con i Dirigenti degli Istituti CAT affinché si concedano occasioni di promozione del corso TED in presenza e durante l'orario scolastico presso i rispettivi Istituti.

Il Direttore interviene ricapitolando il calendario delle prossime occasioni di incontro con gli studenti:

lunedì 14/03 incontro di orientamento ITS "I cantieri dell'arte" in co-presenza del Presidente con l'arch. Palladini.

Mercoledì 16/03 incontro di orientamento Corso TED UniBS in co-presenza del Presidente con il prof. Plizzari Giovanni.

La Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

A seguire incontro organizzato dall'UniBS con i dirigenti di tutti gli Istituti con indirizzo CAT della Provincia di Brescia sui seguenti argomenti:

- Gap formativo dei neodiplomati per alcune materie di base;
- Orientamento in uscita dagli istituti C.A.T.

Il Consigliere geom. Cuter Claudio, invitato a partecipare agli incontri in quanto membro della Commissione Tirocini dell'UniBS e del gruppo di lavoro "Università", comunica che difficilmente riuscirà a partecipare all'incontro.

Interviene il Consigliere geom. Fappani Paolo che chiede informazioni sui lavori del gruppo di lavoro precedentemente costituitosi per la gestione dell'argomento "Università".

Il Consigliere geom. Fappani Paolo coglie l'occasione per esprimere la propria perplessità sugli interventi dei componenti la Commissione Scuola a cui ha partecipato in collegamento web che hanno denotato una scarsa conoscenza dell'argomento, delle problematiche e delle attività già da anni concretizzate dal Collegio. Ritiene che sia necessario un momento di riflessione tra i Consiglieri per definire le linee guida con cui il Collegio intende operare in collaborazione con l'UniBS e con l'ANCE, che hanno proprie logiche non sempre coincidenti negli obiettivi che si propongono.

Il Consigliere geom. Fappani Paolo comunica la propria disponibilità a collaborare con il gruppo di lavoro "Università".

III) Commissione Catasto: riunione del 24/02/22 (ref. Vicepresidente geom. Lissana Piergiovanni).

Il Presidente cede la parola al Vicepresidente geom. Lissana Piergiovanni che aggiorna il Consiglio Direttivo sulla proposta di nomina della Coordinatrice della Commissione geom. Fioretti Silvia e del Segretario geom. Gambino Gianluca.

Il Consiglio Direttivo approva.

Il Vicepresidente geom. Lissana Piergiovanni segnala la richiesta del Settore Territorio dell'U.P. di Brescia dell'AdE affinché il Collegio Geometri promuova l'organizzazione di un incontro di approfondimento e confronto sul nuovo software "Voltura 2.0".

Il Consiglio Direttivo approva.

In Commissione si è anche proposta l'organizzazione di corsi di formazione ed approfondimento in Doc.Fa. e Pre.Geo.

La Commissione ha inoltre suggerito di inviare una comunicazione a tutti gli iscritti di segnalare all'indirizzo email dedicato catasto@collegio.geometri.bs.it le problematiche riscontrate con i tipi mappali in modo da raccogliere le segnalazioni ed inviarle all'attenzione dell'Agenzia delle Entrate.

Il vicepresidente geom. Lissana Piergiovanni informa il Consiglio Direttivo sull'esito del recente convegno organizzato a Lecco dalla Consulta Regionale per il quale è rimasto deluso dalla prevista riforma delle aree urbane, per la quale si è in attesa di ricevere la documentazione promessa per poter effettuare gli opportuni approfondimenti. La presentazione offerta dai rappresentanti dell'AdE ha consentito inoltre di verificare che ogni livello dell'amministrazione pubblica ha un proprio database e quello Nazionale consente un controllo su tutte le informazioni che vengono inserite consentendo un'analisi fino al livello provinciale.

Interviene il Presidente considerando che il proliferare di questi database sicuramente determina una complicazione nella gestione ed analisi di tutte le informazioni.

Concludendo il proprio intervento il vicepresidente geom. Lissana Piergiovanni auspica un maggior coinvolgimento dei geometri nella prevista riforma del catasto ritenendo insostituibile il contributo che può essere apportato dai tecnici al corretto sviluppo della riforma.

IV) Commissione Prevenzione Incendi: riunione del 03/03/22 (ref. Consigliere geom. Pedretti Gian Paolo).

Il Presidente cede la parola al Consigliere geom. Pedretti Gian Paolo che aggiorna il Consiglio Direttivo sull'esito della riunione. Questi gli argomenti trattati:

1. Nomina coordinatore e segretario della commissione;

La Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

La Commissione propone la conferma a Coordinatore del geom. Boniotti Matteo e a Segretario del geom. Benamati Andrea.

Il Consiglio Direttivo approva.

2.Sviluppi organizzazione corsi di aggiornamento;

La Commissione ha apprezzato l'andamento delle iscrizioni ai corsi in essere per l'aggiornamento dei professionisti abilitati alla presentazione delle pratiche di prevenzione incendi nell'apposito elenco del Ministero dell'interno. Il Geom. Boniotti Matteo specifica che i posti previsti sono solo in aula, in caso di maggior richiesta si potrebbe sviluppare il corso rendendolo di tipo misto in presenza ed online. Il Direttore, una volta esauriti i posti in aula in caso di ulteriori richieste si confronterà con il Comando VVF proponendo la soluzione dell'"aula mista".

In merito ai corsi su normative nuove si ritiene sia troppo prematuro un corso in merito.

3.Varie eventuali.

Il Geom. Roberto Baratti ha condiviso una scheda tecnica riassuntiva fornita in anteprima dal Comando VVF che sarà da consegnare nel prossimo futuro unitamente alle pratiche antincendio quali SCIA, rilasci CPI, rinnovi periodici. La funzione di tale modulistica è agevolare i funzionari fornendo i dati che devono riportare sui verbali.

V) Campus Edilizia Tavolo tecnico regolamento edilizio (ref. Consigliere geom. Cuter Claudio).

Il Presidente cede la parola al Consigliere geom. Cuter Claudio che informa il Consiglio Direttivo sul proseguo delle attività del tavolo e sulla condivisione espressa alle proposte di modifica promosse dal Collegio Costruttori. La complessità del regolamento edilizio proposto dal Comune di Brescia impone la richiesta di collaborazione da parte di un altro Consigliere che possa affiancarlo anche in considerazione delle numerose altre attività che coinvolgono il Collegio, insieme a tutti gli altri partner, nel Campus dell'edilizia.

La Segretario geom. Sala Gabriella si rende disponibile ad affiancare il Consigliere geom. Cuter Claudio chiedendo di essere esonerata dal gruppo di lavoro sull'Università.

Il Consiglio Direttivo approva.

VI) Esito incontro geom. Savoncelli Maurizio Presidente CNG: 02/03/22 (ref. Presidente geom. Zipponi Giuseppe).

Il Presidente aggiorna il Consiglio Direttivo sull'esito della trasferta presso la sede del Consiglio Nazionale esponendo in modo particolarmente circostanziato le azioni che i rappresentanti Nazionali della categoria stanno promuovendo in sede Ministeriale a riguardo dei consistenti argomenti di maggior coinvolgimento della categoria professionale, tra i quali primeggiano l'evoluzione dei bonus erogati in ambito dell'edilizia e la più volte evocata riforma del Catasto.

Interviene il Consigliere geom. Cuter Claudio chiedendo quale impressione il Presidente ha recepito da parte del Presidente Nazionale nei confronti del Collegio di Brescia.

Il Presidente ritiene che il massimo rappresentante della categoria abbia, anche in considerazione dell'esperienza maturata in questi anni, una chiara percezione della situazione di tutti i collegi.

Interviene il Consigliere geom. Andrico Francesco chiedendo se sono stati affrontati i quesiti già trasmessi all'attenzione del Consiglio Nazionale e per i quali non è mai stata ottenuta una risposta.

Il Presidente comunica che il protrarsi della conversazione da parte del Presidente Nazionale non ha consentito di accennare ai quesiti ma l'occasione ha consentito di ricevere interpretazioni sull'emanazione della Legge 163/21 "Disposizioni in materia di titoli universitari abilitanti" in considerazione della quale il Presidente Nazionale ha dichiarato che coloro che hanno intrapreso il percorso di laurea al momento in cui era sperimentale dovranno comunque sostenere l'esame di abilitazione alla libera professione di geometra.

Interviene la Consigliera geom. Abbiatici Roberta che chiede chiarimenti sull'improvvisa necessità del geom. Zipponi Giuseppe di interrompere il colloquio con il Presidente Nazionale.

Interviene la Segretario geom. Sala Gabriella che informa come il colloquio del Presidente Nazionale con gli altri componenti la delegazione del Collegio di Brescia si sia praticamente

La Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

interrotto, per imprevisti impegni istituzionali, allorché il geom. Giuseppe Zipponi ha comunicato la necessità di doversi allontanare dalla riunione

Il Presidente spiega che l'episodio è stato determinato dal fatto che l'incontro, protrandosi eccessivamente, rischiava di vanificare un appuntamento laboriosamente pianificato presso il Senato e conferma il fatto che l'episodio non abbia generato insofferenza da parte del Presidente Nazionale e non siano sorte incomprensioni.

