

VERBALE n° 06/23

di riunione del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia in data **lunedì 08 maggio 2023** alle ore 17.00 in presenza c/la sede del Collegio geometri e geometri laureati della provincia di Brescia, P.le C. Battisti 12 Brescia.

Sono presenti i Consiglieri: Geom. Abbiatici Roberta, Geom. Andrico Francesco, Geom. Cuter Claudio, Geom. Fappani Paolo, Geom. Furloni Matteo, Geom. Gatti Giuseppe, Geom. Gorati Laura, Geom. Gozzoli Stefano, Geom. Lissana Piergiovanni, Geom. Orio Silvano, Geom. Pedretti Gian Paolo, Geom. Priori Piergiorgio, Geom. Sala Gabriella, Geom. Sigurtà Mauro, Geom. Zipponi Giuseppe.

Assenti: Nessuno.

Sono presenti i Consulitori di zona: Geom. Bellini Luciano, Geom. Bonicelli Silvano.

Assenti: Geom. Bosio Manolo, Geom. Carera Fabio, Geom. Casella Carmelo, Geom. Degani Paolo, Geom. Ferrari Ezio, Geom. Tugnoli Enea.

È presente il Revisore dei conti: geom. Maruffi Silvio.

È presente la Delegata Cassa: geom. Simonetta Vescovi.

È presente il Direttore del Collegio: sig. Benedini Stefano.

1. Comunicazioni del Presidente:

A) Attività delle Commissioni:

a) Commissione Estimo e Valutatori immobiliari (ref. Segretario geom. Gabriella Sala):

Organizzazione Giornate di Studio: "Le best practice nella valorizzazione del patrimonio immobiliare - Estimo e valutazioni immobiliari Cultura del patrimonio e ruolo del Geometra".

b) Commissione Urbanistica e Edilizia (ref. Consigliere geom. Stefano Gozzoli):

Organizzazione eventi formativi "Determinazione dello stato legittimo degli immobili in sanatoria" e "Presentazione di pratiche paesaggistiche ordinarie o semplificate e sull'accertamento della compatibilità paesaggistica".

B) Attività di promozione della categoria e di orientamento scolastico:

18/04/23 Attività di orientamento c/o classi V IISS "Battisti" di Salò (ref. Consigliere geom. Silvano Orio).

21/04/23 Attività di orientamento c/o classi IV e V IISS "Einaudi" di Chiari (ref. Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana - consultore di zona geom. Luciano Bellini).

03/05/23 Attività di orientamento c/o classi IV e V IISS "Bazoli-Polo" di Desenzano (ref. Consigliere geom. Silvano Orio).

C) 24/04/23 Incontro on. Bordonali Simona (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

D) Aggiornamento per l'organizzazione Premiazioni 40° - 50° - 60° iscrizione albo (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

E) 05/05/23 Incontro dott. Fabio Rolfi (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

F) Valutazione esito formazione professionale obbligatoria continua triennio 2020-2022.

G) Questione supporto per le attività istituzionali.

H) Piano media campagna edilizia un mondo a più dimensioni.

2. Aggiornamento attività CIPAG.

3. Approvazione verbale seduta precedente per libro verbali e pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it

(art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

4. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.
5. Riammissioni, Iscrizioni e Cancellazioni Albo.
6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.
7. Questioni di amministrazione: Approvazione.
8. Delibere per le deroghe alla formazione professionale continua obbligatoria.
(Regolamento per la formazione professionale continua Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).
9. Varie ed eventuali.
a) Geom. Nicola Freti n. iscr. Albo 5805: domanda di iscrizione nell'elenco dei professionisti del Ministero dell'Interno D.M. 05/08/2011.

Presiede la riunione il Presidente geom. Giuseppe Zipponi e, dopo averne constatata la validità, apre la seduta con l'esame dell'Ordine del Giorno:

1. Comunicazioni del Presidente:

A) Attività delle Commissioni:

a) Commissione Estimo e Valutatori immobiliari (ref. Segretario geom. Gabriella Sala):

Organizzazione Giornate di Studio: *"Le best practice nella valorizzazione del patrimonio immobiliare - Estimo e valutazioni immobiliari Cultura del patrimonio e ruolo del Geometra"*.

Il Presidente cede la parola al Segretario geom. Gabriella Sala che informa il Consiglio Direttivo sulla positiva risposta delle iscrizioni agli eventi organizzati dalla Commissione Estimo; sono state registrate 70 iscrizioni per la modalità in presenza e sono in fase di apertura le adesioni per seguire i seminari proposti in modalità webinar sincrono.

Il Consigliere geom. Claudio Cuter esprime i propri personali complimenti per l'organizzazione dell'evento.

b) Commissione Urbanistica e Edilizia (ref. Consigliere geom. Stefano Gozzoli):

Organizzazione eventi formativi *"Determinazione dello stato legittimo degli immobili in sanatoria"* e *"Presentazione di pratiche paesaggistiche ordinarie o semplificate e sull'accertamento della compatibilità paesaggistica"*.

Il Presidente cede la parola al Consigliere geom. Stefano Gozzoli che informa il Consiglio Direttivo dei contatti preliminari avuti con lo Studio Tecnico Pagliai per la condivisione di una proposta per evento formativo sulla commerciabilità e conformità immobili, della durata di 4 h, in modalità frontale presso la sede del Collegio.

