

VERBALE n° 06/19

(sintesi per la pubblicazione sul sito del Collegio ai sensi dell'art. 11 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione)

di riunione del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia in data 25 Giugno 2019 alle ore 17.00 presso la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia - in P.za C. Battisti 12.

Sono presenti i Consiglieri: Geom. Abbiatici Roberta, Geom. Cuter Claudio, Geom. Fappani Paolo, Geom. Fiaccavento Piero, Geom. Lissana Piergiovanni, Geom. Martinelli Corrado, Geom. Orio Silvano, Geom. Piotti Dario Piergiovanni, Geom. Pedretti Gian Paolo, Geom. Platto Giovanni, Geom. Sala Gabriella.

Assenti: Geom. Bellavia Giuseppe, Geom. Bellotti Armido, Geom. Farisoglio Emanuela, Geom. Priori Piergiorgio.

Sono presenti i Consulitori di zona: Geom. Bonicelli Silvano.

Assenti: Geom. Lazzari Laura, Geom. Ostini Giuseppe, Geom. Strano Flavio, Geom. Vescovi Simonetta.

E' presente il Revisore dei conti: geom. Maruffi Silvio.

E' presente il Direttore del periodico "Il geometra bresciano": geom. Bossini Bruno.

E' presente il Direttore del Collegio: Sig. Benedini Stefano.

Presiede la riunione il Presidente Platto che, dopo averne constatata la validità, apre la seduta con l'esame dell'Ordine del Giorno:

1. Comunicazioni del Presidente:

a) Aggiornamento attività Commissioni:

I) Commissione Estimo e Valutazioni Immobiliari (ref. Geom. Sala Gabriella).

II) Commissione Catasto, Topografia e territorio (ref. Geom. Lissana Piergiovanni).

b) Segnalazione convenzione Com. Mont. Valle Trompia – Società Padana Technology (ref. Geom. Piotti Dario Piergiovanni).

c) Comunicazione della Procura della Repubblica c/o Tribunale Ordinario di Brescia sul caso del geom. XXXXX.

d) Regione Lombardia risposta al quesito Art. 6 Comma 1 - Comma 6 lettera c) del Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n. 7.

e) Università degli Studi di Brescia: Donazione per il nuovo corso di studi in Tecniche dell'Edilizia (TED)

2. Approvazione verbale e sintesi verbale seduta precedente per pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it (allegati in bozza).

3. Iscrizioni, Riammissioni e Cancellazioni albo.

4. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.

5. Aggiornamento attività CIPAG.

6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.

7. Questioni di amministrazione: Approvazione.

a) Richiesta rateizzazione liquidazione parcella geom. XXXXX e XXXXX

8. Varie ed eventuali.

a) Incontro con geom. Quecchia Giambattista Presidente Borsa immobiliare.

b) Aggiornamento Gruppo di lavoro ottimizzazione costi IGB.

1. Comunicazioni del Presidente:

Il Presidente geom. Platto Giovanni nell'iniziare i lavori del Consiglio dà lettura della comunicazione di commiato dell'Ing. Carolo Agatino, Comandante Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia trasferito al Comando della provincia di Palermo.

a) Aggiornamento attività Commissioni:

I) Commissione Estimo e Valutazioni Immobiliari (ref. Geom. Sala Gabriella).

Il Presidente geom. Platto Giovanni cede la parola alla Consigliera Sala Gabriella, referente per la Commissione Estimo e Valutatori immobiliari, che aggiorna il Consiglio Direttivo sulle due riunioni della Commissione tenute per l'organizzazione del Convegno 'Il rapporto di due diligence immobiliare in ambito catastale ed edilizio-urbanistico.' che si terrà il 26/06/2019 presso l'Aula Magna dell'IISS "Tartaglia" di Brescia.

In occasione dell'evento del giorno 26/06/19 i partecipanti verranno informati sulle modalità con cui si dovrà procedere a segnalare la propria disponibilità ad aderire alle attività previste dal protocollo di intesa sottoscritto tra il Collegio Geometri e la sez. locale della FIAIP. La consigliera geom. Sala Gabriella ricorda che era stato ipotizzato l'invio di una newsletter a tutti gli iscritti con la quale si sarebbe domandata la disponibilità ad aderire al protocollo.

Il Consiglio Direttivo dispone che l'elenco, composto dai nominativi e dai rispettivi contatti autorizzati alla pubblicazione, formato dalla raccolta di disponibilità tra gli iscritti all'Albo professionale verrà puntualmente aggiornato e comunicato di volta in volta agli iscritti FIAIP che ne facciano richiesta con l'indicazione che tutti gli iscritti Albo sono in grado di svolgere l'incarico per non settorizzare l'iniziativa.