Interviene il Vicepresidente geom. Lissana Piergiovanni che esprime il proprio disappunto sul fatto che in diverse occasioni durante il colloquio il Presidente Nazionale avesse fatto riferimenti non molto gradevoli sull'operato del precedente Presidente, iscritto del Collegio di Brescia.

Interviene il Vicepresidente geom. Giuseppe Gatti confermando che il motivo dell'incontro presso il Senato era dovuto ad un approfondimento di argomenti legati alla legislazione urbanistica, il Presidente Nazionale era stato avvertito della impossibilità di poterlo rimandare e conferma le numerose allusioni avverse all'operato del proprio predecessore.

Interviene la Consigliera Segretario geom. Sala Gabriella riportando anche la relazione ai diversi interventi che ha effettuato a tutela della categoria.

Interviene il Consigliere geom. Orio Silvano chiedendo a quali interventi concreti si riferisse.

La Consigliera Segretario geom. Sala Gabriella spiega che il Presidente Nazionale ha aggiornato la delegazione sul fatto di essersi sempre seduto ai tavoli ministeriali presso cui sono stati trattati gli argomenti più inerenti agli ambiti di svolgimento dell'attività professionale per presentare l'opinione della categoria.

Interviene il Vicepresidente geom. Lissana Piergiovanni per chiedere di poter formalizzare le richieste, in riferimento alla riforma del catasto, in considerazione del fatto che il Presidente Nazionale lo ha invitato a porre i quesiti in occasione del convegno regionale ma in tale sede non gli è stato consentito di intervenire.

Interviene la Delegata Cassa geom. Vescovi Simonetta che conferma come anche presso questo Ente il peso lasciato dal Presidente geom. Savoldi Fausto c'è e si sente, il fatto che anche il geom. Savoncelli Maurizio abbia sottolineato questo non deve essere considerato come un attacco anzi, negli anni Brescia, per tanti motivi, si porta questo strascico a cui si sono aggiunti i problemi con la Consulta; è il momento che Brescia si riprenda il peso all'interno della categoria in relazione al numero di iscritti e della scarsa considerazione di cui ora gode il Collegio di Brescia. Bisogna semplicemente dimostrare che Brescia ha ancora un peso importante. Questo senza voler togliere nulla al Consiglio Direttivo precedente che ha cercato di fare tutto il possibile. Ora il nuovo Consiglio deve dimostrare di superare questi episodi ed andare incontro agli altri Collegi, per esempio riprendendo il progetto di creazione di un unico sito Regionale per trovare la coesione con le altre Province. Concludendo evidenzia come la trasferta a Roma non abbia previsto anche un appuntamento con la Cassa Geometri; anche questo avrebbe consentito di rinsaldare i rapporti con il Collegio di Brescia.

Il Presidente, ricordando come tutti stanno facendo gratuitamente ogni sforzo per rappresentare al meglio la categoria, respinge ogni considerazione sul fatto che il proprio operato in occasione dell'episodio abbia recato offesa al Presidente Nazionale, piuttosto è l'atteggiamento di questi che non si è dimostrato particolarmente ospitale e disponibile.

Interviene il Direttore tornando al valore non professionalizzante della L-P01 evidenziando che il Consiglio del Dipartimento di Ingegneria Civile, Architettura, Territorio, Ambiente e di Matematica dell'Università degli Studi di Brescia con delibera assunta nella seduta del 12/10/2020 ha disposto, a decorrere dall'Anno Accademico 2021/2022, l'attualizzazione della laurea in "Tecniche dell'edilizia" nella Classe L-23 "Scienze e Tecniche dell'Edilizia" ad orientamento professionale (attivata presso il DICATAM a decorrere dall'Anno Accademico 2019/2020) incardinandola nella nuova Classe L-P01 "Professioni tecniche per l'edilizia e il territorio"; in conseguenza di questo aggiornamento i laureati, pur avendo iniziato il proprio percorso nella classe L-23, conseguiranno una laurea nella classe L-P01. Il Direttore ritiene opportuno ricevere chiarimenti dal Consiglio Nazionale sul valore abilitante della classe L-P01.

Interviene il Consigliere geom. Fappani Paolo condividendo la perplessità per quanto esposto dal Presidente Nazionale; forse sarebbe stato meglio interloquire in modo più approfondito e puntuale su questo argomento chiedendo, per esempio, il motivo per cui non è stata costituita

La Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

una Commissione Nazionale sul tema della Laurea professionalizzante determinando il fatto che i Collegi sono andati in ordine sparso. Con l'occasione torna sul tema dell'UniBS esprimendo il fatto che l'ateneo dovrebbe iniziare a valutare la possibilità di erogare la formazione a distanza, non solo perché costretto dalle norme igienico-sanitarie, invece di insistere solo sulla modalità frontale in aula.

Interviene la Consigliera geom. Gorati Laura che conferma la dichiarazione fatta dal Presidente Nazionale sul titolo abilitante della L-P01 che partirà dall'A.A. 2022-2023 e, con l'occasione, condivide l'implementazione della regolare erogazione delle lezioni del corso TED anche in modalità web per dare maggiori opportunità agli studenti-lavoratori.

VII) Esito incontro ANACI Brescia: 16/02/22 (ref. Consigliere geom. Cuter Claudio).

Il Presidente informa il Consiglio Direttivo sull'incontro avuto con il Presidente geom. Penna Giambattista ed il geom. Laiti Marcello, rispettivamente Presidente e neo-Consigliere ANACI Brescia, in occasione del quale si è rinnovata la disponibilità a collaborare soprattutto nelle attività di aggiornamento dei professionisti che svolgono attività di amministratore condominiale. Interviene il geom. Maruffi Silvio segnalando che il Collegio da diversi anni collabora con diverse associazioni del settore promuovendo una adeguata attività di aggiornamento riscontrando tra gli iscritti, per esempio sta raccogliendo particolare interesse la raccolta di preadesioni proposta per un corso in collaborazione con AGIAI che, in considerazione della risposta, sarà presto calendarizzato.

VIII) Esito incontro UniBS-DICATAM-TED e Dirigenti Istituti CAT (ref. Presidente geom. Zipponi Giuseppe).

Il Presidente ha precedentemente aggiornato il Consiglio con quanto esposto in occasione del punto II).

b) Conferimento incarico geom. Bossini Bruno Federico a Direttore "Il geometra Bresciano" per comunicazione Tribunale di Brescia.

Il Presidente propone di affrontare il punto al termine della riunione in modo riservato ai soli Consiglieri.

Il Consiglio Direttivo approva.

c) Approvazione con delibera dei candidati al Consiglio di Disciplina Territoriale.

Il Presidente non recependo alcun ulteriore suggerimento di nominativi da parte dei Consiglieri informa che procederà personalmente ad individuare candidati per completare l'elenco da trasmettere al Presidente del Tribunale di Brescia.

d) Aggiornamento attività gruppo di lavoro "Sito Internet e Social". (ref. Consiglieri geom. Andrico Francesco, Gozzoli Stefano, Priori Piergiorgio, Pedretti Gian Paolo, Sigurtà Mauro).

Il Presidente propone di affrontare il punto al termine della riunione in modo riservato ai soli Consiglieri.

Il Consiglio Direttivo approva.

e) Criteri per l'assegnazione di incarichi occasionali.

Il Presidente segnala al Consiglio Direttivo che occasionalmente sta ricevendo richieste di collaborazione da parte degli Istituti CAT della Provincia di Brescia soprattutto in ambito topografico e catastale per lezioni rivolte a docenti e studenti.

Per queste richieste e per altre di varia natura che dovessero pervenire il Presidente propone al Consiglio Direttivo di procedere individuando personalmente le disponibilità, eventualmente chiedendo suggerimenti ai Consiglieri per i diversi ambiti, ed applicando un criterio di rotazione. Il Consiglio Direttivo approva.

f) Aggiornamento esito ricorso TAR.

La Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

Il Presidente aggiorna il Consiglio Direttivo sull'esito positivo del ricorso al TAR avverso alla delibera della CMVT che aveva sostanzialmente istituito un servizio di assistenza catastale a privati. Tra la documentazione del caso il Presidente ha riscontrato una comunicazione della CMVT con la quale si segnalava la sospensione della delibera impugnata.

Interviene il Consigliere geom. Priori Piergiorgio spiegando che la comunicazione della CMVT era arrivata a ridosso della scadenza dei tempi previsti per la presentazione del ricorso al TAR e si era ritenuto che la sospensione non garantisse il Collegio sul fatto che la CMVT avrebbe potuto successivamente ridarne corso di validità ed era stata condivisa con il Sindacato la necessità che si giungesse ad un chiarimento preciso del fatto che la CMVT non potesse intraprendere queste attività per come previste dalla delibera. Propone la pubblicazione di un articolo su "Il geometra bresciano" con la sentenza ed il commento di un legale.