Il programma prevede la trattazione dei seguenti argomenti:

- 1) Introduzione Regolarità edilizia immobili
- 2) Storia normativa: la progressiva crescita della Commerciabilità (dalla L. 765/67, L. 10/77 e infine L. 47/85 integrata dal DPR 380/01)
- 3) il grande assente: la Legittimazione urbanistica "profonda" nelle pratiche edilizie
- 4) Cenni sulla legittimità degli interventi edilizi e obbligo di titolo edilizio
- 5) Questione Ante '67 e Ante '42, nei trasferimenti immobiliari e interventi edilizi
- 6) il punto di rottura: sentenza SS.UU Cassazione Civile. n. 8230/2019, nullità formale degli atti
- 7) L'aggiunta dello Stato Legittimo nelle pratiche edilizie
- 8) Lo Stato Legittimo come secondo livello autonomo di Commerciabilità
- 9) Riflessioni e consigli utili

Il Consigliere geom. Stefano Gozzoli propone la promozione di una raccolta di interesse tra i colleghi iscritti all'Albo ipotizzando una quota standard di iscrizione di € 30,00 per i partecipanti

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

in presenza presso la sede del Collegio, circa 40 posti, e per coloro che si collegheranno in remoto dalla sede dell'Associazione geometri di Valle Camonica.

Il collegamento in modalità webinar sincrono verrà proposto anche ai tecnici comunali che potranno partecipare gratuitamente come uditori ma che, nel caso di professionisti iscritti anche all'Albo, non vedranno riconosciuti CFP per la frequenza.

Il Presidente esprime la propria considerazione sul fatto che si potrebbe effettuare una ricerca tra i colleghi dipendenti di uffici tecnici per individuare un relatore ugualmente edotto negli argomenti proposti e capace di gestire un evento formativo.

Il Consigliere geom. Stefano Gozzoli conferma di non aver raccolto disponibilità tra i colleghi e si dichiara disponibile a valutare eventuali suggerimenti da parte dei Consiglieri.

Il Segretario geom. Gabriella Sala ritiene che l'evento proposto possa risultare una ripetizione di parte degli elementi già proposti all'interno del programma degli eventi organizzati dalla Commissione Estimo e Valutatori Immobiliari, in considerazione che la data proposta sia troppo vicina all'evento relativo alle best practice.

Il Consigliere geom. Stefano Gozzoli ritiene che gli argomenti proposti, senza nulla togliere al programma degli eventi della Commissione Estimo, possano incontrare l'interesse tra i colleghi che operano in ambito urbanistico e conferma che parteciperà per verificare gli approfondimenti proposti.

La Tesoriera geom. Laura Gorati suggerisce di posticipare a settembre l'organizzazione del corso.

Il Consigliere geom. Stefano Gozzoli ritiene che così facendo si abbia anche il tempo per aprire una raccolta di interesse tra gli iscritti.

Il Presidente conferma l'organizzazione della raccolta di interesse.

Interviene il Vicepresidente geom. Giuseppe Gatti per quanto concerne la realizzazione dell'evento in ambito paesaggistico informando che sono previsti contatti con funzionari della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia, arch. Cinzia Robbiati e arch. Stefania Baronio.

Il periodo ipotizzato per l'erogazione dell'evento è metà giugno, con una durata dell'incontro di 4 ore.

Si ipotizza una quota standard di iscrizione di € 20,00 per i partecipanti in presenza presso la sede del Collegio, circa 40 posti, e per coloro che si collegheranno in remoto dalla sede dell'Associazione geometri di Valle Camonica.

Il collegamento in modalità webinar sincrono verrà proposto, se condiviso dalle relatrici, anche ai tecnici comunali che potranno partecipare gratuitamente come uditori ma che, nel caso di professionisti iscritti anche all'Albo, non vedranno riconosciuti CFP per la frequenza.

A seguito dell'incontro con i funzionari verrà condivisa la descrizione degli argomenti che verranno trattati e verrà predisposta, a cura del consigliere geom. Stefano Gozzoli, una bella locandina.

Il Consiglio Direttivo condivide l'intenzione di procedere con l'organizzazione dell'evento.

B) Attività di promozione della categoria e di orientamento scolastico:

18/04/23 Attività di orientamento c/o classi V IISS "Battisti" di Salò e 03/05/23 Attività di orientamento c/o classi IV e V IISS "Bazoli-Polo" di Desenzano (ref. Consigliere geom. Silvano Orio).

Il Presidente cede la parola al Consigliere geom. Silvano Orio che suggerisce di far precedere agli incontri con i docenti dell'UniBS un incontro con i soli rappresentanti del Collegio.

21/04/23 Attività di orientamento c/o classi IV e V IISS "Einaudi" di Chiari (ref. Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana – consultore di zona geom. Luciano Bellini).

Interviene il Consigliere geom. Paolo Fappani che ritiene che l'ora prevista per l'incontro risulti insufficiente per una adeguata presentazione.

Interviene il vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana che condivide la considerazione del Consigliere geom. Paolo Fappani sulla durata dell'incontro e ritiene necessaria che il Collegio eserciti con maggior autorevolezza la possibilità di intervenire sulla scelta del docente indicato dall'UniBS per la presentazione del corso TED.

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

Interviene il Consigliere geom Matteo Furloni che comunica di aver preso accordi direttamente con l'Istituto "Meneghini" di Edolo per organizzare l'incontro il giorno 23/05/23.

