

## **VERBALE ASSEMBLEA ANNUALE ISCRITTI ALBO DEL 27 aprile 2021**

Assemblea ordinaria tenutasi il 27 aprile 2021 in seconda convocazione presso la sede del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia, P.za Cesare Battisti n° 12, alle ore 10.00, con il seguente ordine del giorno:

1. Relazione del Presidente del Collegio
2. Approvazione del bilancio Consuntivo 2020
3. Approvazione del bilancio Preventivo 2021 e quote associative
4. Nomina revisore dei conti triennio 2021-2023
5. Varie ed eventuali

Membri del consiglio presenti all'Assemblea:

1. PLATTO GIOVANNI
2. ABBIATICI ROBERTA
3. BELLAVIA GIUSEPPE
4. CUTER CLAUDIO
5. FAPPANI PAOLO
6. FIACCAVENTO PIERO
7. LISSANA PIERGIOVANNI
8. MARTINELLI CORRADO
9. ORIO SILVANO
10. PIOTTI DARIO

Assenti:

- BELLOTTI ARMIDO
- FARISOGLIO EMANUELA
- ORIO SILVANO
- PEDRETTI GIAN PAOLO
- PRIORI PIERGIORGIO
- SALA GABRIELLA

Consultori di zona presenti all'Assemblea:

1. VESCOVI SIMONETTA
2. BONICELLI SILVANO

Assenti:

- LAZZARI LAURA
- OSTINI GIUSEPPE
- STRANO FLAVIO

REVISORE DEI CONTI

3. MARUFFI SILVIO

4. Geom. Andrico Francesco
5. Geom. Bossini Bruno
6. Geom. Avanzi Alberto
7. Geom. Ganda Francesco
8. Geom. Zubani Aldo

### **1. Relazione del Presidente**

Il Presidente geom. Platto Giovanni dà lettura della propria relazione:

*Un cordiale saluto a tutti i presenti ed un augurio di buona giornata anche agli assenti.*

*Un augurio ed una particolare vicinanza ai nostri colleghi che sono angustati da problemi di salute e finanziari.*

*Prima dell'inizio dell'esame degli argomenti all'ordine del giorno, propongo un minuto di silenzio per ricordare i nostri colleghi defunti:*

**GEOMETRI DECEDUTI NEL 2020:**

1. GEOM. BIANCHI ALBERTO n. iscr. Albo 4106 da CASTREZZATO

Il Presidente  
Geom. Platto Giovanni

Il Consigliere Tesoriere  
Geom. Bellavia Giuseppe

2. GEOM. DINI ENNIO n. iscr. Albo 3691 da VOBARNO
3. GEOM. FRACASCIO STEFANO n. iscr. Albo 1651 da BRESCIA
4. GEOM. MARINI ARMANDO n. iscr. Albo 2594 da PALAZZOLO SULL'OGGIO
5. GEOM. TREVISANI PIERLUIGI n. iscr. Albo 1458 da MONIGA DEL GARDA
6. GEOM. VACCARI GIAN LUIGI n. iscr. Albo 1825 da CALVISANO

GEOMETRI DECEDUTI NEL 2021 al 27/04/21:

1. GEOM. AGOSTINI LUIGI n. iscr. Albo 1015 da NAVE
2. GEOM. ANNOVAZZI STEFANIA n. iscr. Albo 3809 da BRESCIA
3. GEOM. PLATTO RENZO n. iscr. Albo 847 da BRESCIA

Il Presidente riprende l'intervento relazionando sull'attività del Collegio per l'anno 2020:

#### **ALBO:**

ISCRITTI ALL'ALBO AL 27.04.2021: 2.395

NUMERO ISCRITTI DURANTE IL 2020: 27

CANCELLATI ALBO DURANTE IL 2020: 96

NUMERO ISCRITTI NEL 2021 AL 27.04.2021: 25

SOSPENSIONI DELIBERATE DAL CONSIGLIO DIRETTIVO NELL'ANNO 2020: 16

AVVERTIMENTI DELIBERATI DAL CONSIGLIO DI DISCIPLINA NELL'ANNO 2020: 2

SOSPENSIONI DELIBERATE DAL CONSIGLIO DI DISCIPLINA NELL'ANNO 2020: 0

CANCELLAZIONI DELIBERATE DAL CONSIGLIO DI DISCIPLINA NELL'ANNO 2020: 0

#### **RIUNIONI 2020:**

RIUNIONI DI CONSIGLIO DIRETTIVO: 9

RIUNIONI CONSULTA REGIONALE: 3

RIUNIONI DI REDAZIONE DEL GEOMETRA BRESCIANO: 6

#### **PARCELLE:**

PARCELLE LIQUIDATE NEL 2020: 13 (SU 14 PRESENTATE)

TOTALE IMPORTI LIQUIDATI NEL 2020: € 93.015,66

CONTRIBUTI PAGATI AL COLLEGIO NEL 2020: € 5.682,70

PARCELLE PRESENTATE NEL 2021: 5

#### **SESSIONE ESAMI DI STATO ANNO 2020:**

CANDIDATI AMMESSI: 65

CANDIDATI PRESENTATI: 64

CANDIDATI NON PRESENTATI: 1

ESITI POSITIVI: 41

ESITI NEGATIVI: 23

PERCENTUALE ABILITATI: 64%

**BORSE DI STUDIO** 2020 in memoria dei Geometri che hanno dato lustro alla categoria:

€ 1.500,00 per i 2 neoabilitati che hanno ottenuto il miglior punteggio per ciascuna delle commissioni d'esame del 2019 ed hanno successivamente perfezionato l'iscrizione all'Albo - 2 commissioni

#### **GIOVANI, PRATICANTI e NEO-ISCRITTI**

ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI AL 27.04.21: 186

Il Collegio ha collaborato con tutti gli Istituti Secondari Superiori Tecnico Tecnologico con indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio della Provincia di Brescia:

1. l'Istituto Tartaglia - Brescia
2. l'Istituto Einaudi - Chiari
3. l'Istituto Olivelli - Darfo
4. l'Istituto Bazzoli - Desenzano
5. l'Istituto Meneghini -Edolo
6. l'Istituto Antonietti - Iseo
7. l'Istituto Capirola - Leno

8. l'Istituto Battisti - Salò
9. l'Istituto Cossali - Orzinuovi
10. l'Istituto Levi - Sarezzo

Con l'organizzazione di incontri di orientamento in uscita tramite collegamento web con gli Istituti "Tartaglia" e "Antonietti" ed in presenza c/o l'Istituto "Cossali".

Il Collegio ha inoltre collaborato con il DICATAM dell'Università degli Studi di Brescia per la promozione e l'organizzazione del Corso di Laurea triennale in Tecniche dell'Edilizia (laurea professionalizzante).

Il Collegio ha inoltre organizzato un incontro con i neoabilitati alla libera professione di Geometra propedeutico all'iscrizione all'Albo.

#### **FORMAZIONE PROFESSIONALE OBBLIGATORIA CONTINUA ANNO 2020:**

- CORSI DI FORMAZIONE ED AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE GESTITI ED ORGANIZZATI COMPLETAMENTE DAL COLLEGIO: 43.
- SEMINARI E CONVEGNI DI FORMAZIONE ED AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE GESTITI ED ORGANIZZATI COMPLETAMENTE DAL COLLEGIO: 3:
  1. Seminario "SUPERBONUS 110% e CESSIONE DEI CREDITI"
  2. Seminario "L'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - parametri riferimenti ed interpretazione dei dati"
  3. Seminario le coperture assicurative di responsabilità civile professionale e il nuovo rischio informatico
- EVENTI PATROCINATI DAL COLLEGIO E CONFERMATI: 42

#### **INIZIATIVE PER LA PROMOZIONE DELLA CATEGORIA:**

Il Collegio ha partecipato a tutti gli incontri della cabina di regia del "CAMPUS Edilizia Brescia", un innovativo strumento al servizio della filiera bresciana delle costruzioni; il progetto nasce per migliorare l'immagine del settore e sviluppa moderni programmi di riqualificazione urbana con l'obiettivo di attrarre investitori nazionali e internazionali sul territorio. Il Collegio ha partecipato ai diversi tavoli tecnici organizzati dal CAMPUS per il confronto tra tutti i soggetti della filiera dell'edilizia: ANCE, CAPE, ESEB, Ordine Ingegneri, Ordine Architetti, Comune di Brescia, Università degli Studi di Brescia, Confindustria, a2a.