II) Commissione Catasto, Topografia e territorio (ref. Geom. Lissana Piergiovanni).

Il Presidente geom. Platto Giovanni cede la parola al Consigliere geom. Lissana Piergiovanni, Consigliere referente per la Commissione Catasto-Topografia e Territorio, che informa il Consiglio Direttivo sull'imminente organizzazione di un incontro per l'attività di coordinamento e informativa tra il nuovo dirigente del settore Territorio dell'U.P. dell'AdE, Ing. Iero Angelo, ed i rappresentanti di tutti gli Ordini e Collegi dell'area tecnica.

b) Segnalazione convenzione Comunità Montana Valle Trompia – Società Padana Technology (ref. Geom. Piotti Dario Piergiovanni).

Il Presidente geom. Platto Giovanni cede la parola al Consigliere geom. Piotti Dario Piergiovanni che informa il Consiglio Direttivo sulla Deliberazione n. 54 del 15/05/19 della Comunità Montana di Valle Trompia con l'approvazione di nuove funzioni erogate dallo sportello del polo catastale denominate "Servizi di aggiornamento catastale e adeguamento generale dei costi relativi a tutti i servizi erogati". Il Consigliere geom. Piotti Dario Piergiovanni ritiene che la deliberazione vada oltre i limiti previsti dal conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997 n. 59.

Il Presidente geom. Platto Giovanni ritiene necessario innanzitutto un incontro con i dirigenti della Comunità.

c) Comunicazione della Procura della Repubblica c/o Tribunale Ordinario di Brescia sul caso del geom. XXXXX.

Il Presidente geom. Platto Giovanni dà lettura della comunicazione inviata tramite fax dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale ordinario di Brescia:

"Con riferimento al procedimento penale in oggetto, comunico che XXXXX ha proposto appello contro la sentenza di condanna per il delitto di cui all'art. 353 c.p.

Comunico altresì che questo Pubblico Ministero ha proposto appello contro la parte della suddetta sentenza che disponeva l'assoluzione dello stesso XXXXX dal delitto di corruzione aggravata"

Il Consiglio Direttivo preso atto che il Geom. XXXXX ha effettivamente provveduto a comunicare in data 25/06/19 l'atto di appello, nei confronti della sentenza n. 262 del 12/02/19 del G.I.P. del Tribunale di Brescia, presentato dal proprio legale Avv. XXXXX, dispone la sospensione della sanzione di competenza del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia, in osservanza dell'art. 653 del CPP e dell'art. 295 del CPC; azione che sarà ripresa al termine del procedimento penale per il quale si richiede di ricevere puntualmente i successivi aggiornamenti.

d) Regione Lombardia risposta al quesito Art. 6 Comma 1 - Comma 6 lettera c) del Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n. 7.

Il Presidente geom. Platto Giovanni aggiorna il Consiglio Direttivo sulla richiesta di chiarimenti promossa presso il Dott. Terruzzi Diego, Responsabile territorio e protezione civile programmazione interventi di difesa del suolo di Regione Lombardia, in risposta alle sollecitazioni

da parte degli iscritti Albo geometri e geometri Laureati della Provincia di Brescia in merito all'Art. 6 Comma 1 - Comma 6 lettera c) del Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n. 7.

Nello specifico il testo riporta che:

"1. nello sviluppo del progetto dell'intervento è necessario redigere anche un progetto di invarianza idraulica e idrologica, firmato da un tecnico abilitato, qualificato e di esperienza nell'esecuzione di stime idrologiche e calcoli idraulici, redatto conformemente alle disposizioni del presente regolamento e secondo i contenuti di cui all'articolo 10;"

E "nello sviluppo del progetto dell'intervento è necessario redigere anche un progetto di invarianza idraulica e idrologica, firmato da un tecnico abilitato, qualificato e di esperienza nell'esecuzione di stime idrologiche e calcoli idraulici, redatto conformemente alle disposizioni del presente regolamento e con i contenuti stabiliti all'articolo 10;"

Si è quindi provveduto a chiedere notizia di eventuali linee guida di Regione Lombardia sui contenuti e modalità per l'organizzazione di specifici corsi di formazione per l'abilitazione dei tecnici.