C) 24/04/23 Incontro on. Bordonali Simona (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente aggiorna il Consiglio sull'esito dell'incontro con l'onorevole che, sensibilizzata sull'argomento dall'attività di segnalazione intrapresa dal Collegio geometri di Brescia pubblicata su "Il giornale di Brescia" in merito all'anacronistico problema del deposito pratiche edilizie evidenziate dagli iscritti che risulta in contrasto con l'obbligo di accettare documenti digitali (cfr. art. 5 comma 4 bis D.P.R. 380/2001) ha promosso una interrogazione parlamentare sulla trasformazione digitale della pubblica amministrazione e il presidente ne dà lettura:

La Camera, in sede di esame di conversione in legge del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune;

premesso che: la digitalizzazione delle pubbliche amministrazioni ha un ruolo centrale nel Piano nazionale di ripresa e resilienza. La digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella P A è una delle tre componenti della Missione n. 1 del Piano denominata Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura; sono oltre quattordicimila, tra Comuni, Scuole e Asl, le amministrazioni locali italiane che hanno aderito agli Avvisi pubblici per la migrazione al cloud promossi dal Dipartimento per la trasformazione digitale della Presidenza del Consiglio dei Ministri; la trasformazione dell'architettura digitale della PA, dal cloud all'interoperabilità dei dati, è accompagnata da investimenti mirati a semplificare la vita digitale dei cittadini, attraverso migliori servizi pubblici; in alcuni comuni della provincia di Brescia è ancora invalsa la prassi di richiedere una copia cartacea della documentazione depositata pena la non protocollazione della pratica; in questa situazione i tecnici professionisti si trovano a dover duplicare gli adempimenti: prima devono compilare la notevole documentazione richiesta dalla normativa, dopodiché devono provvedere a consegnare la medesima copia cartacea al Comune; tuttavia la richiesta della c.d. copia cartacea di "cortesia" è in contrasto con il deposito telematico imposto agli sportelli unici per l'edilizia di ogni comune, come previsto dall'articolo 5 comma 4-bis DPR 380101; impegna il Governo a valutare l'opportunità di prevedere misure volte a implementare ed accelerare i processi di digitalizzazione per gli enti locali prevedendo, in specie, percorsi snelli e semplificati per il deposito delle pratiche edilizie.

D) Aggiornamento per l'organizzazione Premiazioni 40° - 50° - 60° iscrizione albo (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente informa il Consiglio Direttivo di aver personalmente curato l'individuazione della sede dell'evento contattando i padri missionari saveriani per la prenotazione dei locali del Monastero Del Santissimo Corpo Di Cristo in via Giovanni Piamarta a Brescia il giorno venerdì 08 settembre c.a. contribuendo con una donazione di € 500; in riferimento alla preoccupazione di trovarsi in ztl del Comune di Brescia rassicura sul fatto che i responsabili della struttura sono dotati di sistema di rilevamento dei numeri di targa dei veicoli che accederanno al parcheggio interno predisponendo un elenco da comunicare ai Padri Saveriani

Il Presidente propone di affidare i contatti per il preventivo per l'organizzazione dell'aperitivo a buffet alla consigliera geom. Abbiatici Roberta suggerendo di contattare il servizio utilizzato in occasione della cerimonia di premiazione dell'anno 2022 e ipotizzando un costo di € 30 a testa per un numero stimato di circa 150-200 partecipanti e, a questo proposito, informa il Consiglio Direttivo che, per motivi logistici legati agli spazi disponibili presso la struttura, verranno invitati a partecipare i premiati con un solo accompagnatore e verrà applicata una maggiore selezione sugli inviti da inviare alle autorità.

Il Consiglio Direttivo approva.

E) 05/05/23 Incontro dott. Fabio Rolfi (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente informa che l'incontro è stato organizzato in risposta alla richiesta ricevuta dal candidato e, equamente, si è provveduto a concordare anche un appuntamento con la candidata

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

dott.ssa Laura Castelletti, dopo che la stessa ha provveduto a far pervenire una richiesta al Collegio, e cede la parola al consigliere geom. Claudio Cuter che informa il Consiglio Direttivo sul fatto che, in occasione dell'incontro, si sia colta l'occasione per esprimere gli auspici che proseguano i rapporti con l'amministrazione del Comune di Brescia con la partecipazione di una rappresentanza nella commissione paesaggio e con l'apporto collaborativo che i professionisti iscritti all'Albo del Collegio geometri possono esprimere fattivamente in risposta alle eventuali necessità dell'amministrazione.

F) Valutazione esito formazione professionale obbligatoria continua triennio 2020-2022.

Il Presidente condivide con il Consiglio Direttivo l'elenco dei presunti inadempienti agli obblighi di formazione professionale obbligatoria continua per il triennio 2020-2022 elaborato con i dati estratti dal SINF del CNG al termine previsto al 31 marzo di ogni anno che consente alle segreterie dei Collegi di intervenire con eventuali ultime correzioni apportate su segnalazione dei professionisti che non abbiano provveduto autonomamente a caricare la documentazione relativa alla partecipazione di eventi formativi entro il termine loro concesso del 31 gennaio di ogni anno.

L'elenco è stato rielaborato applicando, su disposizione del Presidente:

- la riduzione del numero di CFP minimi necessari da ottenere, per come previsto dalla Circolare CNG prot. 9997_22 del 24/09/20;
- eventuali esoneri concessi durante il triennio da parte del Consiglio Direttivo, per come previsto dall'art. 11 dell'ultima edizione del regolamento del CNG per la formazione professionale continua ai sensi dell'art. 7 comma 3 del d.P.R. 7 agosto 2012 n. 137;
- periodi di inattività, per come segnalati dalla Cassa Geometri o perché derivanti da periodi di sospensione per sanzioni disciplinari.

Le stesse considerazioni sono state applicate agli obbiettivi relativi ai crediti deontologici (CD) regolati, in prima applicazione, dalla Circolare CNG prot. 11854_21 del 18/11/2021.

Segue elenco di n. 17 nominativi con relativa situazione di presunte inadempienze.