#### **INTERNET DEL COLLEGIO:**

- Realizza la pubblicazione dell'Albo in modo aggiornato e puntuale;
- Promuove gli eventi di formazione ed aggiornamento per gli iscritti gestendo la raccolta d'interesse e la successiva fase di iscrizione;
- Offre la possibilità di accedere alla documentazione relativa agli eventi ed alla modulistica della Segreteria utile agli iscritti;
- Rende disponibile, in formato on-line, il periodico "Il geometra Bresciano", scaricabile per la lettura su strumenti mobile, e gli altri periodici dei Collegi della rete in cui è inserito;
- Aggiorna sulle iniziative del Collegio, sulle normative d'interesse per la categoria e sull'apertura di bandi e concorsi.
- Propone forum di discussione tra tutti i Collegi della rete in cui è inserito;

#### **COMMISSIONI DEL COLLEGIO:**

1. COMMISSIONE AGRICOLTURA ED AMBIENTE
  2. COMMISSIONE AMMINISTRATORI IMMOBILIARI
  3. COMMISSIONE CATASTO, TOPOGRAFIA E TERRITORIO
  4. COMMISSIONE CONSULENTI TECNICI E MEDIATORI
  5. COMMISSIONE EDILIZIA SOSTENIBILE, EFFICIENZA ENERGETICA ED ACUSTICA
  6. COMMISSIONE GIOVANI
  7. COMMISSIONE VALUTAZIONE IMMOBILIARI
  8. COMMISSIONE PREVENZIONE INCENDI
  9. COMMISSIONE SICUREZZA
  10. COMMISSIONE URBANISTICA E EDILIZIA
- COMITATO SVILUPPO COMUNICAZIONI
  - GRUPPO ESPERTI PROTEZIONE CIVILE

## **CONSULENZE GRATUITE PER GLI ISCRITTI ALL'ALBO IN MATERIA DI:**

- ❖ CATASTO
- ❖ T.U. 81/08 – SICUREZZA CANTIERI
- ❖ SUPERBONUS 110%
- ❖ EDILIZIA - URBANISTICA
- ❖ CONSULENZA PER GIOVANI GEOMETRI
- ❖ MEDIAZIONI
- ❖ PROGETTO LIBRO BLU: il "Progetto LibroBLU", a cui gli iscritti hanno accesso gratuito, creato per:

- Rispondere alle esigenze dei Professionisti nell'ambito della stima degli immobili.
- Fornire un valido ausilio a tutti gli operatori del settore, non in contrasto bensì a garanzia delle Competenze Professionali degli stessi.

Ricordiamo che per ottenere le credenziali di accesso è sufficiente inviare una P.E.C. alla Segreteria del Collegio.

*È passato un anno; un anno alquanto impegnativo.*

- *Impegno alla ricerca di attività professionali;*
- *Impegno per continui aggiornamenti;*
- *Impegno per fare quadrare i bilanci dei propri studi professionali;*
- *Impegno per non soccombere al Coronavirus.*

*La crisi economico – finanziaria ha lasciato una ferita molto pesante ed a tutt'oggi non si vede la fine specie nel campo edilizio e progettuale.*

*Anche in campo nazionale, nonostante il massimo impegno profuso dal nostro Consiglio Nazionale, fatica ad approdare a risultati positivi la nuova legge sulle professioni ed il nuovo regolamento di Categoria che è attualmente in discussione.*

*La Politica in tutt'altro impegnata non mantiene nella dovuta considerazione una millenaria categoria professionale come la nostra, nelle sue varie espressioni, lasciando che la Magistratura sentenzi in base ad un regolamento del 1929.*

*L'annullamento delle tariffe professionali ha creato non pochi contrasti nell'interpretazione degli onorari e nei vari contrattempi deontologici.*

*Nei vari incontri a Roma con la partecipazione di Presidenti e Segretari dei vari collegi, durante i quali sono emerse considerazioni sul modo di interpretare la professione e quanto il Consiglio Nazionale, al quale va il nostro riconoscimento e gratitudine per le proposte avanzate ai vari ministeri, per l'ottenimento di competenze professionali nel campo sismico, nel ripristino dei parametri tariffari per la progettazione e direzione lavori per gli enti pubblici, non tralasciando la continua pressione per l'approvazione della laurea del geometra ora approvata ma non ancora professionalizzante.*

*La categoria ha acquisito una vasta polivalenza professionale, per mantenere la quale emerge la necessità di maggior cultura per poter rispondere positivamente alle attuali richieste del mondo del lavoro e professionale anche in campo internazionale.*

*Ulteriori proposte del Consiglio Nazionale tendenti a reinserire nei programmi scolastici quelle materie professionali alla base della nostra attività quale il diritto.*

*L'attività dei nostri studi, bloccata per interventi governativi e regionali causati dal virus a salvaguardia della nostra salute, ha avuto ed avrà notevoli ripercussioni sulla nostra professione, professione che dovrà essere ristudiata.*

*Ottimi sono i rapporti tra il nostro Collegio e gli istituti C.A.T. con incontri vari, contributi per l'acquisto di strumentazioni varie e borse di studio.*

*L'impegno è massimo per la programmazione e realizzazione di corsi di aggiornamento suggeriti principalmente dalle varie commissioni professionali.*

*La partecipazione ai corsi di aggiornamento con l'acquisizione minima di 60 crediti formativi nel triennio 2021-2023, ha una notevole importanza per non incorrere in procedimenti disciplinari e principalmente non essere aggiornati.*

*Non pochi problemi sono emersi nei rapporti con la Cassa Geometri per mancati versamenti contributivi con l'elenco degli inadempienti pervenuto dalla Cassa e sottoposti a procedimenti disciplinari.*

*Dopo tanto impegno, finalmente la convenzione tra l'Università statale di Brescia ed il nostro Collegio per il corso di laurea professionalizzante in tecniche dell'edilizia il cui corso è partito nel settembre 2019 per un numero di 44 allievi, procede in modo spedito.*

*Il percorso di laurea è triennale con lezioni teoriche per circa due terzi ed un terzo per tirocini pratici presso studi professionali, imprese, aziende ed uffici vari riguardanti la futura attività del geometra - C.A.T.*

*Presumibilmente fra cinque o sei anni non sarà più possibile iscriversi al Collegio dei Geometri, per l'attività professionale, se non in possesso di laurea triennale.*

*È doveroso ringraziare il Segretario, il Tesoriere, i Consiglieri, il Revisore dei Conti, i Consulitori, i componenti delle Commissioni varie, il geom. Manfredini Franco - Presidente del Consiglio di Disciplina Territoriale - che con particolare cura ha scrupolosamente gestito, in collaborazione con i Consiglieri nominati dal Presidente del Tribunale, le questioni pertinenti alla garanzia del rispetto della deontologia professionale della categoria ed, infine, la redazione del nostro giornale di categoria (Geometra Bresciano) ed in particolare il direttore del giornale stesso geom. Bruno Bossini.*

*Un ringraziamento particolare al Direttore e a tutto il personale del Collegio che hanno egregiamente svolto il loro lavoro ed a quanti hanno collaborato per la nostra categoria.*

*Il Presidente*

*Geom. Platto Giovanni*

Il Presidente geom. Platto Giovanni cede la parola al Consigliere e Tesoriere geom. Bellavia Giuseppe che espone la propria relazione:

#### RELAZIONE DEL TESORIERE AL BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2020 E DI PREVISIONE ANNO 2021

Il Bilancio Consuntivo per l'anno 2020 recepisce le disposizioni normative in materia di bilanci per Enti pubblici non economici e viene predisposto in ossequio al "Regolamento di Amministrazione e Contabilità per i Collegi Provinciali dei Geometri e Geometri Laureati" stabilito dal C.N.G.