La risposta della D.G. Territorio e Protezione Civile di Regione Lombardia ha ribadito che il regolamento parla di "tecnico abilitato, qualificato e di esperienza nell'esecuzione di stime idrologiche e idrauliche" e chiarito che "non saranno organizzati corsi di formazione per l'abilitazione dei tecnici in quanto per abilitazione si intende il superamento dell'esame di stato; la qualifica e l'esperienza coincidono e sono entrambe dedotte dal curriculum. Inoltre, il regolamento non prevede un elenco di professionalità adatte a svolgere tali attività, essendo la competenza di ciascuna figura professionale definita dai singoli ordini".

e) Università degli Studi di Brescia: Donazione per il nuovo corso di studi in Tecniche dell'Edilizia (TED)

Il Presidente geom. Platto Giovanni informa il Consiglio Direttivo sull'invio, al Consiglio di Dipartimento, della conferma, sottoscritta dai Presidenti di tutti i soggetti sostenitori, della donazione per € 40.000 a sostegno della realizzazione del Corso Tecniche dell'Edilizia.

L'erogazione della donazione è subordinata all'effettiva autorizzazione ministeriale di cui si è ancora in attesa nonostante il fatto che il Prof. Plizzari Giovanni, Direttore del DICATAM c/o Università Statale degli Studi di Brescia, abbia assicurato l'imminente ricezione.

Il Consiglio direttivo dispone per l'invio a tutti gli iscritti all'Albo ed al Registro Praticanti di una Circolare telematica informativa sul nuovo corso di laurea professionalizzante.

La Consigliera geom. Abbiatici Roberta sostiene che contestualmente sia inviata una comunicazione a tutti i Dirigenti degli Istituti con indirizzo C.A.T. della Provincia di Brescia affinché ne siano informati gli studenti, con particolare attenzione ai candidati agli esami di maturità. Il Consiglio Direttivo approva.

2. Approvazione verbale e sintesi verbale seduta precedente per pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it (allegati in bozza).

Il Consiglio approva all'unanimità dei presenti il verbale ed il verbale di sintesi del 27/05/2019 per la pubblicazione sul sito www.Collegio.geometri.bs.it, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione.

3. Iscrizioni, Riammissioni e Cancellazioni albo.

ISCRITTI ALL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 2537

CANCELLAZIONI DALL'ALBO CON DECORRENZA 27 MAGGIO 2019 PER TRASFERIMENTO

N. ALBO	NOMINATIVO	NASCITA
6463	COPPA VITO	28.09.1971

TOTALE CANCELLAZIONI N. 1

ISCRIZIONI ALL'ALBO CON DECORRENZA 25 GIUGNO 2019 GEOMETRI CHE HANNO SOSTENUTO CON ESITO POSITIVO L'ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE			
NOMINATIVO	NASCITA	N. ALBO	CASSA
SESSIONE 2018			
BORDIGA GIANMARCO	01.12.1997	6608	NO

Il Presidente
Geom. Platto Giovanni

Il Segretario
Geom. Bellotti Armido

GUARNERI MARTA	09.08.1997	6609	NO
INVERARDI MILA	20.07.1997	6610	IA

TOTALE ISCRITTI ALL'ALBO CON DECORRENZA 25 GIUGNO 2019 N. 3
 ISCRITTI SOLO ALBO N. 1
 TOTALE ISCRITTI ALBO E CASSA N. 2 (IO = 0 NO = 2)

SOSPENSIONI MOROSITA' QUOTA ALBO 2018 con consegna da parte dell'Ufficiale Giudiziario:

N.ALBO	DATA ISCRIZ.	COGNOME E NOME	Dal
XXXXX	XXXXX	XXXXX	12/06/2019
XXXXX	XXXXX	XXXXX	11/06/2019

RATIFICA RIAMMISSIONI:

- Geom. XXXXX ha provveduto al pagamento delle quote 2018 e 2019 viene riammesso in data 31/05/19.
- Geom. XXXXX ha provveduto al pagamento delle quote 2018 e 2019 viene riammesso in data 06/06/19.
- Geom. XXXXX ha provveduto al pagamento delle quote 2018 e 2019 viene riammessa in data 06/06/19.
- Geom. XXXXX viene riammesso all'Albo professionale con decorrenza 11/06/19 essendo venuta meno la motivazione della sospensione.
- Geom. XXXXX viene riammesso all'Albo professionale con decorrenza 11/06/19 essendo venuta meno la motivazione della sospensione.
- Geom. XXXXX viene riammesso all'Albo professionale con decorrenza 11/06/19 essendo venuta meno la motivazione della sospensione.
- Geom. XXXXX ha provveduto al pagamento delle quote 2018 e 2019 viene riammesso in data 11/06/19.
- Geom. XXXXX ha provveduto al pagamento delle quote 2017, 2018 e 2019 viene riammesso in data 12/06/19.
- Geom. XXXXX ha provveduto al pagamento delle quote 2018 e 2019 viene riammesso in data 14/06/19.
- Geom. XXXXX viene riammesso all'Albo professionale con decorrenza 14/06/19 essendo venuta meno la motivazione della sospensione.

4. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.

ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 212

Iscrizioni al Registro Praticanti

DATA ISCRIZIONE	DECORRENZA	COGNOME	NOME	PROFESSIONISTA
05/06/2019	05/06/2019	Gandini	Sara	Geom. Casella Viviana

TOTALE N. 1

Cancellazioni dal Registro Praticanti con decorrenza 25 Giugno 2019 per DIMISSIONI

N. R.P.	NOMINATIVO	NASCITA
6854	BRUNELLI ALBERTO	03.01.1996
6768	GAZZANI RICCARDO	24.08.1994
6446	LA ROCCA GIANCARLO	02.08.1992
7050	PASINI SIMONE	07.01.1991 * PRATICANTATO NON CONCLUSO
6894	TEDESCHI SILVIA	24.10.1997

TOTALE N. 5

5. Aggiornamento attività CIPAG.

Il Presidente geom. Platto Giovanni cede la parola al geom. Fappani Paolo Consigliere Delegato Cassa Geometri che aggiorna il Consiglio Direttivo sul comitato straordinario dei Delegati, convocato a margine del Convegno "Valore geometra", con la finalità di recepire alcune precisazioni richieste dal Ministero in riferimento al fatto che, con l'aumento dal 15 al 18%, la

parte di integrativo che verrà messo nel cassetto previdenziale dell'iscritto genererà solo una pensione contributiva; nel caso in cui l'iscritto maturerà una pensione retributiva non potrà usufruire del beneficio previsto.

6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.

Non sono pervenute comunicazioni di provvedimenti disciplinari da parte del Collegio di Disciplina territoriale.

7. Questioni di amministrazione: Approvazione.

Le questioni d'amministrazione vengono illustrate dal Revisore dei Conti geom. Maruffi, vengono allegate al presente verbale per farne parte integrante e vengono approvate all'unanimità dei presenti.

a) Richiesta rateizzazione liquidazione parcella geom. XXXXX e XXXXX.

Il Presidente geom. Platto Giovanni espone al Consiglio Direttivo la richiesta dei geom. XXXXX e XXXXX di poter rateizzare l'importo del 2% dovuto al Collegio Geometri. Il Consiglio Direttivo approva.

8. Varie ed eventuali.

a) Incontro con geom. Quecchia Giambattista Presidente Borsa immobiliare.

Il Presidente geom. Platto Giovanni cede la parola al geom. Maruffi Silvio, referente per il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia presso il gruppo di lavoro del listino immobiliare, che informa il Consiglio Direttivo sulla decisione di Pro Brixia Borsa Immobiliare di pubblicare un unico numero annuale del Listino dei Valori degli Immobili di Brescia e provincia, la cui uscita è stabilita per il mese di giugno; nel secondo semestre verrà invece pubblicata l'Analisi dei Valori immobiliari.

L'incontro presso la sede del Collegio Geometri con il geom. Quecchia Giambattista, Presidente di ProBrixia, ha evidenziato l'opportunità di organizzare incontri informativi gratuiti per la presentazione agli iscritti delle modalità e dell'accuratezza della raccolta del dato immobiliare per l'aggiornamento del listino, ipotizzando eventuali collaborazioni con i geometri per completare l'eventuale carenza di dati per una certa zona valutando la possibilità che tale collaborazione preveda uno scambio reciproco di dati tra ProBrixia ed il professionista stesso.

b) Aggiornamento Gruppo di lavoro ottimizzazione costi IGB.

Il Presidente cede la parola al geom. Bossini Bruno Direttore del periodico "Il geometra bresciano" che conferma l'attività del Gruppo di Lavoro per ottimizzare i costi relativi alla rivista. In considerazione di questa attività si è svolto anche un incontro con il geom. Andrico Francesco che ha proposto un restyling della rivista con la proposta di un nuovo formato e con l'organizzazione di una nuova redazione per la realizzazione di un prodotto più moderno, eventualmente orientato anche a richiamare l'attenzione di altre categorie professionali. La proposta del geom. Andrico Francesco porterebbe all'abbattimento del 50% degli attuali costi di realizzazione del periodico e prevede anche l'introduzione della figura del copywriter, in affiancamento al Direttore del periodico.

Interviene il Presidente geom. Platto Giovanni invitando il gruppo di lavoro a valutare questa proposta insieme a tutte le altre che verranno analizzate.

La successiva riunione del Consiglio Direttivo è prevista per il giorno Lunedì 29/07/2019, seguiranno comunicazioni di conferma.

IL SEGRETARIO
(Geom. Bellotti Armido)

IL PRESIDENTE
(Geom. Giovanni Platto)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

Il Presidente
Geom. Platto Giovanni

Il Segretario
Geom. Bellotti Armido