Il Presidente espone le proprie esitazioni in riferimento all'applicazione degli obblighi dei crediti deontologici in quanto trattasi di misura poco nota agli iscritti che hanno poche possibilità di fare corso; troppo particolare e infatti prova ne è che meno del 20% è riuscito a farli nel 2022 - e propone al Consiglio Direttivo di considerare condonate le inadempienze di questi crediti per coloro che abbiano comunque raggiunto almeno il numero minimo di CFP richiesti per il triennio. Segue un aperto confronto tra i Consiglieri per cui si decide di procedere a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito:

Consiglieri favorevoli alla proposta del Presidente:

1. geom. Francesco Andrico,
2. geom. Piergiorgio Priori,
3. geom. Mauro Sigurtà,
4. geom. Piergiovanni Lissana,
5. geom. Silvano Orio,
6. geom. Claudio Cuter,
7. geom. Giuseppe Gatti,
8. geom. Stefano Gozzoli,
9. geom. Giuseppe Zipponi
10. geom. Roberta Abbiatici.

Consiglieri contrari alla proposta del Presidente:

1. geom. Laura Gorati,
2. geom. Gabriella Sala,

Consiglieri astenuti:

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

1. geom. Paolo Fappani,
2. geom. Matteo Furloni.

Il Consiglio Direttivo, con esito del voto a maggioranza dispone per l'invio della comunicazione di presunta inadempienza al Consiglio di disciplina territoriale del Collegio geometri e geometri laureati della Provincia di Brescia per i seguenti geometri (segue elenco n. 10 nominativi).

G) Questione supporto per le attività istituzionali.

Il Presidente propone di rimandare la trattazione dell'argomento alla parte conclusiva della riunione.

Il Consiglio Direttivo approva.

H) Piano media campagna edilizia un mondo a più dimensioni.

Il Presidente informa il Consiglio Direttivo di aver ricevuto il riepilogo personalmente richiesto all'agenzia Baffelli e ritiene opportuno organizzare un incontro con il Direttore ed il Presidente di ANCE Brescia, equamente coinvolti dagli accordi contrattuali con l'agenzia per condividere il piano proposto.

Il Consiglio Direttivo approva l'organizzazione dell'incontro.

2. Aggiornamento attività CIPAG.

Il Presidente cede la parola al Consigliere e delegato Cassa geometri geom. Paolo Fappani che informa il Consiglio Direttivo sull'approvazione del bilancio consuntivo della Cassa per l'esercizio 2022 con un risultato economico positivo di 100,1 milioni di euro.

Nel 2022 si registra una forte crescita dei redditi della categoria che salgono del +44% rispetto al precedente esercizio con una media reddituale pari a 32.005 euro (22.215 euro nel 2021), accompagnata da un incremento del volume d'affari del +42% con una media di 46.851 euro (33.010 euro nel 2021). Dopo il rallentamento osservato nel 2021, connesso alla pandemia, l'indice di produttività ha riavviato la sua tendenza positiva spinta dalla capacità della categoria di rispondere con vigore alla ripresa del settore edilizio, favorendo gli investimenti di recupero del patrimonio edilizio privato italiano.

Questo risultato ha permesso di raggiungere nel quinquennio 2018-2022 un aumento cumulativo dei redditi di circa il +58%.

La gestione previdenziale della Cassa Geometri presenta nel 2022 un risultato di 115,9 milioni di euro (34,5 milioni nel 2021) con un patrimonio netto in crescita a 2.578,5 milioni di euro (2.478,4 milioni nel 2021).

Per la gestione degli impieghi mobiliari e finanziari è stato contabilizzato un risultato di gestione pari a 7,2 milioni di euro.

Il rendimento al netto dei costi della gestione immobiliare da reddito è pari al 3,1%.

In occasione della riunione dei delegati sono stati presentati anche gli esiti dei tre gruppi di lavoro sugli ambiti "Bandi per lo scambio intergenerazionale, tutoraggio e aggregazione", "Bonus figli" e "Compensi delegati e consiglieri".

"Bandi per lo scambio intergenerazionale, tutoraggio e aggregazione": per entrambe le proposte si sono registrate poche adesioni, per l'aggregazione incide la diffusa adesione al regime forfettario mentre per lo scambio intergenerazionale l'interesse è risultato leggermente superiore. Per tutte queste tematiche i suggerimenti proposti dal gruppo di lavoro sono stati quelli di incrementare le risorse previste per incrementarne l'attrattiva e renderli strutturali. L'aggregazione potrebbe inoltre essere stimolata all'effettiva conferma che il regime forfettario verrà esteso comprendendo anche STP e Studi associati.

"Bonus figli": le proposte del gruppo di lavoro sono state quelle di:

- rendere automatico il bonus in caso di figlio non autosufficiente;
- rendere automatico il bonus di € 300 per i primi tre anni di vita del figlio;
- concedere il bonus dell'importo di € 200 a richiesta dell'iscritto per la fascia d'età da tre agli undici anni legandone la concessione al risultato dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente oppure al reddito del professionista.

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

È stata proposta anche la creazione di borse di studio:

- erogare borse di studio per studenti con una votazione all'esame di maturità di almeno 91/100 dell'entità di € 1.000 per studenti C.A.T. e di € 800 per studenti con diploma in altri istituti di istruzione secondaria superiore;
- erogare borse di studio per studenti con una votazione all'esame di laurea di almeno 100/110 dell'entità di € 1.500 per studenti Corso LP01 e di € 1.000 per studenti con laurea in altre facoltà universitarie.

"Compensi delegati e consiglieri" su richiesta anche del Ministero si è proceduto ad una riformulazione dei rimborsi forfettari.

Interviene il Consigliere geom. Claudio Cuter per chiedere se, visti le performance positive della Cassa geometri, non sia stata presa in considerazione una diversa modulazione dei contributi precedentemente pianificati dalla Cassa.

Il Consigliere e delegato Cassa geometri geom. Paolo Fappani risponde che il piano di incrementi rimane confermato perché la simulazione della Cassa teneva già conto dello scenario attuale.

