

BOZZA di VERBALE

(sintesi per la pubblicazione sul sito del Collegio ai sensi dell'art. 11 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione)

di riunione del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia in data 21 Marzo 2016 alle ore 17.00 presso la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia - in P.za C. Battisti 12 -

Sono presenti i Consiglieri: Abbiatici Roberta, Bellavia Giuseppe, Bellotti Armido, Bonicelli Silvano, Este Angelo, Fappani Paolo, Lissana Piergiovanni, Martinelli Corrado, Orio Silvano, Piotti Dario Piergiovanni, Platto Giovanni, Sala Gabriella, Zanotti Riccardo e Zipponi Giuseppe.

Assente: Luteriani Maurizio Pierfulvio

Sono presenti i Consultori di zona: Ostini Giuseppe, Strano Flavio, Vescovi Simonetta.

Assenti: Comincini Andrea, Lazzari Laura, Moglia Vitale

E' presente il Revisore dei conti: geom. Maruffi Silvio

E' presente il Direttore de "Il Geometra Bresciano": geom. Bossini Bruno

E' presente il Direttore del Collegio: Sig. Benedini Stefano

Presiede la riunione il Presidente geom. Platto che, dopo averne constatata la validità, apre la seduta con l'esame dell'ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente
2. Approvazione verbale seduta 22.02.2016 e sintesi verbale per pubblicazione sul sito internet (allegati)
3. Iscrizioni e cancellazioni albo
4. Iscrizioni e cancellazioni dal Registro Praticanti
5. Aggiornamento attività CIPAG
6. Delibera del Consiglio Direttivo sull'agevolazione per l'iscrizione dei geometri neoiscritti ai corsi di aggiornamento
7. Spazi promozionali per "Il Geometra Bresciano" e realizzazione "edizione speciale"
8. Questioni di amministrazione
 - a) Convenzione con Comune di Urago d'Oglio
9. Varie ed eventuali
 - a) Proposta di acquisto quadro "Ritratto del progettista del Duomo"

1. COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

1. Aggiornamento attività Commissioni:
2. Geom. XXXXXXXX: richiesta esonero CFP per disagiata situazione familiare
3. Studio Legale Badinelli-Colosio: parere relativo alla sospensione dall'Albo per morosità e conseguente riammissione
4. Cassa Italiana Geometri - lett. 16.03.2016: estensione incentivi alla professione ai corsi BIM

1. COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

1. Aggiornamento attività Commissioni:

Commissione Catasto della Consulta dei Geometri e Geometri Laureati di Regione Lombardia:

Il Presidente geom. Platto cede la parola al geom. Lissana che informa il Consiglio sulle necessità più urgenti individuate dalla Commissione Catasto Regionale. In tema di "imballonati" si sono tenuti incontri con l'Ufficio Provinciale - Dr. Ing. Librizzi - e con l'Ufficio Regionale - Dr. Ing. Salamone - dell'Agenzia delle Entrate Settore Territorio per la diffusione dei primi chiarimenti. A seguito di questi incontri il Collegio Geometri di Brescia ha ritenuto utile promuovere l'organizzazione di un Convegno dal titolo "La Legge di stabilità 2016 in tema di 'imballonati' e la caratterizzazione delle unità immobiliari nel sistema catastale" per Martedì 19 Aprile 2016 dalle ore 14.00 alle ore 18.00 presso l'Aula Magna dell'IISS "N. Tartaglia", Via Oberdan 12/e Brescia, con i seguenti argomenti all'OdG:

- 1) Adeguamento della procedura DOCFA e previsione di una nuova fattispecie di variazione catastale;

- 2) Nuove metodologie operative in tema di identificazione e caratterizzazione degli immobili: la sotto-articolazione delle categorie catastali dei gruppi D ed E;
- 3) Le Entità tipologiche: nuove modalità di individuazione spaziale degli immobili;
- 4) Effetti fiscali delle variazioni per "scorporo delle componenti impiantistiche": la scadenza di Mercoledì 15 Giugno 2016.

Il Consiglio Direttivo approva l'organizzazione di un evento informativo.

Commissione Urbanistica ed Edilizia:

Il Presidente geom. Platto cede la parola al geom. Piotti che chiede al Direttore di aggiornare il Consiglio Direttivo sulla recente riunione. Nell'iniziare la riunione della Commissione si è provveduto ad informare che le osservazioni alla seconda variante del PGT del Comune di Brescia sono state accolte "parzialmente". Il Comune ha pubblicato i documenti in approvazione alla Regione sul proprio sito istituzionale al percorso "trasparenza/pianificazione/variante PGT".