Il Presidente ipotizza di organizzare una conferenza stampa al termine del periodo previsto per l'eventuale ricorso della CMVT, come consigliato dai legali al geom. Piotti Dario Piergiovanni, Presidente del Sindacato.

Interviene il Consigliere geom. Pedretti Gian Paolo che esprime il proprio rammarico per il fatto che, nonostante le azioni di sensibilizzazione sul problema intraprese dal Collegio e dal Sindacato, anche i rappresentanti degli altri Ordini e Collegi dell'area tecnica non abbiano partecipato e sostenuto l'azione intrapresa.

g) Organizzazione Assemblea annuale degli iscritti e Cerimonia di premiazione 40°-50°-60° anni 2020-2021-2022.

Il Presidente cede la parola alla Segretario geom. Sala Gabriella che informa il Consiglio Direttivo sulla scelta di rivolgersi per la realizzazione delle medaglie al fornitore tradizionale del Collegio riscontrando una sostanziale equivalenza dei preventivi raccolti dai Consiglieri in considerazione dell'apprezzamento della professionalità e serietà dimostrate in questi anni.

Il Consiglio Direttivo approva.

Interviene il Presidente informando il Consiglio Direttivo che stanno procedendo i contatti con la segreteria istituzionale del Sindaco per organizzare l'evento presso il prestigioso salone Vanvitelliano di P.zo Loggia di Brescia; in considerazione delle disposizioni igienico-sanitarie risulta però necessario prevedere l'afflusso dei premiati in due diversi momenti e l'impossibilità di organizzare un rinfresco al termine delle premiazioni. Le alternative proposte dal Comune di Brescia sono rappresentate dall'auditorium Santa Barnaba, che soddisferebbe la possibilità di fare la premiazione in un unico momento ma non la possibilità di organizzare un rinfresco, e dal Teatro Morato, che soddisferebbe entrambe le necessità ma è ritenuto non adeguato all'occasione.

Interviene il Consigliere geom. Cuter Claudio proponendo di individuare una nuova sede in modo da poter organizzare in un unico momento dedicato esclusivamente alle premiazioni e poter offrire anche un rinfresco.

La Consigliera Segretario ricorda che si era previsto di organizzare l'assemblea e la premiazione nella medesima data.

Il Consiglio Direttivo, in considerazione che l'assemblea deve essere svolta entro la fine di Aprile, propone che la premiazione venga organizzata in altra data.

Il Consiglio Direttivo, ad eccezione dei geom. Giuseppe Gatti, Laura Gorati, Gabriella Sala e Giuseppe Zipponi approva la proposta del Consigliere geom. Cuter Claudio.

Il Consiglio Direttivo nominerà un incaricato per l'organizzazione della cerimonia e del rinfresco. Il Consiglio Direttivo approva.

Il Presidente propone quindi il calendario per l'organizzazione dell'Assemblea ordinaria degli iscritti con martedì 12 aprile 2022 alle ore 9.00 in prima convocazione e IN SECONDA CONVOCAZIONE MARTEDÌ 19 APRILE 2022 ALLE ORE 10.00

per deliberare il seguente ordine del giorno:

1. Relazione del presidente;
2. Approvazione del bilancio consuntivo 2021;
3. Approvazione del bilancio preventivo 2022;
4. Quote associative 2023;

La Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

5. Varie ed eventuali.

La documentazione del bilancio e la relazione del Revisore dei conti saranno consultabili per tutti gli iscritti c/o la segreteria del Collegio nei giorni mercoledì 06/04/22 e giovedì 07/04/22 dalle ore 9,00 alle ore 17,00.

Il Direttore chiede se il Consiglio Direttivo intende procedere comunque per organizzare l'Assemblea, senza premiazioni, presso il Salone Vanvitelliano.

Il Consigliere geom. Fappani Paolo risponde che, considerata la scarsa partecipazione degli iscritti, si rischierebbe una figura imbarazzante impegnando questa sede per l'assemblea.

Il Consiglio Direttivo approva e dispone per disdire l'organizzazione degli eventi presso P.zo Loggia, riservandoci la possibilità di organizzare in questa sede l'evento il prossimo anno.

2. Approvazione verbale seduta precedente per libro verbali e pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it

(art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).

Il Consiglio approva, all'unanimità dei presenti, il verbale della riunione del 08/02/2022 per l'inserimento nel "Libro dei verbali" e la pubblicazione sul sito www.Collegio.geometri.bs.it, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione.

3. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.

ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 201

DATA ISCRIZIONE	DECORRENZA	COGNOME	NOME	PROFESSIONISTA
14/02/2022	14/02/2022	Abbiati	Giorgio	Arch. Dotti Giuseppe
09/02/2022	09/02/2022	Abram	Mattia	Ing. Taglietti Mauro
04/03/2022	04/03/2022	Bertonelli	Alessio	Ing. Volpini Luigino
01/03/2022	01/03/2022	Bolpagni	Alessandro	Corso Comune di Nave
22/02/2022	22/02/2022	Cadei	Jessica	Ing. Lussignoli Daniela
08/02/2022	01/02/2021	Cirimbelli	Simone	Corso Comune di Borgosatollo
03/03/2022	03/03/2022	Gaioni	Daniel	Geom. Massaroni Riccardo
16/02/2022	16/02/2022	Marconi	Kevin	Ing. Facchetti Stefano
07/03/2022	07/03/2022	Trombino	Giovanni	Arch. Rossi Giuseppe

TOTALE N. 9

4. Riammissioni, Iscrizioni e Cancellazioni Albo.

ISCRITTI ALL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 2343

CANCELLAZIONI DALL'ALBO

N. ALBO	NOMINATIVO	NASCITA	MOTIVO	DECORRENZA	NOTE
894	BRUNELLI ANGELO	17.11.1934	DECESSO	27.01.2022	
2069	BUTTURINI GIANCARLO	17.08.1949	DECESSO	21.02.2022	
5757	FERRARI FRANCESCA	03.03.1985	DIMISSIONI	07.03.2022	
5992	PEDERSOLI GIORGIA	03.09.1987	DIMISSIONI	07.03.2022	
6113	TAVELLI VALERIA	19.08.1988	DIMISSIONI	07.03.2022	
5674	TONNI PIERA	15.05.1984	DIMISSIONI	07.03.2022	
4831	VALPIANI MANUELA	11.03.1979	DIMISSIONI	07.03.2022	

TOTALE CANCELLAZIONI N° 07

REISCRIZIONE ALL'ALBO

NOMINATIVO	NASCITA	N. ALBO	DECORRENZA	CASSA
CATTERINA ROBERTO	08.07.1956	6712	07.03.2022	IO

ISCRIZIONI ALL'ALBO

(geometri che hanno sostenuto con esito positivo l'esame di stato per l'abilitazione all'esercizio libera professione)

La Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

SESSIONE	NOMINATIVO	NASCITA	N. ALBO	DECORRENZA	CASSA
2000	CADEI SAMUELE	28.07.1976	6713	07.03.2022	IO
2006	MAIOLINI MICHELE	29.07.1983	6714	07.03.2022	IO
2019	PIANTONI CECILIA	15.12.1997	6715	07.03.2022	IA
2020	BOZZOLA MARCO	31.08.1999	6716	07.03.2022	NO
2021	BARESI GRAZIANO	04.01.1984	6717	07.03.2022	IO
2021	FACCHINETTI FABIO	17.01.1983	6718	07.03.2022	IO

TOTALE ISCRITTI ALL'ALBO	N. 07
ISCRITTI SOLO ALBO	N. 01
ISCRITTI ALBO E CASSA	N. 06 (IO= 05 NO= 01)

5. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.

Non sono pervenute segnalazioni dal Consiglio di Disciplina Territoriale per la seduta del Consiglio Direttivo.

6. Questioni di amministrazione: Approvazione.

Le questioni d'amministrazione vengono illustrate dalla Consigliera Segretario geom. Sala Gabriella, vengono approvate dal Consiglio Direttivo ed allegate al presente verbale per farne parte integrante ed approvate all'unanimità dei presenti.

a) Valutazione proposta: Orientare e formare per l'edilizia.

Il Presidente espone al Consiglio Direttivo le proposte ricevute dall'agenzia di comunicazione Baffelli srl già prese in considerazione dal precedente Consiglio Direttivo del 31 maggio 2021, in occasione del quale i Consiglieri avevano deciso di rinviare la valutazione della proposta al Consiglio Direttivo rinnovato a seguito delle elezioni previste per ottobre 2021.

Il progetto presentato dall'agenzia si intitola "*Orientare e formare per l'edilizia*" - Progetto per la valorizzazione dell'immagine del settore delle costruzioni agli occhi delle giovani generazioni, partendo dall'offerta formativa di qualità erogata sul territorio bresciano.