Il Consigliere Claudio Cuter chiede se vi siano novità in riferimento alla riapertura della cessione del credito.

Il Consigliere e delegato Cassa geometri geom. Paolo Fappani risponde che al momento azioni di questo tipo risultano sospese in conseguenza delle disposizioni relative al blocco delle acquisizioni per tutti gli enti pubblici e, come già avvenuto in altre occasioni, è necessario che si attenda la risposta all'esposto che la Cassa geometri ha fatto per non essere considerata un ente pubblico.

Interviene il Consigliere geom. Stefano Gozzoli per chiedere informazioni sull'esito dell'organizzazione dell'evento informativo sulle proposte di UNISALUTE.

Il Consigliere e delegato Cassa geometri geom. Paolo Fappani risponde che si sta procedendo ad organizzare l'evento in collaborazione con il Collegio di Bergamo in collaborazione e coglie l'occasione per ricordare al Presidente l'organizzazione del Convegno "CASSA GEOMETRI NELL'ERA DELLA GREEN ECONOMY" presso l'Auditorium della tecnica viale Umberto Tupini, 65, 00144 Roma giovedì 8 giugno 2023.

3. Approvazione verbale seduta precedente per libro verbali e pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it

(art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).

Il Consiglio Direttivo approva il verbale della riunione del 04/04/23 per l'inserimento nel "Libro dei verbali" e la pubblicazione sul sito, come disposto dall'art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione.

4. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.

ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 180

DATA ISCRIZIONE	DECORRENZA	COGNOME	NOME	PROFESSIONISTA
08/05/2023	08/05/2023	Arici	Nicola	Geom. Magri Giordano
12/04/2023	10/09/2019	Bertuzzi	Matteo	Azienda Setam S.r.l. AVV. PRATICA
20/04/2023	01/03/2021	Bianchi	Eleonora	Ing. Gottardi Giorgio AVV. PRATICA
17/04/2023	17/04/2023	Bressanelli	Nicola Cristoforo	Corso Comunita' Montana di Valle Camonica
12/04/2023	25/10/2021	Gerges	Mirko	Corso Its Tecnico Superiore Conduzione Cantiere Restauro Architettonico (Digital Construction Manager in Historical Buildings) Biennio 2021-2023
13/04/2023	01/09/2022	Simonetti	Michela	Societa' T4B Servizi Tecnici S.r.l.
05/04/2023	05/04/2023	Zacchi	Laura	Arch. Pezzoni Luigi

TOTALE N. 7

Cancellazione dal Registro Praticanti con decorrenza 14 aprile 2023 per TRASFERIMENTO A BERGAMO

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

N. R.P.	NOMINATIVO	NASCITA
7345	BOSSINI DAVIDE	01.03.2001
<u>TOTALE N. 1</u>		

5. Riammissioni, Iscrizioni e Cancellazioni Albo.

ISCRITTI ALL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 2302

CANCELLAZIONI DALL'ALBO

N.ALBO	NOMINATIVO	NASCITA	MOTIVO	DECORRENZA	NOTE
1850	FACCHINETTI GABRIELE	23.05.1946	DIMISSIONI	08.05.2023	
5655	MACCARINELLI ELMAR	23.04.1978	DIMISSIONI	08.05.2023	
2322	TAGLIANI PIETRO	13.06.1941	DECESSO	13.01.2023	

TOTALE CANCELLAZIONI N° 03

ISCRIZIONI ALL'ALBO

(geometri che hanno sostenuto con esito positivo l'esame di stato per l'abilitazione all'esercizio libera professione)

SESSIONE	NOMINATIVO	NASCITA	N.ALBO	DECORRENZA	CASSA
2022	CLERICI BELLERI SARA	25.07.2000	6766	08.05.2023	NO
2022	MACCARANA LINDA NADIA	LINDA 18.05.2001	6767	08.05.2023	NO
2022	MORETTO KATIA	31.01.1999	6768	08.05.2023	NO
2022	TORCHIO STEFANO	13.03.1989	6769	08.05.2023	IO

TOTALE ISCRITTI ALL'ALBO	N. 04
ISCRITTI SOLO ALBO	N. 00
ISCRITTI ALBO E CASSA	N. 04 (IO= 01 NO= 03)

RIAMMISSIONI ALL'ALBO

N.ALBO	NOMINATIVO	NASCITA	MOTIVO	DECORRENZA SOSPENSIONE	DECORRENZA RIAMMISSIONE
6348	LORUSSO ANTONIO	26.03.1969	QUOTA ALBO 2018	25.05.2019	28.04.2023

6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.

Non sono pervenute comunicazioni.

7. Questioni di amministrazione: Approvazione.

Le questioni d'amministrazione vengono illustrate dalla Tesoriera geom. Laura Gorati, vengono approvate dal Consiglio Direttivo all'unanimità dei presenti ed allegate al presente verbale per farne parte integrante.

Il Presidente interviene segnalando, in riferimento al contributo versato al CNG, che, per la prima volta dopo confronti con il CNG sull'argomento, si è provveduto ad escludere il numero dei sospesi dal totale degli iscritti; sarà però necessario che, al momento della riammissione, il Collegio provveda a versare la quota al CNG.

La Tesoriera geom. Laura Gorati prosegue proponendo al Consiglio Direttivo di apportare le seguenti variazioni al preventivo finanziario:

AUMENTO conto di entrata 01.0004.001 Riscossioni ed entrate varie +5.000,00 €

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

La variazione su disposizione di Tesoriere e approvazione del geom. Silvio Maruffi Revisore dei conti si rende necessaria per l'avvenuto incasso del rimborso ricevuto dalla Comunità Montana di Valle Trompia. L'entità del rimborso è di 5756,92 € da ripartirsi con la seguente modalità:

- o 2878,46 € da rimborsare al sindacato previa verifica a quale capitolo di uscita attribuire l'uscita.
- o 2278,46 € da inserire nel conto di uscita 11.0001.002 Riunioni e convegni.
- o 600,00 € da inserire nel conto di uscita 11.005.009 "Borse di Studio".

