



COMMISSIONE Urbanistica ed Edilizia DEL 09 OTTOBRE 2015

Sono presenti alla riunione:

Geom. Santini Stefano (Coordinatore)
Geom. Zipponi Giuseppe
(Responsabile)
Geom. Piotti Antonella (Segretaria)
Geom. Abbiatici Roberta
Geom. Andrico Francesco
Sig. Benedini Stefano
Geom. Gambassa Luciano
Geom. Ghizzardi Angelo
Geom. Martinelli Giovanni
Geom. Meneghello Riccardo
Geom. Orio Silvano
Geom. Pea Dario
Geom. Piotti Dario Piergiovanni
Arch. Piovani Antonio
Geom. Platto Giovanni
Geom. Zammarchi Giovanni Battista

Assenti giustificati:

Geom. Andreolassi Andrea
Geom. Doninelli Luigi
Geom. Entrade Cristian
Geom. Fioretti Silvia
Geom. Gobbi Anthony Umberto

Geom. Gozzoli Stefano
Geom. Guerini Amedeo
Geom. Luciani Roberto
Geom. Merici Gianfranco
Geom. Ongarini Dario Tiziano
Geom. Romagnoli Corrado
Geom. Ziliani Irene

Assenti non giustificati:

Geom. Casta Fabrizio
Geom. Cella Simona
Geom. Comincini Andrea
Geom. Dal Pra Giorgio
Geom. Greci Renato
Geom. Labemanno Aldo
Geom. Luterani Maurizio Pierfulvio
Geom. Macaluso Salvatore
Geom. Marini Armando
Geom. Palini Pasquino
Geom. Palumbo Maurizio
Geom. Riboni Federico Maria
Geom. Salvadori Davide
Geom. Sosta Romeo
Geom. Tomasoni Maria
Geom. Ziliani Giovanni

In discussione i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. L.R. 28/11/2014 n. 31: Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;
2. SUAP: Sportello unico ma non troppo;
3. Nuovo PGT di Brescia: osservazioni di carattere generale da proporre entro il 13/11/2015 - Si chiede che i colleghi consultino il PGT già disponibile sul sito del Comune di Brescia al fine di arrivare in commissione con eventuali note su possibili osservazioni;
4. Seminario sulla responsabilità del geometra in ambito professionale;
5. Varie ed eventuali.

Il geom. Santini dà inizio ai lavori della Commissione alle ore 14:45, invitando i colleghi a partecipare maggiormente nella costruzione dell'ordine del giorno, mediante segnalazioni di argomenti di interesse generale alla e-mail della Commissione urbanistica ed edilizia.

Punto 1) L.R. 28/11/2014 n. 31: Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato

Il geom. Pea esordisce condividendo le sue perplessità circa l'art. 5 della L.R. 31/2014, nel merito della presentazione dei piani attuativi, imposti dalla norma, che potrebbero determinare decadimento dei diritti edificatori dei comparti.



Propone inoltre di valutare l'opportunità di trattare l'argomento in un seminario. Il geom. Santini espone la sua esperienza: in alcuni casi i Comuni hanno già provveduto a sollecitare i privati, proprietari di aree inserite nei comparti, a presentare i piani attuativi entro i termini di legge, decorsi i quali potrebbe essere deliberata la traslazione delle volumetrie ad altre aree.

Il geom. Zipponi sottolinea a sua volta la volontà di organizzare un seminario, avente per oggetto i piani attuativi, con specifico riferimento alla norma in parola.

Punto 2) SUAP: Sportello unico ma non troppo

Il geom. Piotti Dario mette la Commissione a conoscenza della risposta della Comunità Montana della Valle Trompia, circa le problematiche segnalate dal Collegio, in merito allo sportello unico.

Dato lo scarso recepimento delle segnalazioni, da parte della Software House "Globo" che detiene il controllo del portale, si procederà a preparare una ulteriore richiesta, da inoltrare alla Comunità Montana di Valle Trompia, per sollecitare l'intervento dell'Ente nei confronti di "Globo", al fine di rendere lo sportello telematico efficiente e maggiormente intuitivo.

Punto 3) Nuovo PGT di Brescia: osservazioni di carattere generale da proporre entro il 13/11/2015

L'arch. Piovani, alla data della seduta di Commissione, ha già preso visione delle NTA del nuovo PGT di Brescia. Ritiene che il piano sia di difficile lettura e con margini di discrezionalità da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il presidente geom. Giovanni Platto sottolinea quanto il nuovo strumento urbanistico renda difficoltosa e onerosa la ripresa economica.

La Commissione stabilisce di organizzare un gruppo di lavoro, che partecipi a progressivi incontri aventi per oggetto lo studio della documentazione e la successiva stesura di osservazioni al nuovo PGT. Le prime date utili saranno il 16 e 23 ottobre 2015. A seguire verranno fissate nuove date sulla base della disponibilità dei partecipanti.

Punto 4) Seminario sulla responsabilità del geometra in ambito professionale

In previsione dell'organizzazione del seminario di cui all'oggetto, si ritiene utile interpellare un avvocato penalista ed un civilista, oltre a rappresentanti del Collegio Geometri e Geometri Laureati. Si prevede che il seminario possa tenersi tra la fine 2015 e i primi mesi del 2016.

La seduta è tolta alle ore 16,40.

La segretaria

Geom. Piotti Antonella

Il Coordinatore

Geom. Santini Stefano

Il Responsabile

Geom. Zipponi Giuseppe





**Collegio
Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Brescia**



**P.le Cesare Battisti, 12
25128 Brescia**

**Tel 030 3706411
Fax 030 306867**

**www.collegio.Geometri.bs.it
sede@collegio.Geometri.bs.it**

**C.F. 80046920171
collegio.brescia@geopec.it**