Premessa:

La filiera delle costruzioni offre opportunità di lavoro nell'immediato, grazie anche all'apertura di nuovi cantieri, stimolati dalle forti spinte per la rigenerazione urbana e la riqualificazione del patrimonio immobiliare. preziosa leva per il rilancio dell'occupazione giovanile sul territorio e in Italia, l'edilizia non è però riuscita ad attrarre negli ultimi anni ragazzi e ragazze, orientandoli verso un percorso di formazione utile a trovare impiego nel settore. l'edilizia è un settore che deve conquistare appeal agli occhi delle giovani generazioni, mostrando le sue reali potenzialità e il ruolo fondamentale che ricopre nella società, evidenziando le possibilità di lavoro e di carriera offerte e incrementando il proprio "prestigio sociale". per valorizzare questi aspetti, le realtà che erogano formazione sul territorio devono agire congiuntamente e con unità di intenti per strutturare uno storytelling incisivo che arrivi alla pubblica opinione e, soprattutto, ai ragazzi, target della comunicazione.

Definizione di uno storytelling comune:

La Baffelli Communication propone di individuare alcuni punti di sintesi comune tra le realtà coinvolte nel progetto per la costruzione di messaggi condivisi, in linea con gli obiettivi finali dell'iniziativa. partendo da tale premessa si definirà anche un titolo accattivante ed efficace.

formazione, orientamento, lavoro, futuro sono elementi sui quali basare una campagna di comunicazione performante, che si consiglia di sviluppare soprattutto, anche se non esclusivamente, su web e social media.

proponiamo, quindi, di strutturare una campagna di comunicazione che raggiunga:

- attraverso i media, famiglie e opinione pubblica, contribuendo a sollevare una

La Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

riflessione sull'ampia varietà di opportunità offerte dalla formazione in edilizia;

- attraverso internet e i social media, il pubblico della rete, partendo dagli utenti dei canali delle singole realtà coinvolte nel progetto;
- nelle scuole, gli studenti ancora indecisi sul percorso formativo futuro;
- attraverso materiali promozionali ed eventi, uno specifico target in funzione delle esigenze comunicative.

Attività di comunicazione consigliate

Per poter sviluppare al meglio la campagna di comunicazione, la Baffelli Communication suggerisce di:

- produrre una serie di messaggi, contestualizzati in advertising e articoli, da diffondere a mezzo stampa e come affissioni nei pressi degli istituti scolastici secondari di primo e secondo grado e sui mezzi di trasporto utilizzati dagli studenti
- organizzazione di una conferenza stampa di presentazione del progetto e degli obiettivi congiunti che consolidano la sinergia tra ANCE Brescia, collegio geometri e geometri laureati, ESEB e università degli studi di Brescia
- realizzare un video emozionale da trasmettere tramite televisione e canali social.

Si prevede coinvolgimento dei ragazzi che hanno intrapreso il percorso formativo in edilizia e vogliono raccontarsi.

- pubblicizzare l'iniziativa attraverso i propri siti web, social network e con l'ausilio di guest post, disponendo di materiale studiato ad hoc
- organizzazione evento promozionale e di orientamento che spieghi l'offerta formativa sul territorio, con ospiti e testimonial d'eccezione del mondo delle costruzioni, corner sponsorizzati per vedere/provare con mano le tecnologie utilizzate dal settore (es. realtà virtuale, macchinari e mezzi, ecc.)

Proposta Comunicazione con focus sul territorio bresciano:

- definizione di una campagna di comunicazione con preparazione di advertising e contenuti studiati ad hoc per il raggiungimento degli obiettivi prefissati
- consulenza strategica in materia di marketing e comunicazione del progetto
- stesura di messaggi in linea con i target di riferimento individuati
- pubbliche relazioni
- ufficio stampa e rapporti con i media bresciani
- organizzazione conferenza stampa di presentazione del progetto e cura dei materiali da inserire in cartella stampa
- redazione comunicati stampa e redazionali sul progetto

Le attività proposte si considerano, per un ottimale conseguimento dei risultati, con un respiro temporale di minimo un anno, mentre il periodo ottimale sarebbe di almeno tre anni.

In ragione del particolare rapporto in essere con le realtà coinvolte, soprattutto con ANCE Brescia, la consulenza annuale è quotata € 12.000 anziché 17.000.

La consulenza triennale € 27.000 anziché 42.000.

Il budget minimo consigliato per le attività di comunicazione (materiali, spazi adv online e offline, eventi) è di € 28/33.000 per annualità.

Servizi aggiuntivi:

- ideazione e realizzazione di materiali grafici promozionali per i social media
- stesura di un piano editoriale di pubblicazione dei contenuti sui social media di ciascuna realtà coinvolta nel progetto
- ideazione e realizzazione di materiali grafici promozionali cartacei (esclusi i servizi di tipografia e consegna, che possono essere compresi in funzione di specifiche necessità o preferenze)
- realizzazione servizi fotografici
- realizzazione video emozionale/promozionale
- organizzazione evento promozionale la quotazione dei servizi sopra citati è da valutare sulla base delle opzioni richieste.

I corrispettivi non includono ogni voce non compresa nella proposta e i costi vivi espressamente richiesti dalle realtà coinvolte nel progetto e concordati

La Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

anticipatamente tra le parti, che la Baffelli Communication dovesse sostenere per l'espletamento dell'attività oggetto del contratto, che dovranno essere rimborsati a piè di lista. Baffelli Communication fornirà il servizio richiesto attraverso la propria struttura anche affidandolo a professionisti di propria fiducia, ma sempre sotto la propria direzione, coordinamento e responsabilità.

L'incarico, che si svolge in piena autonomia organizzativa, non comporta subordinazione gerarchica né rispetto di orari d'ufficio e non determina costituzione di alcun rapporto dipendente. Baffelli Communication s'impegna a utilizzare tutta la diligenza necessaria nell'espletamento delle attività che saranno richieste, esclusa ogni forma di obbligazione di risultato. La sottoscrizione della presente proposta è da considerarsi un contratto tra le parti valido a tutti gli effetti di legge.

Il Consiglio Direttivo valuta positivamente il progetto e chiede di organizzare un incontro con l'agenzia Baffelli Communication srl ed il Collegio Costruttori in modo da poter approfondire la proposta.

b) Sottoscrizione contratto di locazione ad uso diverso da abitazione n. 000006038.

Il Presidente informa il Consiglio Direttivo della sottoscrizione del contratto di locazione con la Cassa Geometri che si allega.

Il Consiglio Direttivo approva.

7. Aggiornamento attività CIPAG.

Il Presidente cede la parola al Consigliere e Delegato Cassa geom. Fappani Paolo che evidenzia la recente comunicazione, inviata a tutti gli iscritti, con la quale sono stati promossi i seguenti bandi:

- Scambio intergenerazionale e tutoraggio:

Il progetto prevede una sorta di "passaggio di testimone" tra un geometra - includendo i pensionati attivi - con almeno 10 anni continuativi di iscrizione alla Cassa e un geometra under 40, dando così anche a quest'ultimo l'opportunità di ripartire dopo aver perso il lavoro da dipendente a causa della pandemia ed essersi da poco "affacciato" alla libera professione. Al primo viene messo a disposizione un incentivo economico nel momento in cui decide di trasferire i suoi lavori - di fatto la sua clientela al secondo che, con un pacchetto di lavori e di clienti già in essere, riuscirà a posizionarsi più facilmente sul mercato.

Grazie a questa iniziativa è possibile creare un percorso virtuoso, in cui il geometra junior avrà l'opportunità di acquisire maggiori capacità professionali, organizzative e relazionali, grazie all'esperienza del geometra senior che si occuperà di guidarlo nello svolgimento della professione; dovrà essere infatti svolta una attività di affiancamento del geometra junior da parte del geometra senior sul piano della formazione teorico-pratica e dell'acquisizione di esperienze.

L'accordo tra geometra senior e geometra junior avrà durata quinquennale e ogni senior potrà attivare il progetto, contemporaneamente, con un massimo di tre junior, una sola volta nell'arco della carriera professionale.

L'incentivo che ottiene il geometra senior viene determinato dal reddito del geometra junior rispetto all'anno '0' fino ad un massimo del 20% calcolato sull'incremento del reddito.

- Aggregazione professionale:

Il progetto è volto ad incentivare i professionisti ad integrare le proprie competenze professionali aggregandosi in un soggetto unitario - che sia in forma societaria, associativa o interprofessionale - con l'obiettivo di incrementare i redditi professionali.

L'aggregazione consente inoltre di svolgere affidamenti complessi e di partecipare ad appalti in cui sono necessari requisiti tecnico-professionali ed economico-finanziari che richiedono un'organizzazione più strutturata rispetto ad una realtà professionale individuale.

Il progetto ha durata triennale.

La Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

L'incentivo è composto da una parte fissa (un contributo una tantum di 1000 euro che verrà corrisposto anticipatamente) e una parte variabile fino ad un massimo del 15% calcolata sulla crescita reddituale dei singoli geometri partecipanti all'aggregazione, riferita all'anno '0'.

Il Consigliere e Delegato Cassa geom. Fappani Paolo promuove la richiesta di un re-invio di una comunicazione a tutti gli iscritti per segnalare queste iniziative della Cassa Geometri.

Il Consiglio Direttivo approva.

Il Consigliere e Delegato Cassa geom. Fappani Paolo informa che l'imminente riunione della commissione legislativa per la programmazione delle prossime attività della Cassa Geometri.

8. Delibere per le deroghe alla formazione professionale continua obbligatoria. (Regolamento per la formazione professionale continua Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).

a) geom. Arch. XXXXX n. iscr. Albo XXXX: Richiesta riconoscimento comprovato assolvimento dell'obbligo di formazione continua, svolto regolarmente in quanto iscritto anche ad altro Ordine/Collegio.

Il Consiglio Direttivo delibera di esonerare il geom. Arch. XXXXX, n. iscr. Albo XXXX, dallo svolgimento dell'attività formativa in considerazione della dichiarazione sostitutiva di certificazione di regolarità formativa c/o l'OAPPC della Provincia di Brescia per il triennio 2018-2020.

b) geom. Arch. XXXXX n. iscr. Albo XXXX: Richiesta riconoscimento comprovato assolvimento dell'obbligo di formazione continua, svolto regolarmente in quanto iscritto anche ad altro Ordine/Collegio.

Il Consiglio Direttivo delibera di esonerare il geom. Arch. XXXXX, n. iscr. Albo XXXX, dallo svolgimento dell'attività formativa in considerazione della dichiarazione sostitutiva di certificazione di regolarità formativa c/o l'OAPPC della Provincia di Brescia per il triennio 2018-2020.

9. Varie ed eventuali.

a) Geom. Emilio Loda n. iscr. Albo 5486: domanda di iscrizione nell'elenco dei professionisti del Ministero dell'Interno D.M. 05/08/2011.

Il Consiglio, esaminata la domanda iscrive nell'apposito elenco del Ministero degli Interni il geometra Loda Emilio.

b) Riconoscimento CFP per la partecipazione ai lavori delle commissioni.

Il Presidente promuove l'approvazione da parte del Consiglio Direttivo di riconoscere Crediti Formativi Professionali per i partecipanti alle riunioni delle Commissioni equiparando questo impegno alla voce "giornate di studio" prevista dal regolamento per la formazione continua ed obbligatoria degli iscritti all'Albo del geometra.

Il Consiglio Direttivo approva.

I Consulitori di zona e gli altri invitati lasciano, su invito del Presidente, la riunione del Consiglio Direttivo.

I Consiglieri riprendono la discussione dei precedenti punti all'OdG la cui trattazione è stata posticipata su richiesta del Presidente:

1b) Conferimento incarico geom. Bossini Bruno Federico a Direttore "Il geometra Bresciano" per comunicazione Tribunale di Brescia.

Il Consiglio Direttivo recependo la condivisione del geom. Bossini Bruno alle decisioni precedentemente deliberate, per le modifiche della pubblicazione "Il geometra bresciano", ed approvando la proposta sulla linea di sviluppo delle tematiche della rivista, ha ratificato all'unanimità di conferire l'incarico di Direttore responsabile della rivista a periodicità semestrale.

La Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

L'incarico, che verrà svolto gratuitamente, prevede l'elaborazione del periodico, in occasione delle riunioni di redazione, secondo le linee concordate con il Consiglio Direttivo ed il coordinamento, con i collaboratori che verranno prossimamente individuati, delle fasi di editing e grafica.

Il Consiglio Direttivo dispone di confermare l'incarico di direttore responsabile del periodico in occasione della necessaria comunicazione al Tribunale di Brescia, per la variazione della periodicità della rivista.

1d) Aggiornamento attività gruppo di lavoro "Sito Internet e Social". (ref. Consiglieri geom. Andrico Francesco, Gozzoli Stefano, Priori Piergiorgio, Pedretti Gian Paolo, Sigurtà Mauro).

Il Consiglio Direttivo propone di proseguire nei contatti con il webmaster per chiarire le problematiche insorte.

Non avendo altri argomenti da affrontare il Presidente geom. Giuseppe Zipponi dichiara la riunione conclusa alle ore 20.50.

La successiva riunione del Consiglio Direttivo è prevista per lunedì 04/04/2022 h 17.00, seguiranno comunicazioni di convocazione a conferma.

LA SEGRETARIO
(Geom. Sala Gabriella)



IL PRESIDENTE
(Geom. Zipponi Giuseppe)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

La Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe



Brescia, 10/03/2022
Prot. N. 0001472/2022

Egr. Geom. Bossini Bruno Federico
P.E.C.:
brunofederico.bossini@geopec.it
E-mail: studiobossini@inwind.it; bossini_gb@libero.it

Oggetto: **Incarico Direttore responsabile rivista periodica del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia "Il geometra bresciano".**

Caro Bruno,

Con soddisfazione ti comunico che il Consiglio Direttivo nella seduta di lunedì 07 marzo c.a., recependo la tua condivisione delle decisioni deliberate per le modifiche della pubblicazione "Il geometra bresciano" ed approvando la tua proposta sulla linea di sviluppo delle tematiche della rivista, ha ratificato all'unanimità di conferirti l'incarico di DIRETTORE RESPONSABILE della rivista a periodicità semestrale.

L'incarico, che verrà svolto gratuitamente, prevede l'elaborazione del periodico, in occasione delle riunioni di redazione, secondo le linee concordate con il Consiglio Direttivo ed il coordinamento, con i collaboratori che verranno prossimamente individuati, delle fasi di editing e grafica.

Provvederemo a confermare l'incarico di direttore responsabile del periodico in occasione della necessaria comunicazione al Tribunale di Brescia, per la variazione della periodicità della rivista.

Colgo l'occasione per augurare a tutti i componenti della redazione la migliore riuscita del rinnovato progetto editoriale per il periodico del Collegio.

IL PRESIDENTE
(*Geom. Giuseppe Zipponi*)
FIRMATO DIGITALMENTE



QUESTIONI DI AMMINISTRAZIONE

CONSIGLIO DEL 7 MARZO 2022

Il consiglio approva all'unanimità le "Questioni di amministrazione"

A) CORSI DI FORMAZIONE

* LONGONI MARTA - Compenso per docenza corso N. 65/2021 "Audit documentale e due diligence..." € 150,00

B) CONVENZIONE CON ENTI

Comune di Brescia

* FONTANA FILIPPO - Compenso in convenzione con Comune di Brescia per n. 5 sopralluoghi € 375,64

* MONJE MARIA VICTORIA - Compenso in convenzione con Comune di Brescia per N. 16 sopralluoghi € 1.200,02

* Goffi Stefano - Compenso in convenzione con Comune di Brescia per n. 4 sopralluoghi € 253,13

* Geom. Cherubini Stefano - Compenso in convenzione con Comune di Brescia per n. 15 sopralluoghi € 1.125,02

Comune di Barbariga

* FONTANA FILIPPO - Compenso in convenzione con Comune di Barbariga - FEBBRAIO 2022 € 400,00

C) INCARICHI PROFESSIONALI

* Stefano Benedini - Compenso per direzione Uffici Collegio € 5.771,82

* Tiziana Rizzi - Competenze per l'organizzazione corsi e seminari € 1.475,57

* Elisabetta Drera - Competenze per l'organizzazione corsi e seminari € 2.097,80

* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento ritenute d'acconto su compensi FEBBRAIO 2022 € 378,37

D) SPESE PERSONALE DIPENDENTE

* AGENZIA DELLE ENTRATE - Premio autoliquidazione INAIL 2022 € 378,12

* AGENZIA DELLE ENTRATE - Contributi previdenziali ed assistenziali su stipendi Gennaio (conguaglio) € 47,96

* AGENZIA DELLE ENTRATE - Saldo imposta TFR 2021 € 347,25

* EDENRED ITALIA Srl - Buoni pasto dipendenti Marzo 2022 € 294,00

* DIPENDENTI - Stipendi Dipendenti mese di FEBBRAIO 2022 € 4.943,19

* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento contributi su stipendi FEBBRAIO 2022 € 3.113,28

* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento IRAP su stipendi FEBBRAIO 2022 € 539,33

E) SPESE ORDINARIE DI GESTIONE UFFICI

* A2A Energia SpA - Fornitura energia elettrica Gennaio 2022 - contatore 16211927 € 201,83

* CASSA ITALIANA GEOMETRI - Affitto sede mese di FEBBRAIO 2022 € 5.062,61

F) NOTIZIARIO IL GEOMETRA BRESCIANO

* INDUSTRIE GRAFICHE BRESCIANE GROUP SRL - Spese per stampa "Il Geometra Bresciano" N. 6/2021 (N. 3260 copie) € 2.905,10