Già approvato da parte del nostro Consiglio Direttivo, viene sottoposto all'esame della Assemblea annuale del Collegio per la sua approvazione.

Entrate, inizialmente previste in €. 905.100,00 più un utilizzo dell'avanzo di amministrazione iniziale di €. 28.310,00 per un totale di €. 933.410,00 sono poi state accertate in totali €. 911.299,15.

Negli elaborati allegati sono riportati i movimenti contabili all'inizio dell'esercizio ed eventualmente soggetti a variazione nel corso dell'anno.

Uscite, inizialmente previste per €. 933.410,00, compreso l'utilizzo dell'avanzo amministrazione, poi effettivamente impegnate per un importo complessivo di €. 911.299,15.

Sempre negli elaborati allegati sono riportati i movimenti contabili relativi alle "uscite finanziarie" con la possibilità di confrontare le somme impegnate ed effettivamente pagate con quelle previste all'inizio dell'esercizio.

Nel corso dell'anno il bilancio ha subito delle variazioni, preventivamente approvate dal Consiglio Direttivo del Collegio, sia in entrata che in uscita, che hanno interessato, in aumento, principalmente le voci relative consulenze ed incarichi professionali, uscite varie, sito web, spese telefoniche, valorizzazione della professione nonché impaginazione e compensi giornalisti del "Geometra Bresciano"; in diminuzione quote Albo e contributi corsi formazione praticanti, quote iscrizione corsi di formazione, erogazioni fondo di solidarietà, rimborso anticipazioni Comuni, ritenute fiscali autonomi, stipendi ed assegni del personale, acquisto medaglie per premiazione iscritti 40 e 50 anni, assemblea e cena sociale, spese sostenute con cassa contanti, stampa e spese di spedizione del notiziario "il Geometra Bresciano", erogazione fondo solidarietà, accantonamento fine rapporto dipendenti e soprattutto corsi di formazione e seminari (-€.60.000).

Il Presidente  
Geom. Platto Giovanni

Il Consigliere Tesoriere  
Geom. Bellavia Giuseppe

Le entrate sono state suddivise in tre capitoli distinti e le più significative e ricorrenti sono risultate le seguenti:

#### Al Titolo I - Entrate correnti

Emerge subito la voce più importante che comprende i contributi degli iscritti all'Albo dei Geometri, con una quota annua di €. 300,00, ridotta a €. 150,00, per i giovani iscritti (entro i 28 anni) ed i contributi degli iscritti al registro dei praticanti con una quota annua di €. 60,00 pari rispettivamente a €. 654.900,00 e €. 11.460,00 per un totale di €. 666.360,00.

Sottolineo inoltre l'importo di €. 65.612,00 relativo alle quote di iscrizione per i vari corsi.

Seguono entrate più modeste comprendenti:

- erogazioni Cassa Nazionale per assistenza pratiche pensionistiche del Ns. personale di €. 20.503,00

- contributo corsi formazione praticanti di €. 6.678,00

- contributi liquidazione parcelle di €. 5.682,70

Il tutto per un importo totale di €. 764.928,57

#### Al Titolo II - Entrate in conto capitale

Assommano ad €. 0,00 e riguardano alienazione immobili, riscossione crediti, trasferimenti in conto capitale, assunzione mutui e sono state inserite nel bilancio in quanto previste dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità.

#### Al Titolo III - Partite di giro

Riguardano le ritenute Erariali, previdenziali, assistenziali e fiscali per €. 57.912,08 ed un importo di €. 67.966,09 relativo a rimborsi anticipati per i Comuni e riguardanti convenzioni, oltre alla voce relativa allo Split Payment di €. 18.551,81 per un totale accertato di €. 146.370,58.

Le uscite sono anch'esse suddivise in tre titoli e riassumendo le voci più rilevanti sono:

#### Al Titolo I - Uscite correnti

- Uscite per gli "organi dell'ente", sono dovuti per partecipazione a convegni e riunioni, compenso revisore dei conti e premi assicurativi per gli organi istituzionali e sono pari ad €. 17.409,44

- "oneri per il personale in attività di servizio" e cioè stipendi, oneri previdenziali ed assistenziali di €.102.456,81 (- 35% circa in due anni).

• uscite per "acquisto beni consumo e servizi" ammontano ad €. 178.289,51 (-28,7%) e nel quale emergono le seguenti voci:

- compensi consulenze ed incarichi professionali pari ad €. 147.425,73

- acquisto libri, cancelleria, pubblicazioni collegio, corrispondenza ordinaria che ammontano a totali €. 15.632,05

- sito web €. 9.995,74

- banca dati valori immobiliari €. 4.245,60

- uscite per "funzionamento uffici" che ammontano a totali €. 133.086,71 (-13% circa negli ultimi due anni) che riguardano principalmente:

- l'affitto dei locali e le spese condominiali per totali €. 80.980,25

- premi assicurativi per €. 7.117,02

- pulizie uffici per €. 12.065,80

- spese telefoniche per €. 13.826,63

oltre a spese di archiviazione informatica, energia elettrica, acqua ecc., servizio vigilanza e cassa contanti per Consiglio Disciplina.

• tra le uscite per "prestazioni istituzionali" che ammontano ad €. 266.880,51 (-37,5%) emergono le seguenti voci:

- contributi al Consiglio Nazionale con quote di €. 40,00 per ogni iscritto per un importo di €. 97.880,00

- la pubblicazione della rivista bimestrale "Il Geometra Bresciano" relativamente a stampa, impaginazione, compensi giornalista e collaboratori e spese di spedizione che ammontano a totali €. 53.788,37 (- 48,4%)

- corsi formazione praticanti, corsi di formazione e seminari, spese per esami e docenze ed esami abilitazione pari ad €. 72.982,71

- valorizzazione della professione, e borse studio per un totale di €. 41.449,43
- seguono le voci oneri finanziari e tributari relativi ad imposte e tasse e spese bancarie per €. 19.200,10
- accantonamenti fine rapporto, per totali €. 20.923,80 per un importo totale accertato, relativo al Titolo I
- uscite correnti di €. 738.756,88

Al Titolo II - uscite in conto capitale

Sono pari ad €. 0,00 per i motivi precedentemente già esposti per lo stesso titolo delle Entrate.

Al Titolo III - partite di giro

- Riguardano le stesse categorie e lo stesso importo elencate nelle entrate e precisamente: ritenute Erariali, previdenziali, assistenziali e fiscali per un importo di €. 57.912,08 ed €. 67.966,09 relativo a rimborsi anticipati per i Comuni e riguardanti convenzioni, oltre alla voce relativa allo Split Payment di €. 18.551,81 per un totale accertato di €. 146.370,58.

- In sintesi, considerando l'avanzo di bilancio dell'anno 2020 di €. 26.171,69 e sommandolo al precedente avanzo di gestione di €. 199.677,68 scaturisce un avanzo di amministrazione complessivo di €. 225.849,37.

Il Bilancio di previsione per l'anno 2021 prevede per le entrate n. 3 titoli, entrate correnti, in conto capitale e partite di giro per un totale di €. 1.114.200,00.

Le uscite, che prevedono sempre n.3 titoli, uscite correnti, in conto capitale e partite di giro per un totale di €. 1.114.200,00.

L'aumento di €. 180.790,00 rispetto alle previsioni definitive dell'anno precedente che ammontava, sia per le entrate che per le uscite, ad €. 933.410,00 è dovuto principalmente alla previsione di variazione delle seguenti voci:

- Aumento, per le entrate di:
  - quote Albo €. 40.000,00
  - rimborso erogazione fondo solidarietà €. 40.000,00
- Diminuzione, per le entrate di:
  - Registro praticanti - €. 1.000,00.
- Aumento per le uscite:
  - cena sociale €. 19.500,00
  - premiazioni 40°,50° e 60° €. 37.000,00
  - compensi, consulenze ed incarichi professionali €. 11.000,00
  - fondo solidarietà €. 40.000,00
  - progetto catasto €. 10.000,00
  - archiviazione informatica €. 4.000,00
  - riunioni e convegni €. 2.500,00
  - tornei e campionati sportivi €. 4.000,00
  - cassa contanti e Consiglio Disciplina €. 8.000,00
  - tutela professionale €. 5.000,00
- Diminuzione, per le uscite di:
  - Spese telefoniche - €.5.000,00
  - Borse studio -€. 2.000,00
  - Pulizie uffici - €. 1.000,00

Ricordo inoltre l'inserimento di voci "obbligatorie" come l'accantonamento del trattamento fine rapporto, di totali €. 66.000,00 prudenzialmente aumentato di €. 45.000,00.