Gli argomenti affrontati nell'OdG sono stati i seguenti:

1. Miglioramento sportello unico dell'edilizia digitalizzata ai fini della ricerca dell'anamnesi storica degli edifici.
2. Organizzazione attività formativa e di aggiornamento:
 - a. La responsabilità civile e penale del geometra;
 - b. La dichiarazione di successione in causa di morte;
 - c. Il diritto applicato al campo di lavoro del geometra;
 - d. Applicazione I.V.A. in edilizia (aliquote ordinarie, agevolate e reverse charge);
 - e. I piani attuativi;
3. L'acquisizione gratuita al patrimonio Comunale dei reliquati;
4. Varie ed eventuali:

Il geom. Santini ha promosso presso la Commissione un confronto su quanto definito nell'Art. 10 della Legge regionale 10 novembre 2015 - n. 38 "*Legge di semplificazione 2015 - Ambiti economico, sociale e territoriale*" in modifica della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" sulla quale si riscontrano difficoltà interpretative per quanto riferito all'Art. 4 Comma 2-quinquies: "*La superficie lorda di pavimento differenziale che deriva dal non conteggio dei muri perimetrali non va in detrazione della superficie lorda di pavimento da recuperare o sostituire.*" In particolare questa disposizione viene talune volte interpretata, dalle Amministrazioni Comunali, in modo da invalidare quanto espresso nei precedenti Comma 2 bis-ter-quater.

Il Consiglio Direttivo approva l'invio di una richiesta di interpretazione autentica.

Commissione Estimo e valutazioni immobiliari:

Il Presidente geom. Platto cede la parola alla Consigliere geom. Sala che aggiorna il Consiglio Direttivo in riferimento all'attività inter-professionale promossa dalla CITAG presso il giudice delle esecuzioni immobiliari Dott.ssa Vincenza Agnese. I documenti:

- CITAG_ Modello compensi esperto del Giudice E.I. rev. 0 del 04.11.2015 ALLEGATO 1
- Proposta n. del 11.11.2015 ANALISI ARTICOLI IN BASE AL QUESITO
- Modulo per la richiesta di liquidazione del compenso dell'esperto valutatore nelle procedure esecutive

Non sono stati accolti.

In aggiunta si informa il Consiglio Direttivo che le proposte di modifica all'art. 13 del D.L. n. 83/2015 in materia di compenso del perito giudiziario, predisposte dal Presidente geom. Maurizio Savoncelli, nel ruolo di coordinatore del Gruppo di Lavoro "Adeguamento tariffe consulenti tecnici giustizia" voluto dalla Rete delle Professioni Tecniche, sono state respinte.

La Consigliere geom. Sala segnala l'intenzione di inviare una ulteriore comunicazione da parte della CITAG all'attenzione del giudice Agnese i cui contenuti non sono ancora stati definiti.

In riferimento all'attività di aggiornamento e formazione professionale la Commissione promuove la raccolta d'interesse e la successiva eventuale organizzazione dei seguenti corsi:

-il ctu e il ctp

-le novità dell'esperto stimatore del DL 83/15 e L. 132/15

-la ricerca dei beni comparabili nella stima per confronto in mancanza di elementi nella banca dati

-le stime immobiliari eseguite con il supporto di un foglio di calcolo elettronico

-corso base professionale in estimo immobiliare con l'applicazione degli standard internazionali di valutazione

-corso avanzato professionale di estimo in applicazione agli standard internazionali, europei e nazionali di valutazione

I contatti con la giudice Vincenza Agnese hanno portato al positivo accoglimento nell'organizzazione, in collaborazione con il Tribunale di Brescia, di un evento informativo dal titolo "La relazione peritale dell'esperto" che porterà a presentare i seguenti argomenti:

1. Esame del fascicolo, controllo, completezza e correttezza della documentazione;

2. Gli immobili abusivi, sanabilità dell'immobile, quantificazione dei costi;

3. Lo stato di occupazione, vincoli ed oneri opponibili e non opponibili alla procedura;

4. La best-practice valutativa: contenuti minimi del rapporto di valutazione;

5. La liquidazione dei compensi dell'esperto, le responsabilità civili e penali.

All'evento verranno invitati a partecipare come uditori anche professionisti appartenenti ad altri Ordini/Collegi.

