



COMMISSIONE Catasto Topografia Territorio
DEL 25 LUGLIO 2014

Sono presenti alla riunione:

Geom. LISSANA PIERGIOVANNI
(Responsabile della Commissione)
Geom. RIZZI ALESSANDRO
(Coordinatore della Commissione)
Geom. BACCARINI ALBERTO
Geom. BAISOTTI VITTORIO
Geom. BERSINI IVAN
Geom. CADEO TIMOTEO UMBERTO
Geom. CAPRIATI SARAH
Geom. DAL PRA GIORGIO
Geom. DUSI DANIELE
Geom. ENTRADE CRISTIAN
Geom. FERANDI GABRIELE
Geom. FERETTI MASSIMILIANO
Geom. FIORETTI SILVIA
Geom. GAMBINO GIANLUCA
Geom. GORATI LAURA
Geom. LAZZARINI ROBERTO
Geom. MARINI ARMANDO
Geom. MARUFFI SILVIO
Geom. PERMARI FRANCESCO
Geom. PEZZANA GIORGIO
Geom. PRATI ANGELO
Geom. RACCAGNI ENRICO
Geom. SALVETTI DIEGO
Geom. SBERNA FABIO
Geom. TIBONI ALESSANDRO
Geom. VENTUROLI PAOLO

Assenti giustificati:

Geom. BEGOTTI GIACOMO
Geom. BELLAVIA GIUSEPPE
Geom. BONCI NICOLA
Geom. BOTTICCHIO ALEANDRO

Geom. BRIGNOLI CLAUDIO
Geom. CINELLI LAURA
Geom. ESTE ANGELO
Geom. FALAPPI MASSIMO
Geom. FILIPPINI EDOARDO
Geom. GHIDINI GIANPIETRO
Geom. LEALI MAURIZIO
Geom. LUTERIANI MAURIZIO PIERFULVIO
Geom. PARZANI FABIO
Geom. PLATTO GIOVANNI
Geom. PLEBANI ANDREA
Geom. RIVADOSSI FABIO
Geom. ROCCO TOMMASO
Geom. SCANZI LUIGI BATTISTA
Geom. TUGNOLI ENEA
Geom. VOLPI ANDREA
Geom. ZANOTTI RICCARDO

Assenti non giustificati:

Geom. BAGHINO LARA
Geom. DAMIOLI GIACOMO
Geom. FRANZONI BRUNO
Geom. GAMBASSA LUCIANO
Geom. GUERINI MARCO
Geom. MACALUSO SALVATORE
Geom. MANCINI TIBERIO
Geom. MANENTI NICOLA
Geom. MINESSI SCILLA
Geom. PIAZZA MELINA BELEN
Geom. PICCHI GIAN MARIO
Geom. RUGGERI IVANO LUIGI
Geom. TOMASONI AURELIA
Geom. TONSI INES

In discussione i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Confronto sullo sviluppo delle attività assegnate ai gruppi di lavoro;
2. Varie ed eventuali.

Punto 1) Confronto sullo sviluppo delle attività assegnate ai gruppi di lavoro;

Apri la riunione il Coordinatore della Commissione Catasto Alessandro Rizzi leggendo un primo parere legale in merito alle sanzioni erogate dall'Agenzia delle Entrate-Territorio per gli accatastamenti presentati, oltre il termine fissato dei 30 gg. a causa di una pregressa sospensione. Il parere verrà posto all'attenzione del Consiglio Direttivo per valutarne i contenuti in vista di una possibile divulgazione agli iscritti e considerare la necessità che venga elaborato con esposizione più formale. Il geometra Rizzi ricorda a tutti i presenti la e-mail inviata dal Collegio





Geometri in merito a questa problematica ed invita tutti i colleghi a rispondere ed a trasmettere le segnalazioni delle sanzioni ricevute, in modo da raccogliere più materiale possibile a completamento della documentazione per valutare le opportune azioni a tutela della categoria.

Piergiovanni Lissana = Presenta un problema riscontrato in alcuni Comuni per l'applicazione della tassa "TARI", in quanto alcuni uffici tributi sono soliti calcolare la tassa sull'80% della superficie catastale, ma di sovente accade che le planimetrie vecchie (quelle prodotte in assenza di docfa, quindi senza una superficie catastale analitica) siano già state rasterizzate d'ufficio e la superficie calcolata non sempre è risultata corretta e reale, in quanto spesso il suo conteggio è stato eseguito computando come esclusivi anche gli spazi ad uso comune (androni, vani scale, etc.). Si invitano pertanto tutti i professionisti a segnalare la cosa ai loro committenti allo scopo di potersi tutelare.

Lissana Piergiovanni si assenta dalla riunione per motivi personali (ore 9,30)

Alberto Baccarini = relatore dei Gruppi di lavoro che si occupano uno del "calcolo della consistenza catastale" (Rendite) ed il secondo della "differenza tra norme catastali e norme urbanistiche". Alberto Baccarini spiega ed illustra brevemente il foglio di riepilogo del lavoro che i due gruppi hanno prodotto e che è stato inviato preventivamente per e-mail ai componenti della commissione. Il documento verrà posto all'attenzione del Consiglio Direttivo perché ne confermi il contenuto e predisponga l'invio all'attenzione del Dirigente dell'UP di Brescia. È emerso il problema del conteggio dei vani, perché spesso l'Ufficio, non utilizzando il calcolo automatico previsto dalla procedura Do.C.Fa., ma soprattutto conteggiando vani quelli che di fatto non lo sono, accerta consistenze maggiori del reale. Questo, oltre a gettare discredito sull'operato del professionista, comporta anche problemi collaterali quali la perdita dei requisiti per le abitazioni non di lusso, con conseguenze anche estremamente gravi. Il Coordinatore Alessandro Rizzi invita a far pervenire eventuali osservazioni in merito all'argomento e alla relazione del gruppo di lavoro entro e non oltre il 30 agosto in modo da poterne discutere nella prossima riunione fissata con l'Ufficio Catasto Agenzia delle Entrate per il 16 settembre c.a.

Silvia Fioretti = relatore del Gruppo di lavoro "rapporti con Foggia". Silvia Fioretti espone quanto è emerso dai colloqui telefonici intercorsi con il geom. Galano, referente dell'Ufficio di Foggia, in merito alle sospensioni delle pratiche docfa e nello specifico è emerso che l'ufficio applica tutte le circolari a partire dalla prima la n° 2 del 1984, le ulteriori e più importanti sono: 9T/2001 - 4/2009 - 17471/2010. L'Assemblea presente chiede, se è possibile, di avere dall'ufficio di Foggia un chiarimento in merito alle "causali" da utilizzare nelle varie casistiche del docfa, perché spesso c'è confusione e troppa discrezionalità.

Ruralità = il gruppo che si occupa della "ruralità" porta a conoscenza che sono stati tenuti incontri con le Associazioni di categoria in merito all'argomento e stanno predisponendo uno schema che riassume la ruralità "quando e come si applica". Essendo un argomento vasto e importante, si rimanda l'esito e la relazione del gruppo di lavoro a settembre.

Esauriti gli argomenti, la commissione viene chiusa alle ore 10.30.

Il Verbalizzante

Geom. Fioretti Silvia

Il Coordinatore

Geom. Alessandro Rizzi