Si è dunque ritenuto di adottare un preventivo di spesa che permette di sfruttare l'avanzo di amministrazione, che ricordo essere di €. 225.849,37 prevedendo, in caso di necessità, la possibilità di effettuare eventuali variazioni nel corso dell'anno.

Concludo questa relazione precisando che i bilanci, che Vi ho sottoposto all'esame oggi, sono stati certificati dal Revisore dei Conti Geom. Silvio Maruffi, che ringrazio per la competenza e per

Il Presidente  
Geom. Platto Giovanni

Il Consigliere Tesoriere  
Geom. Bellavia Giuseppe

il prezioso aiuto, il quale ha espresso parere favorevole, sia per il bilancio consuntivo che per quello preventivo, come evidenziato nelle note che andrà ora ad illustrare e pertanto, Vi chiedo di approvarli.

Un'ultima breve considerazione, i bilanci quest'anno sono stati notevolmente influenzati dalla oggettiva situazione socio-economica derivante dall'"emergenza Covid 19", vedasi, ad esempio, la riduzione drastica dei corsi di formazione in presenza o l'impossibilità di effettuare la cena sociale con conseguenti premiazioni, ma anche della notevole riduzione delle spese deliberate dal Consiglio del Collegio, quali quelle relative al nostro notiziario "Il Geometra Bresciano" od alle scelte di non reintegrare il personale dipendente nonostante il pensionamento di due "colleghe". Ringrazio quindi, in particolare modo, lo sforzo del personale e dei collaboratori, Federica, Tiziana, Elisabetta, Max e Tiziana per l'impegno profuso e soprattutto il Direttore Stefano Benedini per la sua preziosa collaborazione, competenza e soprattutto pazienza.

Ringrazio per l'impegno il geom. Bossini Bruno direttore del periodico "Il geometra bresciano". Inoltre, colgo l'occasione, anche quest'anno, per ringraziare il presidente Giovanni Platto ed il segretario Armido Bellotti per l'aiuto, i consigli e l'insegnamento che continuano a darmi e tutti gli amici Consiglieri che mi hanno sopportato per tutti questi anni.

Vi ringrazio per l'attenzione

Il Consigliere Tesoriere  
Geom. Bellavia Giuseppe

Il Presidente geom. Platto Giovanni ringrazia il Consigliere e Tesoriere geom. Bellavia Giuseppe e cede la parola al Revisore dei conti geom. Maruffi Silvio che espone la propria relazione:

#### RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI

Bilancio consuntivo dell'esercizio 2020

Il controllo delle scritture contabili, eseguito con verifiche periodiche durante la gestione, ha permesso di accertare la corrispondenza tra le operazioni amministrative e i risultati di bilancio.

La quota associativa, invariata da anni, assicura agli iscritti una qualificata assistenza operativa con la possibilità di un aggiornamento professionale continuo senza provocare disfunzioni operative.

La gestione si conclude con un avanzo di € 26.171,69, determinato dalla differenza tra le entrate, che ammontano a € 911.299,15 e le uscite, il cui importo è di € 885.127,46; nell'anno precedente le entrate erano risultate di € 1.065.598,48 e le uscite di € 1.258.727,34, il che aveva comportato un disavanzo di gestione di € 193.128,86: la diminuzione delle entrate pari al 14,5% e la corrispondente diminuzione delle uscite pari al 29,7%, ha fatto sì che dal disavanzo della passata gestione si sia passati ad un avanzo del 2,9% invertendo la tendenza negativa che si era avuta negli ultimi quattro anni.

L'avanzo d'amministrazione, che ammonta ora a € 225.849,37, mentre al termine della passata gestione era di € 199.677,68, certifica la stabilità patrimoniale dell'Ente.

[Il Revisore dei conti geom. Maruffi Silvio ricorda come nelle proprie relazioni dei precedenti anni evidenziava che il costante utilizzo dell'avanzo di amministrazione, per come registrato negli ultimi anni, avrebbe portato all'azzeramento di queste disponibilità nell'arco di tre anni.]

#### Entrate

Le quote di partecipazione degli iscritti all'onere di gestione hanno comportato una diminuzione del 7,3%, sulla quale incide in parte la difficoltà di riscuotere in tempi brevi le quote di iscrizione, tenuto presente che l'introito delle stesse rappresenta l'81% delle entrate del Collegio; da segnalare l'aumento delle erogazioni da parte della Cassa Nazionale (+24,1 %) l'azzeramento dei rimborsi spese degli altri collegi per il notiziario.

Il contributo per la liquidazione delle parcelle è rimasto pressoché invariato rispetto alla passata gestione sia in termini assoluti che relativi.

Il Presidente  
Geom. Platto Giovanni

Il Consigliere Tesoriere  
Geom. Bellavia Giuseppe



Complessivamente le entrate correnti che assommano a € 764.928,57, al netto delle partite di giro, sono diminuite in percentuale dell'8,0%.

#### Uscite

Le uscite per gli "Organi dell'ente" pari a € 17.409,44 sono notevolmente diminuite rispetto a quelle dell'anno precedente (-36%); con una spesa quasi nulla per consulta, riunioni e convegni ed una diminuzione significativa (-3.657,47) delle spese per l'assicurazione degli organi dell'ente. Le spese per il "Personale in servizio" sono diminuite considerevolmente sia come importo (- € 34.563,12) che in percentuale (-25,2%) e quelle per "Acquisto di beni e servizi" sono diminuite complessivamente del 28,7%. Da segnalare l'azzeramento delle spese per assemblee e medaglie e per manifestazioni e spese di rappresentanza e la diminuzione di somme per l'acquisto di mobili e strumenti (-42,8%), l'aumento di € 4.469,55, pari ad un incremento del 3,1%, per consulenze ed incarichi professionali, l'aumento delle spese postali (+40,2%); l'azzeramento del costo delle pubblicazioni del Collegio e delle manifestazioni sportive.

La diminuzione di spesa per il "Funzionamento degli uffici", pari al 5,5%, è dovuta a minori spese per archiviazione, telefono e parcheggi (-41,8%), al contenimento dei consumi riguardanti l'unità immobiliare (-12,2%) e all'utilizzazione della cassa in contanti per il pagamento delle spese del Consiglio di disciplina (-40,0%).

Le uscite per le "Prestazioni istituzionali" sono diminuite complessivamente del 37,5%; tra le spese ordinarie si evidenzia la diminuzione del contributo al Consiglio Nazionale dovuto al minor numero di iscritti (-3,0%) la diminuzione della spesa per la formazione del personale, (-41,3%) l'aumento della spesa per gli esami (+63,8%).

Tra le voci di carattere opzionale la spesa per la tutela e la valorizzazione della professione ha comportato una diminuzione del 62,2%, mentre l'elargizione delle borse di studio ha comportato una diminuzione del 73,9%.

La spesa per la rivista del Collegio, riducendosi di € 50.357,54 che corrisponde a una diminuzione del 48,4% rispetto al costo dell'anno precedente, è sempre una voce tra le più rilevanti del bilancio, ma grava nella misura del 7,2% sulle uscite correnti in confronto alla percentuale del 10% su cui era attestata l'anno precedente.

I costi per i corsi di formazione di praticanti, per docenze e per contributi agli istituti che sono diminuiti del 32,0%, come i corsi di formazione e seminari, diminuiti del 36,4% non incidono sul bilancio in quanto all'uscita per queste voci di spesa fa riscontro una entrata di pari entità.