Il Consiglio Direttivo, in considerazione dell'esito della raccolta d'interesse, approva l'organizzazione dei corsi e dei seminari proposti dalla Commissione.

2. Geom. XXXXXXXX: richiesta esonero CFP per disagiata situazione familiare

Il Consiglio Direttivo dispone l'invio di una comunicazione al geom. XXXXXXXX con l'invito a non trascurare comunque la formazione e l'aggiornamento professionale obbligatori. La situazione verrà valutata, considerando le dovute circostanze attenuanti, al termine del triennio 2015-2017 come disposto dal nuovo regolamento sulla formazione professionale.

3. Studio Legale Badinelli-Colosio: parere relativo alla sospensione dall'Albo per morosità e conseguente riammissione

Il Presidente geom. Platto condivide con il Consiglio Direttivo il parere ricevuto dall'Avv. Badinelli su specifico quesito posto dal Collegio.

Il Presidente geom. Platto recepisce il parere evidenziando la corrispondenza con quanto sinora operato dal Consiglio Direttivo in merito e ricorda anche l'eventuale possibilità di concedere la rateizzazione della morosità quote Albo su richiesta dell'iscritto.

4. Cassa Italiana Geometri – lett. 16.03.2016: estensione incentivi alla professione ai corsi BIM

Il Presidente geom. Platto cede la parola al Direttore che informa il Consiglio Direttivo sul recepimento della comunicazione, inviata dalla CIPAG, con prot. 58665 del 16/03/16 che riferisce dell'estensione degli incentivi alla professione per i corsi BIM (Building Information Modeling). Nell'ambito delle iniziative che la Cipag, in collaborazione con il CNG, promuove per arricchire e adeguare la preparazione professionale dei propri iscritti al fine di rispondere alle esigenze più attuali, il Consiglio d'Amministrazione, con delibera n° 15/2016, ha deliberato di finanziare, senza limiti di età, i corsi di formazione BIM (Building Information Modeling) con un contributo del 50% della quota di iscrizione ed un limite massimo di € 200,00 da corrispondere.

Il Consiglio Direttivo dispone per l'invio a tutti gli iscritti di una Circolare Telematica informativa della delibera.

2. APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 22.02.2016 (ALLEGATO)

Il Consiglio approva il verbale del 22/02/2016 ed il verbale di sintesi del 22.02.2016 a maggioranza dei presenti.

3. ISCRIZIONI E CANCELLAZIONI ALBO

Il Consiglio esamina le richieste e la relativa documentazione, delibera di iscrivere all'Albo i seguenti geometri:

REISCRIZIONE ALL' ALBO CON DECORRENZA 21 MARZO 2016			
NOMINATIVO	NASCITA	N. ALBO	CASSA

TOTTOLI FABIO	11.09.1979	6470	IO
ISCRIZIONI ALL'ALBO CON DECORRENZA 21 MARZO 2016 GEOMETRI CHE HANNO SOSTENUTO CON ESITO POSITIVO L'ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE			
SESSIONE 2015			
NOMINATIVO	NASCITA	N. ALBO	CASSA
BUIZZA PIERANGELO	06.02.1991	6471	NO
TOBANELLI STEFANO	30.10.1992	6472	NO

Il Consiglio, viste le richieste, delibera di cancellare dall'Albo i seguenti geometri:
CANCELLAZIONE DALL'ALBO CON DECORRENZA 8 GENNAIO 2015 PER DECESSO

N. ALBO	NOMINATIVO	NASCITA
382	CHIAPPINI LINO	28.04.1927

CANCELLAZIONE DALL'ALBO CON DECORRENZA 10 MARZO 2016 PER DECESSO

N. ALBO	NOMINATIVO	NASCITA
3105	GHITTI VALERIO	11.01.1953

CANCELLAZIONI DALL'ALBO CON DECORRENZA 21 MARZO 2016 PER DIMISSIONI

N. ALBO	NOMINATIVO	NASCITA
2376	CELLA ENRICO	15.10.1952
5074	FURLANI LUCIA	21.11.1977

4. ISCRIZIONI E CANCELLAZIONI DAL REGISTRO PRATICANTI

Il Consiglio esamina le richieste e la relativa documentazione, delibera di iscrivere al Registro Praticanti i seguenti geometri:

Arena Luigi, Barcella Benedetta, Bianchi Eleonora, Civettini Nicola, Faita Nicola, Gaioni Jessica, Guana Laura, Paletti Lorenzo, Sbaraini Elisa, Seneci Daniela, Tomasoni Paolo, Turetti Omar.