* USPI - Quota Associativa 2022 € 350,00

G) SPESE DI MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO SEDE

H) INSERZIONI PUBBLICITARIE E BORSE DI STUDIO

L) QUOTA AL CONSIGLIO NAZIONALE

M) ASSEMBLEE, TORNEI, MANIFESTAZIONI E SPESE RAPPRESENTANZA

* LALLA MICHELE - Acconto per N. 165 medaglie in argento laminate oro, incisioni logo, confezione € 5.950,00

N) PUBBLICAZIONI DEL COLLEGIO

O) CONTRIBUTI

* AGEFIS - Rinnovo quota associativa anno 2022 € 200,00

* SIFET - Rinnovo quota associativa anno 2022 € 350,00

* GEOVAL - Rinnovo quota associativa anno 2022 € 150,00

P) ALTRE SPESE

* ARCHIVA S.R.L. - Canone mensile require e stoccaggio pellet - GEN 2021 € 112,79

* PEDRETTI STEFANO - Compenso in qualità commissario esami abilitazione sessione 2021 € 1.052,00

* BPER Banca S.p.A. - Canone servizio internet banking Dicembre 2021 € 14,00

* COMUNE DI BRESCIA - TARI-conguaglio dal 2016 al 2020-accertamenti 6085-6139-6195-6251-6307 € 813,00

* F.LLI GATTA E C. S.N.C. - Fornitura bottigliette d'acqua	€ 64,80
* ARAN - Contributo anno 2022 (D.L n. 165/2001 art.46 comma 8)	€ 11,10
* BPER Banca - Commissioni bancarie rilevate da e.c. 42678411 GENNAIO 2022	€ 26,47
* BPER Banca - Commissioni bancarie rilevate da e.c. 42679486 GENNAIO 2022	€ 10,83
* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento split payment su fatture FEBBRAIO 2022	€ 1.669,75
* CASSA CONTANTI - Spese sostenute con cassa contanti GEN-FEB 2022	€ 637,90
* Cassa contanti Consiglio di Disciplina - Spese sostenute con cassa contanti Consiglio Disciplina FEBBRAIO 2022	€ 1.355,32
* BPER Banca S.p.A. - Canone servizio internet banking Gennaio 2021	€ 14,00
* ARCHIVA S.R.L. - Progettazione e start-up late archiva digit (una tantum)	€ 1.000,00
* RINALDI ANNAMARIA - Servizio fotografico in data 01.02.2022 c/o la sede del Collegio con autorità	€ 100,00
* TRENITALIA S.p.A. - SOCIETA' CON SOCIO UNICO - Acquisto biglietti Treno Roma A/R Zipponi-Gorati-Sala-Lissana-Santini	€ 556,09

Le seguenti riscossioni

* Ronchi Stefano - Quota iscrizione Allbo 2022 versata su c.c. corsi e poi giroconto c.c. 42678411	€ 300,00
* POLONIOLI STEFANO - Quota albo 2022 versata su c.c. 42678411	€ 300,00
* Studio Luciani Associati Srl Stp - Quota associativa STP anno 2022 pagata con MAV	€ 300,00
* Studio Design Srl STP - Guerini Federico - Quota associativa STP anno 2022 pagata con MAV	€ 300,00
* LCA srl - Società tra professionisti - Rossini Christian - Quota associativa STP anno 2022 pagata con MAV	€ 300,00
* Studio Lissana srl - Quota associativa STP anno 2022 pagata con MAV	€ 300,00
* Studio Canciani STP - Quota associativa STP anno 2022 pagata con MAV	€ 300,00
* ISCRITTI ALL'ALBO - Quote iscrizione Albo versate con MAV in data 14.02.2022	€ 80.400,00
* Studio Fontana srl - Fontana Filippo - Quota associativa STP anno 2022 pagata con MAV	€ 300,00
* ISCRITTI ALL'ALBO - Quote albo versate con MAV in data 21.02.2022	€ 253.800,0
* TECNOTEAM di Biondi, Prati e Dusi - Quota associativa STP anno 2022 pagata con MAV	€ 300,00
* Geotop srl di Guerini, Peli e Trainini - Quota associativa STP anno 2022 pagata con MAV	€ 300,00
* I.L.F. S.R.L. STP di Ioli e Tassi - Quota associativa STP anno 2022 pagata con MAV	€ 300,00
* MAZZA S.A.S. di Alessandro Mazza e C. STP - Quota associativa STP anno 2022 pagata con MAV	€ 300,00
* ISCRITTI CORSI - Quote iscrizioni corsi vari rilevate da e.c. 42679486 in GENNAIO 2022	€ 715,00
* ISCRITTI ALL'ALBO - Quote iscrizione Albo versate con MAV in data 28.02.2022	€ 20.700,00
* COMUNE DI BARBARIGA - Rimborso anticipazione compenso in convenzione a Geom. Fontana Filippo - Gennaio 2022	€ 400,00
* ISCRITTI ALL'ALBO - Quote albo rilevate da c.c.p. DIC.21-eccenza non contab. nel 21-superamento conto	€ 750,00
* ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI - Quote RP rilevate da c.c.p. DIC.21-eccenza non contab. nel 21-superamento conto	€ 560,00

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE n. 000006038

Con la presente scrittura privata la **Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti** - Ente di diritto privato - con sede in Roma (Roma), Lungotevere Arnaldo da Brescia 4, C.F. 80032590582 e P. IVA 02115531002, nella persona del suo legale rappresentante Geom. Diego Buono, Presidente del Consiglio di Amministrazione, appresso denominato anche "Locatore",

CONCEDE IN LOCAZIONE A:

COLLEGIO PROV.LE GEOMETRI BRESCIA con sede in Piazza Cesare Battisti 12 25128 Brescia (BS) con C.F. e P.I. 80046920171 nella persona del suo rappresentante legale Geom. Zipponi Giuseppe nato a Brescia (BS) il 06/09/1967 C.F. ZPPGPP67P06B157Y, appresso denominato "CONDUTTORE", che accetta le unità immobiliari codice:

Codice	Piano	Int.	Cat.	Cla.	Sez.	Foglio	Par.	Sub	Cons.	Rendita €
0034 01 SU 001 05	1		A10	1	Urb.nct	92	211	511	22,50	4.473,81
0034 01 SU 002 09	S1		C06	8	Urb.nct	92	211	93	21,00	130,15
Site in: Piazza Casare Battisti 12 25128 Brescia (BS)										

Per la stipula del presente contratto le parti di comune accordo, rinunciano ad avvalersi dell'assistenza delle associazioni di categoria, dichiarando che i patti di cui ai successivi articoli rispondono pienamente allo spirito delle leggi vigenti in materia di locazioni.

ART. 1 - Durata della locazione e riconduzione

La locazione avrà durata di anni 6 a decorrere dal giorno 01/03/2022 con scadenza al giorno 29/02/2028 e si intenderà tacitamente rinnovato per un periodo di anni 6 qualora, 12 mesi prima della scadenza non venga inviata disdetta da una delle parti mediante lettera raccomandata.

Art. 2 - Destinazione dei locali - Licenza di esercizio

L'unità immobiliare concessa in locazione deve essere destinata ad esclusivo uso di UFFICIO. Qualsiasi, anche parziale, mutamento di destinazione è tassativamente vietato, con diritto del LOCATORE di chiedere la risoluzione del contratto ai sensi di legge, oltre al risarcimento dei danni. Il CONDUTTORE assume a suo carico, l'onere di ottenere il rilascio o il rinnovo della licenza di esercizio e di qualsiasi altra prescritta autorizzazione da parte delle Pubbliche Autorità, esonerando espressamente il LOCATORE da ogni responsabilità ed onere per l'eventuale mancata concessione della licenza e delle autorizzazioni di cui sopra. IL CONDUTTORE esonera, altresì il LOCATORE da ogni responsabilità ed onere per eventuali prescrizioni, che al fine di cui sopra, dovessero essere dettate dalle Pubbliche Autorità.

Art. 3 - Canone di locazione

Il canone di locazione viene stabilito dalle parti in annui € 34.500,00 (trentaquattromilacinquecento/00) ripartito in 12 rate da € 2.875,00 (duemilaottocentotrentacinque/00) da pagarsi con cadenza MENSILE (Anticipata) in rate scadenti il giorno 5 del primo mese di riferimento. Si precisa che la consegna dell'immobile avverrà con la sottoscrizione del relativo verbale.

Art. 4 - Deposito cauzionale

Il deposito è pari a € 0,00 (zero/00)

Art. 5 - Aggiornamento del canone

Il canone di cui all'art. 3 verrà aggiornato annualmente ai sensi dell'art. 1.9 - sexies della legge 5/4/1985 n. 118 e ss.mm.ii.

