

## **VERBALE**

### **(sintesi per la pubblicazione sul sito del Collegio ai sensi dell'art. 11 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione)**

di riunione del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia in data 17 ottobre 2016 alle ore 17.00 presso la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia - in P.za C. Battisti 12.

**Sono presenti i Consiglieri:** Abbiatici Roberta, Bellavia Giuseppe, Bellotti Armido, Este Angelo, Fappani Paolo, Lissana Piergiovanni, Orio Silvano, Piotti Dario Piergiovanni, Platto Giovanni, Sala Gabriella, Zanotti Riccardo.

**Assenti:** Bonicelli Silvano, Luteriani Maurizio Pierfulvio, Martinelli Corrado e Zipponi Giuseppe.

**Sono presenti i Consulitori di zona:** Ostini Giuseppe, Strano Flavio, Vescovi Simonetta.

**Assenti:** Comincini Andrea, Lazzari Laura, Moglia Vitale.

E' presente il Revisore dei conti: geom. Maruffi Silvio.

E' presente il Direttore de "Il Geometra Bresciano": geom. Bossini Bruno.

E' presente il Direttore del Collegio: Sig. Benedini Stefano.

Presiede la riunione il Presidente Platto che, dopo averne constatata la validità, apre la seduta con l'esame dell'ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente
2. Approvazione verbale seduta 19.09.2016 e sintesi verbale per pubblicazione sul sito [www.collegio.geometri.bs.it](http://www.collegio.geometri.bs.it) (allegati)
3. Iscrizioni e cancellazioni albo
4. Iscrizioni e cancellazioni dal Registro Praticanti
5. Aggiornamento attività CIPAG
6. Questioni di amministrazione:
  - a) Ist. Tartaglia – Brescia : richiesta contributo per n. 10 borse di studio a.s. 2015/2016
  - b) Ist. Tartaglia – Brescia : proposta progetto alternanza scuola lavoro
  - c) Ist. Antonietti di Iseo : richiesta contributo alunni meritevoli corso CAT
  - d) Comune di Barbariga - convenzione con Collegio Geometri di Brescia : professionista neo-iscritto da coinvolgere per le attività istituzionali del Comune di Barbariga
  - e) Comune di Urago d'Oglio - convenzione con Collegio Geometri di Brescia : richiesta integrazione di un secondo neo-iscritto per attività istituzionali
  - f) Class Pubblicità – Agostino Librandi : pubblicità professionale televisiva per promozione categoria presso stazioni della metropolitana di Brescia
  - g) Ist. Battisti di Salò : richiesta contributo acquisto strumentazione corso CAT
7. Varie ed eventuali
  - a) Designazione da parte del Consiglio Direttivo per l'Albo CTU c/o Tribunale di Brescia.

#### **1) COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE:**

**A.** Aggiornamento attività Commissioni

**B.** Geom. XXXXXXXX: richiesta esonero crediti formativi per maternità

**C.** Geom. XXXXXXXX: acquisizione parere legale circa il mantenimento dell'iscrizione all'Albo nonostante procedura fallimentare

**D.** Geom. Petrescu Bodgan Lucian : richiesta iscrizione al registro Praticanti non contestuale all'inizio del corso ITS (già frequentato 1 anno 2015/2016 presso l'ist. Bazzi di Milano ora frequenta il 2 anno iniziato il 03.10.2016)

**E.** Collegio Geometri Milano Consulta : convegno "Progetto garanzia giovani" 28.10.2016 Milano

**F.** Fondazione Geometri lett. 06.10.2016 : novità IV edizione Georientiamoci : relazione geom. Sala Gabriella

**G.** Ist. Primo Levi - Sarezzo : richiesta collaborazione nostro esperto per uso droni - Termocamera ecc.

**H.** SIFET : assemblea soci 10.11.2016 a Cagliari

## **1) COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE:**

### **A. Aggiornamento attività Commissioni**

#### **Commissione Estimo e Valutazioni immobiliari**

Il Presidente geom. Platto Giovanni cede la parola alla Consigliere geom. Sala Gabriella che aggiorna il Consiglio Direttivo in riferimento alla riunione della Commissione del giorno 07/10/2016.

E' emerso un acuirsi delle problematiche legate alla liquidazione dei compensi dell'esperto valutatore nell'ambito delle procedure coattive.