AUMENTO conto di uscita 11.005.009 "Borse di Studio" +1.900,00 €

DIMINUZIONE conto di uscita 11.005.0004 "Esami di abilitazione" - 1.900,00 €

Il Consiglio Direttivo approva.

La tesoriera geom. Laura Gorati chiede conferma al Consiglio Direttivo della precedente disposizione in risposta alla richiesta di rimborso delle quote di iscrizione agli eventi di formazione organizzati dal Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia.

Dopo ampia discussione il Consiglio Direttivo conferma la possibilità per gli iscritti agli eventi formativi organizzati dal Collegio geometri e geometri laureati della provincia di Brescia di richiedere con specifico modulo il rimborso della quota di iscrizione entro e non oltre il primo giorno del corso a cui non si è riuscito a partecipare in caso di qualsiasi imprevisto ed invita la segreteria a riportare tale disposizione nelle schede di ogni corso che prevede il pagamento di una quota di iscrizione.

8. Delibere per le deroghe alla formazione professionale continua obbligatoria.

(Regolamento per la formazione professionale continua Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).

Non risultano pervenute richieste.

9. Varie ed eventuali.

a) Geom. Nicola Freti n. iscr. Albo 5805: domanda di iscrizione nell'elenco dei professionisti del Ministero dell'Interno D.M. 05/08/2011.

Il Consiglio, esaminata la domanda iscrive nell'apposito elenco del Ministero degli Interni il geometra Nicola Freti.

1G) Questione supporto per le attività istituzionali.

Il Presidente chiede agli invitati di lasciare la seduta.

Il Presidente da atto della carenza di organico (dipendenti) per l'espletamento sia delle attività d'ufficio che per l'attuazione delle iniziative disposte dal Consiglio. Pertanto, ritiene di proporre un incarico di servizi a soggetto esterno, definito dal Codice dei Contratti, per il supporto nelle varie attività con particolare riferimento ai contratti / ordinativi per i vari servizi / forniture, all'attuazione delle decisioni del Consiglio e quant'altro verrà specificato in apposito disciplinare. Beninteso senza instaurare un rapporto di lavoro subordinato. Ritiene altresì di proporre la figura di Stefano Benedini con il quale è già in corso un rapporto de facto ma rispetto al quale il nuovo contratto si configurerebbe come ex novo. Il tutto a un costo non superiore di 48.000,00 € all'anno onnicomprensivi e per una durata non superiore a circa due anni e nove mesi e comunque in maniera tale che l'importo non superi la soglia per gli affidamenti diretti sottosoglia di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L.vo 36/2023 in vigore da 1° luglio 2023. Il contratto decorrerebbe da luglio 2023 e sarebbe regolato da apposito disciplinare.

Il Consiglio Direttivo prende atto e chiede di sottoporre un disciplinare per la prossima seduta.

La riunione termina alle ore 19.28.

La successiva riunione del Consiglio Direttivo è prevista per lunedì 05/06/2023 h 17.00, seguiranno comunicazioni di convocazione a conferma.

IL SEGRETARIO
(Geom. Gabriella Sala)

IL PRESIDENTE
(Geom. Giuseppe Zipponi)

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi
dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 39/93 art. 3 c. 2.
L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

Il Segretario
Geom. Sala Gabriella



Il Presidente
Geom. Zipponi Giuseppe

QUESTIONI DI AMMINISTRAZIONE

CONSIGLIO DEL 8 MAGGIO 2023

Il consiglio approva all'unanimità le "Questioni di amministrazione"

A) CORSI DI FORMAZIONE

* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento ritenute d'acconto su compensi CORSI APRILE 2023	€ 480,00
* ONGARINI DARIO TIZIANO - Rimborso quota corso n. 24 aggiornamento sicurezza	€ 60,00
* Berlucchi Diego - Rimborso quota corso N. 26 Aggiornamento sicurezza	€ 60,00
* FRANCHINI GIORGIO - Rimborso quota corso n. 27 "la preventivazione e la contabilità"	€ 60,00
* GANDOLFI EMANUELE - Rimborso quota corso N. 26 Aggiornamento sicurezza	€ 60,00
* RUSSO GIOVANNI - Compenso per docenza corsi N. 15 e N. 16 Prevenzione Incendi	€ 1.280,00
* BONAZZOLI LUCA - Rimborso quota corso N. 26 Aggiornamento sicurezza	€ 60,00
* BRIDA GIACOMO - Rimborso quota corso N. 26 Aggiornamento sicurezza	€ 60,00
* Patamello Giuseppe - Compenso per docenza corso N. 16 Prevenzione Incendi	€ 640,00
* Scacchi Gianluca - Docenza corsi n. 22-23-24 Aggiornamento sicurezza	€ 2.755,20
* Scacchi Gianluca - Docenza corso n. 22 "Gli incarichi tecnici della pubblica amministrazione..."	€ 1.037,40
* Scacchi Gianluca - Compenso docenza corso n. 25 "Espropri e tutela tecnica della proprietà"	€ 609,00
* MORANDI BERNARDO - Rimborso quota corso N. 26 Aggiornamento sicurezza	€ 60,00
* VISENDA LUIGI - Rimborso quota corso n. 27 "la preventivazione e la contabilità"	€ 60,00
* Parzani Fabio - Docenza corsi prego classi V Istituto Tartaglia (corso n. 28)	€ 443,21
* Ricciardi Enrico - Compenso per docenza corso N. 17 Prevenzione Incendi (nota occasionale)	€ 1.280,00