Art. 6 - Pagamenti, clausola penali interessi moratori

Il versamento dei canoni di locazione ed oneri accessori di cui al successivo art. 7, nella loro intera misura dovrà essere effettuato per mezzo dei bollettini (M.AV.) inviati periodicamente a cura del LOCATORE o a mezzo RID, ogni disguido conseguente all'utilizzazione di mezzi di pagamento diversi da quello indicato ricadrà nella responsabilità del CONDUTTORE. Tuttavia, la mancata ricezione degli stessi non esonera il CONDUTTORE dal pagamento dei corrispettivi che pertanto, dovrà provvedere alla corresponsione del canone dovuto mediante bonifico bancario sul C/C intestato alla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri L.P. IBAN IT31A0569603211000068100X10.

In caso di ritardo nel pagamento sarà applicato sulle somme insolute, senza necessità di messa in mora, una penalità pari al 5% dell'ammontare complessivo della morosità; sui pagamenti dei corrispettivi di godimento non effettuati alle scadenze previste, sarà operato l'addebito degli interessi per il ritardato pagamento al tasso legale vigente, fatti salvi i maggiori danni provocati e il diritto del LOCATORE alla risoluzione del contratto a danno e spese del CONDUTTORE ai sensi di legge. Il pagamento del canone di locazione, o quant'altro dovuto anche per oneri accessori, non può essere sospeso o ritardato per nessun motivo, sia pure per pretese, eccezioni o inadempienze contestate dal CONDUTTORE.

Il pagamento medesimo non può essere neppure subordinato a condizioni di sorta, né possono opporsi in autocompensazione eventuali crediti che a qualsiasi titolo il CONDUTTORE possa vantare nei confronti del LOCATORE. Eventuali pretese del CONDUTTORE dovranno essere fatte valere separatamente.

Art. 7 - Oneri ed accessori

Il CONDUTTORE è tenuto al pagamento delle spese che il LOCATORE sostiene per gli oneri accessori precisati nell'art. 9 della legge 392 del 27 luglio 1978, ivi compreso il riscaldamento e raffrescamento ed i consumi d'acqua ove previsti sulla base di apposita tabella millesimale o lettura dei contatori se presenti nell'immobile.

Gli oneri accessori alla locazione di cui al presente contratto vengono ripartiti in base alla tabella oneri accessori ripartizione fra locatore e conduttore concordata tra Confedilizia e Sunia-Sicet-Uniat registrata il 30 aprile 2014 a Roma (agenzia Entrate, ufficio territoriale Roma 2, n.8455/3)

Art. 8 - Divieto di sublocazione, comodato o cessione

Il CONDUTTORE non può sublocare né concedere in uso totalmente o parzialmente l'unità locata, né cedere il contratto di locazione pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.1456 c.c., salvo il diritto del LOCATORE al risarcimento degli eventuali danni.

Art. 9 - Uso della facciata dell'immobile

L'uso della facciata esterna dell'immobile rimane riservato al LOCATORE. Ogni eventuale installazione di targhe, insegne, tende e similari sia sulla facciata che in altre parti comuni dell'immobile, deve essere convenuta con il LOCATORE e dallo stesso autorizzato con lettera.

Art. 10 - Stato locativo

Il CONDUTTORE dichiara di aver visitato i locali concessi in locazione ed i relativi impianti e di averli trovati in buono stato di manutenzione e idonei all'uso convenuto, nonché esenti da vizi palesi che ne diminuiscano la idoneità stessa. La presa in consegna avverrà ad ogni effetto di legge, con il ritiro delle chiavi, come da redigendo separato verbale, con il quale il CONDUTTORE esonera il LOCATORE da ogni responsabilità per vizi palesi.

La riconsegna delle unità immobiliari da parte del CONDUTTORE al termine della locazione, sarà liberatoria per il CONDUTTORE stesso solo se preceduta da apposito verbale firmato dalle parti in contraddittorio.

Art. 11 - Uso disciplinare della cosa locata - Innovazioni e migliorie

Il CONDUTTORE si impegna a mantenere i locali in buono stato locativo eseguendo tutti i lavori necessari a conservarli allo scopo.

Il CONDUTTORE non potrà apportare miglioramenti od addizioni alle unità immobiliari locate, né ai loro impianti, né eseguire opere che interessino direttamente o indirettamente le strutture dell'immobile senza il preventivo consenso scritto del LOCATORE. Per gli uni e per le altre egli non avrà diritto ad alcuna indennità anche se vi è stato il consenso del LOCATORE, il quale avrà diritto di ritenersi gratuitamente al termine della locazione, qualora non preferisca la riduzione in pristino a spese del CONDUTTORE.

Il valore dei miglioramenti e delle addizioni non potrà mai compensare i deterioramenti, anche se questi si siano verificati senza colpa del CONDUTTORE. Agli effetti del privilegio di legge, il CONDUTTORE dichiara espressamente che i mobili introdotti o da introdurre nei locali affittati sono di sua piena ed esclusiva proprietà. Il CONDUTTORE si obbliga a mantenere i carichi dei solai entro i limiti consentiti.

Art. 12 - Divieti

E' fatto divieto al CONDUTTORE di occupare con materiali o oggetti vari, anche solo temporaneamente, le parti di uso comune nonché di costruire o comunque porre in essere opere o manufatti di qualsiasi natura, o installare infissi o antenne radio o TV senza il preventivo assenso del LOCATORE così come è fatto espresso divieto al CONDUTTORE di compiere atti od omissioni che possano recare disturbo molestia o danno alla proprietà ai coinquilini e a terzi.

Art. 13 - Manutenzione e riparazioni

Sono a carico del CONDUTTORE tutte le riparazioni di piccola manutenzione relative ai locali ed agli impianti, nonché quelle di straordinaria manutenzione derivata dalla mancata e/o insufficiente manutenzione ordinaria.

IL CONDUTTORE provvederà per l'esecuzione di quanto sopra, a sue spese, alle riparazioni e alle sostituzioni totali o parziali resesi necessarie per qualsiasi causa, alla periodica manutenzione dei rivestimenti delle pareti, dei soffitti e dei pavimenti, alla disinfezione e disinfestazione dei locali ed alla manutenzione di tutti gli impianti. È inoltre espressamente pattuito, a parziale deroga dell'art. 1576 C.C. che sono a carico del CONDUTTORE le riparazioni di manutenzione ordinaria inerenti ai serramenti.

In caso di inadempienza al predetto obbligo il LOCATORE potrà sostituirsi al CONDUTTORE nell'esecuzione della piccola manutenzione, con diritto all'integrale rimborso delle spese sostenute entro 30 giorni dalla richiesta.

Il LOCATORE è comunque esonerato da ogni responsabilità per i danni che dall'inadempimento del predetto obbligo derivassero agli altri inquilini od a terzi.

Il LOCATORE avrà diritto in qualunque tempo a far eseguire costruzioni, riparazioni migliorie e ispezioni tanto nei locali concessi in locazione quanto nell'intero immobile, senza che il CONDUTTORE possa ostacolarlo, ritardarlo od avanzare qualsiasi pretesa.

Art. 14 - Esonero da responsabilità

Il CONDUTTORE è costituito custode delle unità immobiliari locate ed esonera espressamente il LOCATORE da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivargli da fatto doloso o colposo dei dipendenti, della società stessa, di altri inquilini o di terzi in genere nonché per danni che venissero provocati da scassi, rotture o manomissioni per tentato o consumato furto.

Il LOCATORE è esonerato da ogni responsabilità per danni derivanti da eventuale sospensione dei servizi. Il LOCATORE resta altresì espressamente esonerato da ogni responsabilità per tutti i casi fortuiti, ordinari e straordinari ed in particolare per quelli causati da infiltrazioni d'acqua anche piovana, dal trasudare d'umidità da nubifragi, allagamenti, rotture e rigurgiti di fogne e tubazioni e per avarie agli impianti elettrici, del gas e di qualsiasi altro impianto esistente nei locali concessi in locazione.

Il CONDUTTORE si impegna a stipulare per tutta la durata del contratto di locazione, con primaria compagnia di assicurazione gradita al LOCATORE e per i massimali ritenuti idonei dal LOCATORE stesso, apposite polizze assicurative annotate di vincolo a favore della proprietà, per la copertura integrale dei seguenti rischi:

- incendio: per danni a persone, a cose, nonché alle proprie attrezzature e merci;
- responsabilità civile: danni derivanti a persone e cose imputabili a fatti o comportamenti omissivi, commissivi o accidentali comunque verificatisi in relazione alle attività svolte. La responsabilità civile dovrà coprire anche i danni arrecati nello svolgimento delle attività, alla proprietà.

Art. 15 - Rilascio dei locali

Il CONDUTTORE dovrà, al termine della locazione, provvedere a riconsegnare le unità locate alla persona incaricata dal LOCATORE, sottoscrivendo il relativo verbale di riconsegna, nel medesimo perfetto stato in cui le ha ricevute, salvo il normale degrado d'uso. La data di redazione del verbale farà fede per eventuali indennità da corrispondere in caso di ritardo della consegna delle unità immobiliari.

