



**COMMISSIONE Estimo e Forense
DEL 05 MARZO 2026**

Risultano presenti alla riunione:

Geom. Gozzoli Stefano

(Coordinatore);

Geom. Bellini Luciano

(Segretario e Consigliere referente);

Geom. Civera Giacomo;

Geom. Negri Matteo;

Geom. Ricarboni Armando;

Geom. Curci Nicola;

Geom. Bertocchi Angelo;

Geom. Ferrara Gaetano;

Geom. Bossini Lorenzo;

Geom. Botticchio Aleandro;

Geom. Zanelli Nicola;

Dott. Geom. Dei Tos Daniel;

Geom. Tugnoli Enea;

Geom. Orio Silvano.

In data 05/03/2026, alle ore 16.00 ed in modalità da remoto (collegamento web), mediante piattaforma Webex si è svolta la prima riunione della Commissione Estimo e Forense.

Si prende atto dell'avvenuta convocazione agli iscritti con nota del Collegio del 23/02/2026 avente prot. n. 0000758/26.

L'Odg della riunione è il seguente:

1) Presentazione della nuova "Commissione Estimo e Forense";

2) Programmazione delle attività della Commissione;

3) Varie ed eventuali.

Apra la riunione il Consigliere Tesoriere Geom. Bellini Luciano che saluta e ringrazia tutti i partecipanti.

Il Consigliere Tesoriere Geom. Bellini, prima dell'inizio della discussione dell'odg previsto, propone la nomina del Segretario.

I partecipanti approvano la nomina dello stesso Geom. Bellini Luciano quale Segretario della nuova Commissione.

Il Segretario Geom. Bellini cede la parola al Coordinatore della Commissione Geom. Gozzoli Stefano.

Punto 1 Presentazione della nuova "Commissione Estimo e Forense":

il Coordinatore illustra ai partecipanti le motivazioni della fusione delle due Commissioni Estimo e CTU.

Punto 2, Programmazione delle attività della Commissione:

il Coordinatore illustra ai partecipanti le possibili future attività della nuova Commissione, compresa la possibilità di organizzare nuovi corsi di aggiornamento ed approfondimento.

Punto 3, Varie ed eventuali:

Interviene il Geom. Negri che aggiorna i partecipanti in merito all'attività della CITAG.





Il Geom. Negri propone la possibilità di predisporre un modello di rapporto di valutazione ovvero una parte di esso, compreso un vademecum per la sua compilazione, il tutto da proporre alla CITAG, quindi al Giudice del Tribunale di Brescia, il tutto in ambito di esecuzioni immobiliari.

Il Geom. Negri illustra altre novità legislative in materia di valutazioni immobiliari.

Interviene il Geom. Botticchio in merito alla possibilità di futuri corsi di formazione legati al cd "salva casa".

Interviene il Presidente Zipponi per un saluto ai partecipanti.

Il Geom. Botticchio propone la possibilità di realizzazione di un software per la compilazione e la gestione di un nuovo modello di perizia.

Interviene il Geom. Bossini relativamente alla questione software nelle valutazioni immobiliari.

Dato l'interesse dei partecipanti all'oggetto della materia discussa, si propone la prossima riunione da remoto per il giorno martedì 17/03/2026 alle ore 17.00, al fine di discutere nuovamente in merito alla possibilità di predisporre un nuovo modello di rapporto di valutazione previa visione di un fac-simile proposto da una società specializzata.

Interviene il Dott. Geom. Dei Tos in merito alla mediazione, dato che la presente Commissione ha inglobato anche quella relativa a questa specifica materia.

Il Dott. Geom. Dei Tos intende focalizzare la sua attenzione in merito alla conoscenza della materia da parte dei vari componenti della Commissione.

Alcuni colleghi hanno risposto sostenendo di apprezzare questa possibilità conciliativa, alternativa alla causa.

Anche il Geom. Zanelli è intervenuto in merito all'importanza della mediazione, strettamente collegata anche alle CTU.

La riunione si chiude alle 17.20 dopo aver esaurito tutti gli argomenti all'OdG

IL SEGRETARIO
Geom. Luciano Bellini

IL COORDINATORE
Geom. Stefano Gozzoli

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi
dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 39/93 art. 3 c. 2.
L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