Il Consiglio esamina le richieste, delibera di cancellare dal Registro Praticanti i seguenti geometri:

**CANCELLAZIONI DAL REGISTRO PRATICANTI
CON DECORRENZA 21 MARZO 2016 PER DIMISSIONI**

N. R.P.	NOMINATIVO	NASCITA
6785	RIZZINI LETIZIA	20.10.1996 * praticantato non concluso

5. AGGIORNAMENTO ATTIVITÀ CIPAG

I delegati CIPAG non hanno nessun aggiornamento da riportare al Consiglio Direttivo.

6. DELIBERA DEL CONSIGLIO DIRETTIVO SULL'AGEVOLAZIONE PER L'ISCRIZIONE DEI GEOMETRI NEOISCRITTI AI CORSI DI AGGIORNAMENTO

Il Presidente geom. Platto cede la parola al Direttore che riporta al Consiglio Direttivo le disposizioni deliberate, in occasione della riunione del 16/07/12.

Il Consiglio Direttivo conferma che le attuali disposizioni della CIPAG non incidono sulle agevolazioni precedentemente deliberate dal Consiglio Direttivo per i "neoiscritti".

7. SPAZI PROMOZIONALI PER "IL GEOMETRA BRESCIANO" E REALIZZAZIONE "EDIZIONE SPECIALE".

Il Presidente geom. Platto cede la parola al Direttore che aggiorna sui recenti incontri avuti, insieme al Direttore de "Il geometra Bresciano", con PosteItaliane ed Emmedigi Pubblicità con l'obiettivo di individuare modalità per ridurre le spese di spedizione ed incrementare gli spazi pubblicitari. La previsione nelle copie de "Il geometra Bresciano" che verranno spedite entro fine Giugno 2016 evidenzia che non potrà essere raggiunto l'obiettivo in copie previste dal contratto di spedizione si determina quindi la necessità di produrre una "edizione speciale" per poter raggiungere le copie necessarie. Il Consiglio Direttivo suggerisce che vengano coinvolte tutte le Commissioni del Collegio affinché propongano ognuna un documento informativo per la composizione del fascicolo. Il Consigliere geom. Piotti suggerisce di continuare a spedire il periodico ai geometri pensionati. Il Consigliere geom. Orio suggerisce di inserire una rubrica destinata agli studenti delle scuole secondarie di primo grado in modo da inserire anche tali

scuole nella spedizione. Il colloquio con il concessionario di pubblicità ha portato ad evidenziare l'esigenza di individuare nuovi contatti a cui proporre spazi pubblicitari all'interno del periodico.

8. QUESTIONI DI AMMINISTRAZIONE

Le questioni d'amministrazione vengono illustrate dal Tesoriere geom. Bellavia e dal Revisore dei Conti geom. Maruffi, vengono allegate al presente verbale per farne parte integrante e vengono approvate a maggioranza dei presenti.

a) Convenzione con Comune di Urago d'Oglio

Con riferimento alla Convenzione prot. 3149 del 23/09/14 sottoscritta tra il Collegio ed il Comune di Urago d'Oglio; il Comune, apprezzando il lavoro sinora svolto dal professionista coinvolto ed individuando ulteriori necessità di incarico, chiede il prolungamento della convenzione per altri 2 anni.

Il Consiglio Direttivo approva.

9. VARIE ED EVENTUALI

a) Proposta di acquisto quadro "Ritratto del progettista del Duomo"

Si propone al Collegio, a maggior decoro e prestigio della Sede, l'acquisto del ritratto del progettista del Duomo nuovo di Brescia con disegno nella sua mano sinistra, e dei carri per il trasporto delle colonne da Botticino a Brescia. Sei anni fa è stato quotato €30.000,00 , causa crisi ora €6.000,00 molto trattabili. Il Consiglio Direttivo declina l'offerta.

Non avendo altro argomento da discutere il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18.30.

IL SEGRETARIO
(Geom. Bellotti Armido)

IL PRESIDENTE
(Geom. Giovanni Platto)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.