B) CONVENZIONE CON ENTI

Comune di Barbariga

* FONTANA FILIPPO - Compenso in convenzione con Comune di Barbariga - Marzo 2023	€ 400,00
* FONTANA FILIPPO - Compenso in convenzione con Comune di Barbariga - Aprile 2023	€ 400,00

C) INCARICHI PROFESSIONALI

* Stefano Benedini - Compenso per direzione Uffici Collegio	€ 6.117,00
* Tiziana Rizzi - Competenze per l'organizzazione corsi e seminari (Marzo)	€ 1.475,57
* Tiziana Rizzi - Competenze per l'organizzazione corsi e seminari (Aprile)	€ 1.475,57
* Elisabetta Drera - Competenze per l'organizzazione corsi e seminari (Marzo)	€ 2.097,80
* Elisabetta Drera - Competenze per l'organizzazione corsi e seminari (Aprile)	€ 1.891,82
* MAD SRL STP - Gestione del personale periodo GEN/MAR 2023, autoliq. INAIL, pratica INPS Pellicano	€ 676,00
* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento ritenute d'acconto su compensi APRILE 2023	€ 807,52

D) SPESE PERSONALE DIPENDENTE

* DIPENDENTI - Stipendi Dipendenti mese di APRILE 2023	€ 4.787,57
* EDENRED ITALIA Srl - Buoni pasto dipendenti MAGGIO 2023	€ 469,00
* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento contributi su stipendi APRILE 2023	€ 3.056,32
* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento IRAP su stipendi e prestazioni occasionali APRILE 2023	€ 737,33
* PosteVita SpA - Versamenti TFR - Versamento TFR dipendente Verde Maximiliano APRILE 2023	€ 141,57

E) SPESE ORDINARIE DI GESTIONE UFFICI

* EREDI TOSELLI SRL - Pulizia uffici I trim 2023, forn.sapone, carta igienica, salviette, bobine	€ 2.500,00
* LODA SRL - Kyocera task alfa 4054ci - consumi copie gen/feb/mar 2023	€ 143,45
* CONDOMINIO PONTE - Spese condominiali esercizio ordinario 01.06.2022/31.05.2023 - III RATA	€ 2.963,00
* F.LLI GATTA E C. S.N.C. - Fornitura bottigliette d'acqua	€ 64,80
* TABACCHERIA S. FAUSTINO - N. 32 - N. 40 Marche da bollo per certificazioni compiuto tirocinio	€ 640,00
* A2A Energia SpA - Fornitura energia elettrica MARZO 2023 - contatore 16211927	€ 213,32
* CASSA ITALIANA GEOMETRI - Affitto sede mese di MAGGIO 2023	€ 3.130,88
* CONDOMINIO PONTE - Spese condominiali esercizio ordinario 01.06.2022/31.05.2023 - IV RATA	€ 2.963,00
* LODA SRL - Canone noleggio fotocopiatrice Kyocera task alfa 4054ci - II trimestre 2023	€ 210,00
* CST BRESCIA SRL A SOCIO UNICO - Manutenzione condizionatori, comunicazioni Gas fluoranti, reg. efficienza energ, libretto	€ 710,00

F) NOTIZIARIO IL GEOMETRA BRESCIANO

G) SPESE DI MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO SEDE

H) INSERZIONI PUBBLICITARIE E BORSE DI STUDIO

L) QUOTA AL CONSIGLIO NAZIONALE

* CONSIGLIO NAZIONALE - Acconto 40% contributi anno 2023-iscritti N.2238 (tolti i sospesi per morosità)-STP N.18

€ 36.096,00

M) ASSEMBLEE, TORNEI, MANIFESTAZIONI E SPESE RAPPRESENTANZA**N) PUBBLICAZIONI DEL COLLEGIO****O) CONTRIBUTI****P) ALTRE SPESE**

* DE MALDE' AZ. AGR. DI PAOLA PAGANI - Fornitura bottiglie di vino per torneo nazionale di sci geometri a S. Martino di Castroza	€ 500,00
* ARCHIVA S.R.L. - Canone requiro e stoccaggio pellet MARZO 2023 ed acquisizione mandati e documenti 2022	€ 123,35
* BPER Banca S.p.A. - Canone servizio internet banking Marzo 2023	€ 14,00
* NEXI PAYMENTS S.p.A. - Canone POS I trim 2023	€ 46,50
* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento split payment su fatture APRILE 2023	€ 1.043,24
* BPER Banca - Commissioni bancarie rilevate da e.c. 42679486 MARZO 2023	€ 11,54
* BPER Banca - Commissioni bancarie rilevate da e.c. 42678411 MARZO 2023	€ 26,00
* CASSA CONTANTI - Spese sostenute con cassa contanti APRILE 2023	€ 364,00
* BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Commissioni bancarie rilevate da e.c. 4750x91 - I TRIMESTRE	€ 85,80
* BREVIVET SPA - Servizio autonoleggio trasferimento D'Amato BG/BS/BG 12-13/05/23	€ 181,82
* BENUSSI AVV. ALESSANDRO - Acconto opposizione a decreto ingiuntivo Verducci Sergio (fase di studio ed introduttiva)	€ 3.142,47
* BREVIVET SPA - Servizio autonoleggio trasferimento Salvo e Tavano BG/BS/BG 12-13/05/23	€ 181,82
* RINALDI ANNAMARIA - Servizio fotografico c/o Collegio Costruttori e scuola Edile in data 3-4/04/23	€ 200,00
* MONITORO S.R.L. - SENTINEL BACKUP, MAINTENANCE FIREWALL, MAINTENANCE SOFTWARE BACKUP, APPLIANCE BASIC	€ 1.432,50