Art. 16 - Portierato

Il CONDUTTORE qualora esista o venga istituito il servizio di portierato, prende atto che le norme e le modalità che regolano il servizio stesso sono impartite dal LOCATORE.

Questo si riserva la facoltà oltre che di istituire anche di sopprimere di propria iniziativa il servizio di portierato, senza il diritto per il CONDUTTORE a risarcimento o indennità di sorta o eventuali altre pretese.

Art. 17 - Accesso all'unità immobiliare

Il CONDUTTORE nei tre mesi precedenti la scadenza del contratto, disdetto a norma del precedente art. 1, è tenuto a consentire ogni giorno eccetto i festivi, per due ore al giorno la visita dell'unità immobiliare da parte degli aspiranti alla locazione o alla compravendita debitamente autorizzati dal LOCATORE.

Egli è tenuto inoltre a consentire in qualsiasi momento, a semplice richiesta del LOCATORE, l'accesso ai tecnici incaricati dallo stesso di ispezionare i locali o di eseguire riparazioni o di effettuare le letture per il consumo dell'acqua.

Il rifiuto del CONDUTTORE, oltre alla risoluzione del contratto, comporterà l'addebito dei danni che dovessero derivare al LOCATORE dal mancato o dal ritardato intervento. Per l'adempimento di tale obbligo il CONDUTTORE è tenuto ad indicare al LOCATORE la persona presso la quale in caso di assenza lascia le chiavi dei locali affittati

Art. 18 - Manutenzione impianti particolari ed elettrodomestici

Qualora nei locali concessi in locazione esistano altri impianti (elettrodomestici, scaldabagni lavabiancheria, ecc.) il CONDUTTORE prende atto che l'uso degli impianti in parola non è compreso nel prezzo della locazione e che il LOCATORE non è tenuto alla loro sostituzione in dipendenza di deterioramento per caso fortuito, forza maggiore o vetustà.

Il CONDUTTORE dichiara, altresì, di assumersi tutti gli oneri derivanti dalla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, esonerando il LOCATORE da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare a persone o a cose in dipendenza della cattiva conduzione, di mancanza di alimentazione idrica o elettrica.

Art. 19 - Spese di contratto

Tutte le spese di bollo, del presente contratto, sue rinnovazioni e conseguenti così come le spese che dovessero essere causate dalla sua inadempienza sono a carico del CONDUTTORE, salva diversa disposizione di legge.

Il LOCATORE ha comunque l'onere di provvedere alla formalità di registrazione del contratto in quanto dovuta; la ripartizione della sola spesa di registrazione è suddivisa al 50% tra il LOCATORE ed il CONDUTTORE.

Art. 20 - Rinvio a disposizione di legge

Per quanto attiene all'uso disciplinare della cosa locata e delle parti comuni, nonché ai rapporti fra conduttori, vengono richiamate le norme del Codice Civile e gli usi e consuetudini locali in materia di locazioni e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, e sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.

Art. 21 - Clausola Risolutiva

Le parti espressamente riconoscono e convengono che tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale, sicché la violazione anche di una soltanto di dette clausole darà diritto al LOCATORE di chiedere l'immediata risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C. oltre al risarcimento del danno.

Art. 22 - Prova scritta

Qualunque modifica al presente contratto può avere effetto ed essere provata esclusivamente mediante atto scritto.

Art. 23 - Perfezionamento del contratto

Il CONDUTTORE si impegna irrevocabilmente alla locazione con la firma del presente contratto, il quale sarà impegnativo per il LOCATORE soltanto dopo la firma di propri organi competenti.

Art. 24 - Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono domicilio come indicato in epigrafe del presente atto. Il Foro competente, salvo quanto disposto dalla legge in materia di locazioni, è quello di ROMA.

Art. 25 - Codice fiscale

Ciascuna delle parti con la sottoscrizione del presente contratto di locazione assume nei confronti del Fisco diretta responsabilità in ordine agli obblighi dal D.P.R. 2 novembre 1976, n. 784 per l'indicazione del proprio numero di Codice Fiscale, riportato nel presente atto.

Il CONDUTTORE in particolare ai fini dell'impiego anzidetto, si obbliga di comunicare al LOCATORE ogni variazione che il proprio numero di Codice Fiscale o di Partita IVA avesse a subire in futuro.

Art. 26 - Decorrenza economica del contratto e penalità

Le parti prendono atto che i corrispettivi oggetto del presente contratto decorreranno a partire dal 01/03/2022. In caso di mancato rilascio del bene locato alle scadenze di legge, il CONDUTTORE si obbliga a corrispondere al LOCATORE un importo pari al canone di locazione annuale aumentato del 20%, così come indicato all'art. 3, riportato a giorni, a titolo di penale giornaliera.

Art. 27 - Attestazione Prestazione Energetica

Il Conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato che si allega in copia, in ordine all'attestazione energetica dell'immobile oggetto di locazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 7 del D.L. 145/2013, convertito in Legge n. 9/2014.

ART. 28 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Con riferimento alle disposizioni previste dal Regolamento UE n. 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito "GDPR"), le parti si

danno atto reciprocamente che i dati personali, forniti obbligatoriamente per la stipula del presente contratto, sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti degli obblighi contrattuali, nei rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contabili. Si allega al presente contratto l'informativa completa.

Roma, li

IL LOCATORE
Il Presidente

IL CONDUTTORE

Ai sensi degli artt. 1341, 1342 C.C. approvo specificatamente tutti gli articoli, nessuno escluso, del presente contratto. Clausole rilette ed accettate tutte ad ogni conseguente effetto ed in particolare artt. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 21, 23, 24, 26.

IL CONDUTTORE

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Spett.le COLLEGIO PROV.LE GEOMETRI BRESCIA,

nel rispetto degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016 – Regolamento Generale Protezione Dati (GDPR)¹, desideriamo informarLa sul trattamento dei Suoi dati personali effettuato per la conclusione e l'esecuzione del contratto di locazione con la Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri (in seguito Cassa).

I dati personali che La riguardano², raccolti verbalmente o mediante compilazione di moduli o formulari, saranno trattati dalla Cassa, quale Titolare di tale trattamento, per la conclusione ed esecuzione del predetto contratto, per l'adempimento dei connessi obblighi normativi a fini amministrativi, contabili e fiscali, nonché per il perseguimento di legittimi interessi correlati allo svolgimento da parte della Cassa di attività organizzative e tecniche ed all'eventuale esercizio o difesa di diritti in sede giudiziaria.

Il conferimento dei Suoi dati personali è necessario per concludere ed eseguire il rapporto contrattuale ed obbligatorio per l'adempimento dei relativi obblighi normativi. Il mancato rilascio, anche in parte, dei Suoi dati personali potrebbe precludere la possibilità di assolvere gli adempimenti previsti dal rapporto contrattuale.

Per le predette finalità i Suoi dati saranno trattati con procedure prevalentemente informatizzate e potranno essere conosciuti da nostri dipendenti autorizzati al trattamento e/o da società di nostra fiducia che svolgono, per nostro conto, in qualità di responsabili del trattamento, alcune attività tecniche ed organizzative, quali società di servizi amministrativi, contabili e fiscali, società di servizi informatici. I Suoi dati potranno essere inoltre comunicati ad amministrazioni pubbliche per l'adempimento di obblighi di legge. I dati raccolti saranno conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale e, una volta cessato, per i tempi stabiliti dalle norme vigenti in materia civile, contabile e fiscale.

Il GDPR Le garantisce il diritto di accedere in ogni momento ai dati che La riguardano ed ottenerne copia, di rettificarli ed integrarli se inesatti o incompleti, di cancellarli o limitarne il trattamento ove ne ricorrano i presupposti, di opporsi al loro trattamento per motivi legati alla Sua situazione particolare, di chiedere la portabilità dei dati forniti ove trattati in modo automatizzato sulla base del Suo consenso o per l'esecuzione del contratto. Lei ha altresì diritto di revocare il Suo consenso, ove richiesto, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca. Resta infine fermo il Suo diritto di rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali, anche attraverso la presentazione di un reclamo, ove ritenuto necessario, per la tutela dei Suoi dati personali e dei Suoi diritti.

Per qualsiasi questione attinente al trattamento dei Suoi dati personali può rivolgersi alla Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri, quale Titolare del trattamento, con sede in legale in Lungotevere Arnaldo da Brescia, n°4, Roma, inviando una e-mail all'indirizzo privacy@cassageometri.it e può contattare il nostro Responsabile della protezione dei dati (DPO), ai seguenti recapiti, e-mail dpo@cassageometri.it, indirizzo di posta elettronica certificata dpo.cassageometri@geopec.it.

Roma li,

Il Titolare del trattamento

Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri

¹Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (Regolamento Generale Protezione Dati).

² Le disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 riguardano il trattamento dei dati relativi a persone fisiche ("dati personali") e non sono applicabili nei confronti di persone giuridiche (società), enti ed associazioni e delle informazioni loro riferite.