Le variazioni degli "Oneri finanziari", diminuiti del 7,6% e degli "Oneri tributari", diminuiti del 23,6%, dipendono da leggi e normative che l'ente deve rispettare.

#### Certificazione

Alla luce di quanto sopra, valutato che l'avanzo di gestione è significativo perché denota una efficiente gestione pur in presenza di particolari condizioni generali molto impegnative, che ad una diminuzione importante delle entrate ha fatto riscontro un altrettanto importante contenimento delle uscite specialmente di quelle non strettamente necessarie, ritenuto che la gestione amministrativa è stata svolta con la dovuta correttezza, accertato che è stato ulteriormente salvaguardato l'equilibrio di gestione dell'ente, il sottoscritto esprime parere favorevole per l'approvazione del bilancio consuntivo.

F.to Il Revisore dei Conti geom. Maruffi Silvio

#### Bilancio preventivo dell'esercizio 2021

##### Entrate

Le entrate correnti per l'esercizio 2021, al netto delle partite di giro, sono previste in € 832.900,00 e sono d'importo superiore a quelle di consuntivo accertate nel 2020 (+ € 67.971,40)

con un aumento in termini relativi del 8,9%; le entrate per le iscrizioni all'Albo e al registro praticanti costituiscono tuttora l'84,7% delle entrate correnti rispetto all'81% dell'anno 2020.

Le altre voci in entrata del bilancio non incidono significativamente sul quadro complessivo, tenuto conto che a quanto si è incassato per i vari corsi di formazione e di aggiornamento, fa riscontro un equivalente importo di spesa per lo svolgimento di tale attività.

#### Uscite

Le spese relative agli "Organi dell'ente" sono previste in € 20.500 con un aumento del 17,8 % su quanto risultato in consuntivo; tale dato è dovuto alla auspicabile ripresa di riunioni e convegni.

Per le spese del "Personale in attività di servizio" la previsione è superiore del 1,5% rispetto al consuntivo, dato del tutto trascurabile.

Il consistente aumento per l'"Acquisto di beni di consumo e servizi" (+50,6%) è dovuto alla ripresa della cena sociale, alle premiazioni con medaglie ed attestati; mentre sono azzerate in previsione le pubblicazioni del collegio; gli altri capitoli di spesa, quali manifestazioni e spese di rappresentanza, acquisto di mobili e di materiali di consumo, di programmi dell'elaboratore e di costi per la banca dei valori immobiliari non si discostano significativamente da quanto è risultato nella passata gestione.

L'aumento del 15,9% delle spese per il "Funzionamento degli uffici" è legato a tariffe e servizi non comprimibili perché riguardano affitti, spese condominiali, spese per pulizie, per energia elettrica, per gas e acqua e al pagamento con la cassa contanti del costo del consiglio di disciplina.

Tra le "Prestazioni istituzionali", che aumentano complessivamente del 8,1%, vanno segnalati sia il contenimento dell'importo per la tutela e la valorizzazione della professione che per le borse di studio.

Il costo della rivista (+ € 12.211,63) che corrisponde ad un aumento del 22,7% rispetto all'anno precedente rappresenta il 6,8%; di tutte le spese correnti.

Nulla da segnalare sugli "Oneri finanziari" e sugli "Oneri tributari", la cui dinamica di spesa è dettata da leggi e disposizioni di carattere generale che prescindono dalla gestione dell'Ente.

L'"Accantonamento di fine rapporto" è quantificato per permettere di corrispondere quanto dovuto ai dipendenti quando interrompono il rapporto di lavoro.

L'"Accantonamento per fondo rischi" permette di garantire l'aiuto ai colleghi in caso di comprovata necessità.

#### Certificazione

Il preventivo per l'anno 2021 presenta un disavanzo di gestione di € 129.359,42, che sebbene contenuto rispetto a quanto preventivato nelle passate gestioni, può e deve essere ulteriormente ridotto con una attenta gestione delle entrate e soprattutto delle uscite.

Il confronto con le passate gestioni in cui disavanzi, previsti di notevole entità in fase iniziale, sono stati contenuti nel corso dell'anno in misura significativa, induce a ritenere che l'attuale disavanzo previsto possa tramutarsi come nel 2020 in un avanzo di gestione.

Tenuto conto delle considerazioni espresse e delle azioni che si auspica producano effetti positivi, tenuto conto che in ogni caso è salvaguardata la situazione patrimoniale dell'ente, il sottoscritto esprime parere favorevole all'approvazione del documento sottoposto all'esame dell'assemblea.

Il Revisore dei Conti  
(geom. Silvio Maruffi)

Il Presidente  
Geom. Platto Giovanni

Il Consigliere Tesoriere  
Geom. Bellavia Giuseppe

Il Presidente geom. Platto Giovanni evidenzia che per alcune voci è stato previsto un margine di possibilità di spesa maggiore e spiega che questi sono stati inseriti nel caso in cui si presentassero degli imprevisti e cede la parola all'Assemblea per eventuali quesiti sulle relazioni esposte.

Chiede la parola il geom. Avanzi Alberto che desidera esprimere una considerazione e chiedere un chiarimento sul preventivo con riferimento alla voce di uscita del bilancio preventivo 2021 11 003 24 "Progetti di collaborazione con catasto" di € 10.000.

Interviene il Consigliere e Tesoriere geom. Bellavia Giuseppe spiegando che questa voce è presente da una decina di anni nei bilanci, in passato l'entità del budget previsto era stato anche notevolmente superiore rispetto all'attuale previsione poiché il Collegio geometri si era proposto obiettivi ambiziosi per progetti di digitalizzazione della documentazione catastale; progetti che non si sono potuti realizzare per il mancato raggiungimento di un accordo che risultasse favorevole per gli iscritti all'Albo. Recentemente si è prospettata l'opportunità di collaborare per la digitalizzazione della cartografia; per maggiori dettagli cede la parola al Consigliere geom. Lissana Piergiovanni, consigliere referente per la commissione catasto, topografia e territorio.

Interviene il Consigliere geom. Lissana Piergiovanni che illustra il progetto spiegando che la Regione Lombardia ha ricevuto dei finanziamenti per ripristinare e completare la cartografia a perimetro aperto; se si riuscisse nel progetto si completerebbe la cartografia di 25 Comuni della Provincia di Brescia.

Il geom. Avanzi Alberto prosegue il proprio intervento segnalando all'Assemblea che si fanno tutte le visure in telematico, però l'accesso alla documentazione relativa al periodo precedente all'implementazione dei servizi telematici rappresenta una difficoltà per i professionisti anche in riferimento all'impossibilità di utilizzare i microfilm; è necessario rivolgersi per queste evenienze all'Archivio di Stato dove sono depositati i registri. L'accesso all'Archivio di Stato è consentito solo per una mattina alla settimana, con la possibilità di prenotare non più di due registri per volta.

Questa situazione ha imposto al geom. Avanzi Alberto la necessità di avere un colloquio con la Dirigente Debora Piroli che ha illustrato le normative che regolano l'accesso ai servizi ed in questa occasione si sono individuate le possibilità concesse dalla Legge 83/2014 c.d. "ArtBonus" che consente un credito di imposta, pari al 65% dell'importo donato, a chi effettua erogazioni liberali a sostegno del patrimonio culturale pubblico italiano. La dirigente ha colto il suggerimento del geom. Avanzi Alberto aprendo una raccolta di donazioni per la scansione del Nuovo catasto terreni con la digitalizzazione dei registri catastali del Distretto di Brescia. Il Nuovo Catasto Terreni (1898-2004) conservato in Archivio di Stato è costituito dai registri del cessato catasto terreni e dalle mappe che descrivono i beni immobili e i relativi proprietari a scopo fiscale. L'intervento, da intendersi come progetto pilota, si propone di rendere consultabili in rete tutti i registri catastali tramite digitalizzazione rendendone quindi rapida e veloce la fruizione da parte di studiosi e professionisti del settore. La prima fase ha come oggetto la riproduzione dei 644 registri complessivi del Distretto Brescia. Il nuovo catasto terreni, unico per tutto il territorio nazionale, fu istituito con Legge N° 3682 del 1/3/1886 con lo scopo di accertare le proprietà immobiliari e tenerne in evidenza le mutazioni, oltre che di perequare l'imposta fondiaria. Sostituì i catasti preunitari esistenti. L'erogazione liberale può essere effettuata al beneficiario Archivio Di Stato Di Brescia (IBANIT77G0100003245348029258416 - Relativo Alla Tesoreria Di Roma (Succursale) Capo XXIX, Cap. 2584, Articolo 16), con la causale Art Bonus - Archivio di Stato di Brescia - Archivio di Stato di Brescia - Codice fiscale o P. Iva del mecenate - Nome Intervento: *"Nuovo catasto terreni. Digitalizzazione dei registri catastali del Distretto di Brescia Erogazione in favore dell'Archivio di Stato di Brescia per valorizzazione fondo Ufficio territoriale ex Veneto"*. Interviene il Consigliere geom. Orio Silvano per chiedere chiarimenti sulla coerenza dell'intervento del collega con l'approvazione dei bilanci.