Le seguenti riscossioni

* BPER Banca - Incasso quote iscrizioni Albo e RP c.c 42678411 - consiglio 06.03.23	€ 780,00
* COLLEGIO COSTRUTTORI EDILI DI BRESCIA-ANCE - Rimborso nota di debito n. 01 del 15.03.23 (50% campagna su autobus e metro (IGPDecaux)	€ 5.490,00
* COMUNE DI BARBARIGA - Rimborso anticipazione compenso in convenzione Geom. Fontana Filippo - Marzo 2023	€ 400,00
* BPER Banca - Test collaudo servizio corsi - pagamento pagopa (Visura)	€ 0,10
* COMUNITA' MONTANA - VAL TROMPIA - Rimborso spese legali sentenza TAR Brescia N. 129/22 (Avv. Noschese)	€ 5.756,92
* VEZZOLI RICCARDO - Pagamento VI acconto arretrato quote albo dal 2018 al 2022	€ 150,00
* ISCRITTI CORSI - Quote iscrizioni corsi vari rilevate da e.c. 42679486 MARZO 2023	€ 15.510,00
* BPER Banca - Interessi creditori 31.12.22 c.c. 42678411	€ 0,70
* BPER Banca - Interessi creditori 31.12.22 c.c. 42679486	€ 0,34
* Paderni Mattia Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-03-30BCITITMM-00000002HT-Prima quota	€ 150,00
* Agosti Alessandra Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-03-30BNLIITRR-00000003HG-Prima quota	€ 300,00
* PASQUALI SERGIO Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-03-31CIPBITMM-000000000001088- Parcella 01/2022	€ 95,26
* GHITTI FRANCO Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-04-01BNLIITRR-00000000HZ- Parcella 04/2023	€ 86,02
* FARUMI STEFANO Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-04-03BNLIITRR-00000001I3- Prima quota	€ 300,00
* ISCRITTI AL R.P. Risc. pagoPA IdFlusso:2023-04-05CIPBITMM-0000000000000759 Cremonesi-Guerini (I^ Quota)	€ 120,00
* GANDOLFI EMANUELE pagoPA IdFlusso: 2023-04-04CIPBITMM-0000000000000800- Parcella 01/2023	€ 200,00
* PAROLINI ALESSANDRO Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-04-06BCITITMM-00000002AV- Parcella 02/2023	€ 76,93
* MOGLIA VITALE Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-04-14ABI05387-4U91500042678411- Parcella 03/2023	€ 66,00
* Zacchi Laura Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-04-07BNLIITRR-00000003Z9- Prima quota RP	€ 60,00
* Bressanelli Nicola Cristoforo pagoPA IdFlusso: 2023-04-11PPAYITR1XXX-S6005210313- Pima quota R.P.	€ 60,00
* GERGES MIRKO Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-04-12BCITITMM-00000002H9- Prima quota R.P.	€ 60,00
* Bianchi Eleonora Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-04-22BCITITMM-0000000276-Prima quota R.P.	€ 60,00
* CARVALHO DE MIRANDA ARIELLE pagoPA IdFlusso: 2023-05-02PPAYITR1XXX-S7004545736-Prima quota RP	€ 60,00
* LORUSSO ANTONIO I RATA arretrato quote albo 2018/2023 pagoPA IdFlusso: 2023-05-02SIGPITM1XXX-S6011125752	€ 600,00
* Clerici Belleri Sara Prima quota albo - Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-05-02BNLIITRR-00000001W3	€ 150,00
* Mammola Alessio Riscossione pagoPA IdFlusso: 2023-05-05CIPBITMM-0000000000001479 - Prima Quota R.P.	€ 60,00

SITUAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI CASSA

2023 -

COLLEGIO GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

Dal 01/01/2023 al 08/05/2023

Conto Cassa/Banca	Entrate	Uscite	Saldo
500010001 Cassa Contanti piccola cassa	6.722,54	3.677,40	3.045,14
500010004 Cassa contanti Consiglio di Disciplina	4.798,00	2.267,20	2.530,80
500010006 Conto Transitorio PagoPA	472.680,10	423.930,10	48.750,00
500020001 Conto Corrente bancario 42678411 BPER BANC	336.969,44	264.024,93	72.944,51
500020003 Conto Corrente postale 19442250	144.128,21	39,56	144.088,65
500020005 C/c bancario 42679486 BPER BANCA	60.527,13	12.514,54	48.012,59
500020007 C/c bancario 4750 Pop.di Sondrio	447.875,63	200.085,80	247.789,83
Totale Avanzo di Cassa	€ 1.473.701,05	€ 906.539,53	€ 567.161,52

CONSISTENZA DI CASSA INIZIO ESERCIZIO			€	291.999,47
RISCOSSIONI	In c/ competenza	551.039,48		551.771,48
	In c/ residui	732,00		
PAGAMENTI	In c/ competenza	276.393,83		276.609,43
	In c/ residui	215,60		
CONSISTENZA DI CASSA FINE ESERCIZIO			€	567.161,52
RESIDUI ATTIVI	Esercizi precedenti			177.400,00
	Esercizio in corso	177.400,00		
RESIDUI PASSIVI	Esercizi precedenti	3.438,60		4.139,03
	Esercizio in corso	700,43		
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			€	740.422,49

L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione per l'esercizio successivo risulta così prevista		
Parte Vincolata		
	Fondo TFR al 31.12.22	67.338,25
	Totale Parte Vincolata	67.338,25
Parte Disponibile		673.084,24
Totale Risultato di Amministrazione		€ 740.422,49