Il geom. Avanzi Alberto spiega che con il proprio intervento vuole innanzitutto portare a conoscenza dell'Assemblea la possibilità di sostenere il progetto invitando il Consiglio Direttivo a valutare la modifica del bilancio preventivo inserendo un contributo a sostegno dell'iniziativa dell'Archivio di Stato oltre che a quella ipotizzata per le attività del catasto.

Il contributo complessivo, per essere efficace, dovrebbe avere un importo di € 80.000 per cui è opportuno coinvolgere nel consenso all'iniziativa dell'Archivio di Stato il Consiglio Notarile, gli altri Ordini dell'area tecnica e tutti gli iscritti Albo per raggiungere una appropriata donazione.

Presso l'Archivio di Stato inoltre sono disponibili in versione digitalizzata con alta risoluzione le mappe catastali del periodo Napoleonico, Lombardo-Veneto e del regno d'Italia. Queste mappe sono disponibili ad € 3,00 l'una e da poco possono essere consultate preventivamente sul sito dell'Archivio di Stato alla voce Patrimonio/Mappe catastali in bassa definizione, in modo che il professionista possa accertare la presenza del documento di cui necessita.

Il geom. Avanzi Alberto invita a riflettere su come, rispetto ad ipotesi di attività in collaborazione con il Catasto che possono risultare frenate da imposizioni burocratiche, l'attività di sostegno al progetto dell'Archivio di Stato possa risultare più agile.

L'ipotesi di un costo complessivo di € 80.000 diviso per 2.395 iscritti fa circa € 34 per geometra, senza contemplare il coinvolgimento degli altri soggetti interessati, come per esempio Notai ed Amministrazioni Comunali; sono numerosi geometri ricoprono incarichi presso le pubbliche amministrazioni e possono intervenire per sollecitare il proprio Ente a partecipare realizzando un servizio sicuramente apprezzato dagli iscritti.

La richiesta del geom. Avanzi Alberto lancia lo spunto che il Presidente ed il Consiglio Direttivo amplino il budget previsto per i progetti in collaborazione con altri Enti e prenda contatti con la Dirigente dell'Archivio di Stato per raggiungere l'obiettivo di rendere facilmente disponibili partitari, prontuari e tavole censuarie del NCT.

Interviene il Consigliere e Tesoriere geom. Bellavia Giuseppe esprime la considerazione che se l'opportunità fosse emersa qualche anno fa non sarebbe stato difficoltoso decidere di impegnare risorse economiche per la realizzazione del progetto; in passato le proposte fatte al catasto sono state respinte dalla Direzione nazionale.

Il geom. Avanzi Alberto insiste nell'evidenziare che ora è una possibilità consentita dalla normativa esistente.

Interviene il Presidente geom. Platto Giovanni confermando che sono in corso, oltre che con il Catasto, anche incontri con i Comuni per la digitalizzazione di tutti i documenti; non esclude quindi che sia inserita anche l'adesione al progetto esposto dal geom. Avanzi Alberto.

Interviene il Consigliere geom. Lissana Piergiorgio che segnala di aver recentemente rinnovato la richiesta che tutte le mappe a perimetro aperto e di impianto siano messe in banca dati ed ha ricevuto rassicurazioni dall'Ing. Flavio Celestino Ferrante, Responsabile del Settore Servizi cartografici della Direzione Centrale Servizi Catastali, che entro fine anno questa operazione verrà conclusa da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Chiede la parola il geom. Andrico Francesco che evidenzia, tra le voci di entrata, € 60.000 "Quote iscrizioni corsi di formazione" - rif. 01 001 0050. Il geom. Andrico Francesco ritiene che l'organizzazione degli eventi formativi da parte del Collegio stia proseguendo in modo molto rallentato, probabilmente in considerazione delle disposizioni anti-covid19; il Collegio potrebbe dare nuovo vigore all'organizzazione di eventi formativi procedendo, per esempio, ad accreditarsi come ente formativo presso il Consiglio Nazionale degli Ingegneri ed a quello degli Architetti per avere una platea di professionisti da coinvolgere molto maggiore rispetto a quella costituita dai soli iscritti all'Albo. Nel bilancio di previsione si prevede un disavanzo di circa € 200.000 se si riuscisse a raddoppiare la formazione il disavanzo risulterebbe contenuto. Il geom. Andrico Francesco fa presente che personalmente ha portato all'approvazione del Consiglio Direttivo l'organizzazione di eventi formativi che non hanno trovato proseguo nell'organizzazione a motivo della necessità di individuare docenti più qualificati di quelli proposti all'attenzione dei Consiglieri nonostante la Commissione abbia effettuato una valutazione di nominativi proponendo quelli di maggior riferimento per il proprio settore. In diverse occasioni il geom. Andrico Francesco ha proposto, su disposizioni del Consiglio Direttivo, una rosa di nominativi, dopo aver provveduto personalmente a contattare i possibili candidati alla docenza, che sono poi stati rifiutati; il geom. Andrico Francesco chiede che o il Consiglio Direttivo si prenda in carico questa gestione oppure riveda la procedura.

Tornando alle considerazioni sul bilancio previsto il geom. Andrico Francesco evidenzia la voce "Assemblee e cena sociale" - rif. 11 003 0001 - ed esprime lo spunto di riflessione sull'effettiva necessità di organizzarla.

In ultimo "Sito web" - rif. 11 003 0015 - suggerisce di metterci mano, dal 2003 non ci sono stati aggiornamenti di struttura e layout; non c'è un sito che non abbia un aggiornamento successivo a questa data; effettivamente i contenuti proposti sono molti ma ricordiamo che è la vetrina del Collegio e quindi, secondo il proprio parere, è necessaria di aggiornamento.

Il geom. Andrico Francesco conclude il proprio intervento ringraziando per la possibilità di intervenire.

Il Presidente geom. Platto Giovanni chiede all'assemblea se vi siano altri interventi.

Non si registrano altre richieste di interventi.

Il Presidente geom. Platto Giovanni pone all'approvazione dell'Assemblea i Bilanci.

## **2. Approvazione del bilancio Consuntivo 2020**

Il Presidente geom. Platto Giovanni pone all'approvazione dell'Assemblea il bilancio Consuntivo 2020.

Questo l'esito della votazione registrato dal Segretario:

Presenti 16

Favorevoli 16

Contrari Nessuno

Astenuti Nessuno

L'Assemblea approva all'unanimità il Bilancio consuntivo dell'anno 2020.

## **3. Approvazione del bilancio Preventivo 2021 e quote associative**

Il Presidente geom. Platto Giovanni pone all'approvazione dell'Assemblea il bilancio Consuntivo 2020.

Questo l'esito della votazione registrato dal Segretario:

Presenti 16

Favorevoli 16

Contrari Nessuno

Astenuti Nessuno

L'Assemblea approva all'unanimità il Bilancio consuntivo dell'anno 2021.

Interviene il Consigliere e Tesoriere geom. Bellavia Giuseppe che risponde all'intervento del geom. Andrico Francesco; personalmente ha avuto modo di conoscere il collega in occasione degli eventi di aggiornamento in tema di "Superbonus" in cui ha avuto modo di confermare l'apprezzamento precedentemente espresso dal Consiglio Direttivo per l'operato gratuito offerto ai colleghi in qualità di coordinatore della Commissione edilizia sostenibile ed esprime le proprie perplessità sulla valutazione espressa in passato per la proposta di altri corsi.

Il geom. Andrico Francesco conferma che quanto espresso corrisponde a quanto riportato nei verbali delle riunioni del Consiglio; se il Consiglio direttivo non concorda con le proposte di nominativi fornite per le docenze il geom. Andrico Francesco è disponibile a valutare tutti i nominativi che il Consiglio direttivo vorrà segnalare alla Commissione.

Il Consigliere e Tesoriere geom. Bellavia Giuseppe ritiene che negli anni il Collegio abbia organizzato corsi per l'ambito dell'edilizia sostenibile.

Il geom. Andrico Francesco non ha voluto esprimere un proprio parere per i corsi organizzati in passato, ha solo evidenziato che, da quando è divenuto coordinatore, le proposte che ha portato all'approvazione del Consiglio sono state bocciate, dopo che si è speso per individuare i programmi ed i possibili docenti contattandoli personalmente; se ogni decisione deve transitare da un Consiglio che si riunisce una volta al mese questo non può coincidere con le necessità della Commissione di avere indicazioni per svolgere la propria attività con una cadenza che risulti più pertinente a rispondere alle necessità degli iscritti. E' per queste necessità che si chiede al Consiglio Direttivo di fidarsi maggiormente dei colleghi che sono stati incaricati di coordinare le attività delle Commissioni; se questa gestione dovesse confermarsi con il rinnovo del Consiglio Direttivo il geom. Andrico Francesco sarà costretto a rivedere la propria disponibilità a coordinare la commissione, questa gestione inoltre contribuisce a generare indifferenza da parte dei componenti della Commissione che determina la, non biasimabile, decisione di non collaborare con il coordinatore per gestire le attività della Commissione.

Il Consigliere e tesoriere geom. Bellavia Giuseppe evidenzia inoltre la complessità dell'organizzazione della formazione professionale che impone la necessità di valutare tutte le proposte delle commissioni.

Il geom. Andrico Francesco condivide la considerazione ma anche per questo motivo rinnova l'opportunità che le Commissioni possano agire con maggior autonomia gestionale.

Interviene il Consigliere geom. Orio Silvano che evidenzia come il Consiglio Direttivo ha sempre sostenuto le proposte di organizzazione degli incontri di aggiornamenti sui temi più attuali, come il 110%; in precedenti occasioni, inoltre, il geom. Andrico Francesco ha esternato le proprie difficoltà a ricevere una partecipazione attiva da parte degli altri componenti della Commissione per i quali personalmente aveva chiesto l'inserimento.

Il geom. Andrico Francesco chiede dei suggerimenti su come migliorare la gestione delle attività della Commissione.

Il Consigliere geom. Orio Silvano inoltre invita a considerare come su alcuni argomenti sia necessario muoversi con prudenza nell'organizzazione di eventi formativi in considerazione dei quotidiani chiarimenti ed aggiornamenti che vengono divulgati.

Il geom. Andrico Francesco conferma ma l'osservazione era sul parere di inadeguatezza espresso dal Consiglio Direttivo per i nominativi dei docenti proposti; sarebbe opportuno che i Consiglieri che hanno espresso parere contrario partecipino personalmente agli incontri della Commissione per agevolare l'organizzazione delle attività.

Interviene il Consigliere e tesoriere geom. Bellavia Giuseppe che ribadisce la complessità nell'organizzazione di eventi formativi che incontrino l'apprezzamento degli iscritti e risponde alle osservazioni espresse sulla cena sociale ricordando che è un evento che consente una visibilità del Collegio geometri e di incontro con rappresentanti degli altri enti. La decisione in merito, come quella per esempio al futuro che avrà il periodico "Il geometra bresciano", è demandata al Consiglio Direttivo che si rinnoverà per la fine di ottobre.

Interviene il geom. Bossini Bruno che conferma la disponibilità e la passione per la categoria che ha avuto modo di apprezzare in occasione delle collaborazioni per la realizzazione di diversi articoli del periodico.

Il geom. Andrico Francesco, in sintesi, l'unico consiglio che si sente di dare al Consiglio direttivo è quella di delegare, pur riconoscendo che la risolutezza di voler tenere tutte le attività sotto controllo tende a portare alla gestione che si è stabilito di applicare.

Interviene il Direttore ricordando che il Collegio è un ente pubblico per cui è necessario fare particolare attenzione perché l'organizzazione di eventi formativi non rappresenti un business per ridurre l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione.

Interviene il Consigliere geom. Piotti Dario Piergiorgio considerando che la formazione deve essere gestita come una partita di giro e, con l'occasione, commenta che alcune attività di aggiornamento organizzate dalla Commissione per rispondere alle necessità degli iscritti di ricevere chiarimenti sulla normativa del Superbonus potrebbero risultare non appropriate o confutate da successivi chiarimenti da parte delle Agenzie e degli Enti; personalmente quando insorgono dei dubbi interpretativi preferisce presentare un interpello all'Agenzia delle Entrate ed attendere i tre mesi previsti. Un conto è fornire occasioni di formazione ed aggiornamento sulla progettazione ed un altro è quello di proporsi di dare risposte ai dubbi interpretativi dei colleghi.

Interviene il geom. Andrico Francesco confermando la linea guida che aveva espresso il Consigliere geom. Orio Silvano in occasione dell'organizzazione delle prime attività di aggiornamento sul Superbonus: esistono diversi livelli di preparazione tra gli interlocutori e conseguentemente, per onestà intellettuale, è necessario evidenziare, in presenza di argomenti "scivolosi", l'effettiva mancanza attuale di certezza.

Il Consigliere e tesoriere geom. Bellavia Giuseppe conferma che in Consiglio Direttivo c'è stata una appassionata discussione sull'opportunità di organizzare eventi di aggiornamento in tema di Superbonus, tra la constata ambiguità interpretativa di alcune disposizioni e l'altrettanto constata necessità degli iscritti di avere delle informazioni, come per tutte le proposte di aggiornamento che arrivano dalle Commissioni. La complessità dell'organizzazione della formazione professionale è effettivamente l'argomento a cui viene dedicato più tempo da parte del Consiglio.

Il Consigliere geom. Orio Silvano ribadisce che l'approvazione della proposta di un corso deve sempre passare dalla risposta di interesse da parte degli iscritti e poi dal Consiglio Direttivo.

Il geom. Andrico Francesco ribadisce le proprie perplessità sulla necessità di questi passaggi.

Il Consigliere e tesoriere geom. Bellavia Giuseppe conferma la necessità di questo passaggio.

Il geom. Andrico Francesco suggerisce di creare una Commissione formazione per accelerare la valutazione delle proposte delle commissioni e la successiva organizzazione degli eventi formativi.

Il Consigliere e tesoriere geom. Bellavia Giuseppe ritiene che altri Collegi abbiano deciso di affidare a terzi la gestione della formazione, per esempio tramite cooperative o fondazioni od associazioni, questa non è la prassi scelta dall'attuale Consiglio direttivo del Collegio di Brescia, che ha invece deciso di gestire direttamente la formazione professionale.

Il Presidente geom. Platto Giovanni ricorda che, oltre alla valutazione mensile da parte del Consiglio Direttivo, quotidianamente si trova a valutare in prima persona le proposte di eventi formativi che arrivano al Collegio di Brescia da tutta l'Italia.

Il geom. Andrico Francesco conferma l'impegno del Presidente nell'essere sempre presente presso il Collegio ma, nonostante questo, risulta che si è abbastanza tempestivi per quelle che sono le necessità degli iscritti; dissente sul suggerimento cautelativo del Consigliere geom. Piotti Dario Piergiovanni sul presentare richiesta di interpello all'Agenzia delle Entrate ed attendere tre mesi ritenendolo incompatibile con i bisogni dei professionisti.

Il Consigliere e tesoriere geom. Bellavia Giuseppe invita il geom. Andrico Francesco a procedere con il proprio intervento.

Il geom. Andrico Francesco richiama condividendolo il passaggio della relazione del Presidente sulla necessità di ristrutturare e rivedere la professione per renderla più attrattiva ai giovani, cambiare la comunicazione; una decina di anni fa era nato il Comitato per lo sviluppo della comunicazione, affidato al coordinamento del geom. Bossini Bruno, ed al quale il geom. Andrico Francesco aveva aderito. In dieci anni questo gruppo di lavoro non ha concretizzato nessuna proposta di sviluppo per la presenza sui social.

Se tra sei anni, come ha previsto il Presidente nella propria relazione, sarà necessario avere la Laurea per iscriversi all'Albo dei geometri, la domanda che i giovani si pongono sarà: perché con una Laurea dovrei iscrivermi all'Albo professionale dei geometri?

Il Presidente geom. Platto Giovanni risponde che la Laurea professionalizzante darà accesso solo all'Albo dei geometri.

Il geom. Andrico Francesco dissente perché in Università, presso cui sta seguendo il corso di laurea professionalizzante in "Tecniche dell'edilizia" gli hanno comunicato che questa consente l'iscrizione anche ad altri Ordini.

I Consiglieri geom. Bellavia Giuseppe e Fappani Paolo ed il Presidente geom. Platto Giovanni ritengono questa informazione errata.

Il Direttore chiede conferma che l'informazione sia stata data dai referenti del corso presso l'Università degli Studi di Brescia.

Il geom. Andrico Francesco conferma e ribadisce che attualmente i geometri laureati possono iscriversi nelle Sezioni B degli Ordini di Ingegneri ed Architetti; quale sarà la marcia in più per cui decidano di iscriversi all'Albo dei geometri?

Il Presidente geom. Platto Giovanni chiede se il geom. Andrico Francesco ha verificato i contenuti dei programmi della laurea triennale confrontandoli con i percorsi delle lauree brevi di ingegneria ed architettura; la laurea triennale professionalizzante LP-01 "Tecniche dell'edilizia" sta per essere approvata come abilitante all'iscrizione all'Albo dei geometri e le disposizioni della Comunità Europea prevedono l'obbligo della Laurea per l'iscrizione ad un Albo professionale in modo che possa esercitare in tutti i Paesi della Comunità Europea.

Interviene il Consigliere geom. Piotti Dario Piergiovanni evidenzia che le competenze del geometra sono distinte da quelle dell'architetto junior e dell'ingegnere junior.

Interviene il Presidente geom. Platto Giovanni ricordando che è stato realizzato un breve documentario disponibile su DVD per presentare la professione del geometra.

Interviene il Consigliere geom. Fappani Paolo che comprende perfettamente le perplessità sulla scelta di un percorso di laurea rispetto ad un altro; condivide i quesiti posti dal geom. Andrico Francesco è necessario lavorare molto sul senso della laurea del geometra e renderla appetibile e comprensibile ai ragazzi, presentare i contenuti e la struttura sui tre anni: due anni per alzare il livello di nozioni teoriche ed un anno di tirocinio pratico con esame della tesi abilitante, anche questa è una prerogativa rispetto alla lunghezza di altri percorsi di laurea. C'è molto da lavorare sulla comunicazione.

Prosegue il Presidente geom. Platto Giovanni che riporta dei continui solleciti ricevuti da parte del Collegio Costruttori per sostenere la necessità di attività di promozione della figura professionale del geometra da inserire nelle proprie imprese.

Il geom. Andrico Francesco conferma le opportunità professionali nell'ambito tecnico; per quanto riguarda la comunicazione, cogliendo l'accento al Collegio Costruttori, invita a prendere esempio

dai miglioramenti introdotti nella strategia di comunicazione e conferma la necessità di aumentare l'attrattiva della professione di geometra tra i giovani.

Interviene il Consigliere e tesoriere geom. Bellavia Giuseppe confermando che negli anni le disponibilità messe a disposizione in bilancio per la voce "Valorizzazione della professione" si sono progressivamente destinate esclusivamente al sostegno economico all'UniBS ed al CAMPUS dell'edilizia, escludendo la possibilità di promuoversi per tramite dei media locali.

Il geom. Andrico Francesco è a conoscenza che il Consiglio Direttivo ha lavorato negli ultimi anni per ridurre della metà i costi del periodico e chiede se la proposta presentata da lui personalmente è stata presa in considerazione dal Consiglio Direttivo oppure si è fermata presso il gruppo di lavoro del Consiglio direttivo decidendo di proseguire con i precedenti fornitori di impaginazione, stampa e spedizione senza optare per altre soluzioni; forse era meglio allargare la partecipazione del gruppo che ha lavorato per ridurre i costi non limitandolo a solo alcuni Consiglieri.

Il Consigliere e tesoriere geom. Bellavia Giuseppe ribadisce che la scelta politica del Consiglio direttivo è stata quella di intervenire mantenendo un formato simile ma riducendo le spese; il prossimo Consiglio Direttivo prenderà decisioni in merito al futuro del periodico.

Il geom. Andrico Francesco conferma di comprendere la decisione politica del Consiglio; personalmente ritiene che solo la versione on-line non sia la decisione migliore ricordando le precedenti esperienze di "GEOCENTRO" che nessuno prende più in considerazione.

Il Presidente geom. Platto Giovanni pone all'approvazione dell'Assemblea la conferma delle quote associative per l'anno 2021 che ricorda essere attualmente di:

€ 300,00 quota standard fino all'anno di compimento del 69° anno di età;

€ 150,00 per i neoiscritti con età inferiore ai 28 anni per i primi due anni di iscrizione;

€ 300,00 per le Società Tra Professionisti che comunicassero la propria costituzione per l'inserimento nell'Albo speciale del Collegio di Brescia.

€ 0,00 per i geometri iscritti Albo dall'anno del compimento del 70° anno di età.

e

€ 60,00 per iscrizione al Registro Praticanti.

Questo l'esito della votazione registrato dal Segretario:

Presenti 14

Favorevoli 12

Contrari 2 geom. Avanzi Alberto e geom. Andrico Francesco

Motivo del voto contrario: l'inserimento della quota di iscrizione per le STP.

Astenuti Nessuno

L'Assemblea approva le quote associative per l'anno 2021 per come proposte.

#### **4. Nomina revisore dei conti triennio 2021-2023**

Il Presidente geom. Platto Giovanni propone all'Assemblea il rinnovo della nomina del geom. Maruffi Silvio a Revisore dei Conti per il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia per il triennio 2021-2023.

Questo l'esito della votazione registrato dal Segretario:

Presenti 14

Favorevoli 14

Contrari Nessuno

Astenuti Nessuno

L'Assemblea approva all'unanimità il rinnovo della nomina del geom. Maruffi Silvio a Revisore dei Conti per il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia per il triennio 2021-2023.

#### **5. Varie ed eventuali**

Non ci sono ulteriori argomenti.



Non avendo altro argomento da discutere il Presidente Geom. Platto Giovanni dichiara chiusa la seduta alle ore 12.15 ringraziando tutti coloro che hanno partecipato all'Assemblea, tutti coloro che hanno collaborato con il Collegio ed a tutto il personale del Collegio.

IL PRESIDENTE  
(Geom. Giovanni Platto)

IL CONSIGLIERE TESORIERE  
(Geom. Bellavia Giuseppe)

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c.2. L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c.2. L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

Al Verbale vengono allegati:

- Consuntivo di Bilancio 2020
- Preventivo di Bilancio 2021
- Relazione del Presidente, Geom. Platto Giovanni
- Relazione del Tesoriere, Geom. Bellavia Giuseppe
- Relazione del Revisore dei conti, Geom. Maruffi Silvio

Il Presidente  
Geom. Platto Giovanni

Il Consigliere Tesoriere  
Geom. Bellavia Giuseppe