Per quanto riguarda le spese ordinarie dello Studio il richiamo ad una sentenza della Cassazione - n° 18331 del 18/09/15 - ha consentito di ribadire che l'esperto del giudice non è tenuto a presentare alcuna distinta. Si segnala una azione presso la Cassazione, per la quale si è in attesa di sviluppi, intrapresa dall'Ufficio per le esecuzioni immobiliari del Tribunale di Vicenza per l'inapplicabilità dalla Legge 132/15. La Commissione ha evidenziato anche l'accrescimento nella complessità del quesito del giudice con l'aggiunta di richieste quali, per esempio, attività di competenza dei Notai (verifica della completezza della relazione notarile ventennale art.567 cpc) oppure la determinazione di qualsiasi tipo di onere che l'aggiudicatario dovrà sostenere a qualsiasi titolo, al fine di rendere l'immobile libero da pesi, vincoli e persone e che lo stesso sia perfettamente commerciabile. La situazione risulta ancora più evidente se confrontato con l'atteggiamento applicato presso Tribunali di altre Province. Interviene il Presidente geom. Platto Giovanni che informa il Consiglio Direttivo sul fatto che la questione è emersa a livello Nazionale in occasione del recente Convegno organizzato da CNGeGL e CIPAG "Valore geometra" alla presenza del Ministro della Giustizia, On. Andrea Orlando, affinché vi sia un serio impegno nel rimediare all'atteggiamento di parte della Magistratura; in occasione del prossimo incontro con il Presidente del Tribunale di Brescia per l'aggiornamento dell'Albo CTU e Periti del Tribunale il Presidente geom. Platto Giovanni coglierà l'occasione per portare nuovamente l'attenzione sulla questione.

La Commissione propone al Consiglio Direttivo l'organizzazione di un Convegno, già proposto con ampio successo a Padova, dal titolo "La riforma fallimentare: sinergie tra professionisti"; in occasione del prossimo incontro con il Presidente del Tribunale di Brescia per l'aggiornamento dell'Albo CTU e Periti del Tribunale il Presidente geom. Platto Giovanni coglierà l'occasione per chiedere la collaborazione per l'individuazione di un Giudice a cui affidare l'approfondimento di un argomento. La Consigliere geom. Sala Gabriella evidenzia che, per una miglior riuscita dell'evento, la Commissione ha suggerito il coinvolgimento di relatori di altri Ordini professionali - Notai, Commercialisti ed Avvocati. Il Presidente geom. Platto Giovanni conferma di procedere con l'organizzazione dell'evento anche senza l'autorizzazione del Presidente del Tribunale di Brescia per l'intervento di un proprio Giudice.

### **Incontro con Ing. Agatino Carolo nuovo Comandante VF di Brescia**

Il Presidente geom. Platto Giovanni informa il Consiglio Direttivo sull'incontro nel quale ha avuto modo di condividere con gli altri Presidenti degli Ordini e Collegi dell'area tecnica la necessità di una adeguata attività formativa e di aggiornamento, per la cui organizzazione il Comando venga ritenuto come unico interlocutore. A margine dell'incontro vi è stata la possibilità di un breve confronto con gli altri Presidenti sulla richiesta di modifiche da apportare al nuovo regolamento della Commissione Interprofessionale Tecnica di Prevenzione Incendi - C.I.T.P.I., proposte dal Collegio Geometri principalmente per consolidare la necessità che vi sia maggior confronto tra i referenti dei singoli Ordini e Collegi ed i rispettivi Consigli Direttivi prima che siano intraprese attività, in attesa delle quali il Collegio Geometri non ha ancora provveduto a sottoscrivere il documento.

### **Convegno Nazionale "Valore geometra - La sfida del lavoro, gli strumenti per crescere" - Roma, 11-12 ottobre 2016**

Il Presidente geom. Platto Giovanni cede la parola al geom. Bossini Bruno che aggiorna sugli interventi proposti durante il Convegno. Il futuro della categoria si poggia su tre principi che hanno dato il titolo ai tre eventi che hanno composto il Convegno:

1. Sviluppo ed innovazione: Rivoluzione digitale e nuova occupazione le opportunità offerte dall'edilizia 4.0.
2. Welfare attivo: Nuove politiche del lavoro nella professione.
3. Next Geo, istruzione e formazione: attività tradizionali e visione innovativa il progetto di riforma del percorso di accesso alla professione.

### **B. Geom. XXXXXXX: richiesta esonero crediti formativi per maternità**

Il Consiglio Direttivo presa visione della richiesta autorizza l'esonero per maternità per la geometra XXXXXXX per l'anno 2015.

### **C. Geom. XXXXXXX: acquisizione parere legale circa il mantenimento dell'iscrizione all'Albo nonostante procedura fallimentare**

Il Consiglio Direttivo delibera per il mantenimento dell'iscrizione Albo disponendo che la comunicazione che verrà inviata all'iscritto sia prima vagliata dal legale consulente per il Collegio.

### **D. Geom. Petrescu Bodgan Lucian: richiesta iscrizione al registro Praticanti non contestuale all'inizio del corso ITS (già frequentato 1 anno 2015/2016 presso l'ist. Bazzi di Milano ora frequenta il 2 anno iniziato il 03.10.2016)**

Il Consiglio, esaminata la richiesta di iscrizione al Registro praticanti, pur non contestuale all'inizio del corso in oggetto, delibera di accogliere la suddetta iscrizione con decorrenza dal 30.11.2015 data di inizio del primo anno del corso ITS.

### **E. Collegio Geometri Milano Consulta: convegno "Progetto garanzia giovani" 28.10.2016 Milano**

Il Presidente geom. Platto Giovanni chiede ai presenti la disponibilità a rappresentare il Collegio nell'occasione. Segnalano la propria disponibilità, compatibilmente con la possibilità di modificare le proprie agende all'emergere di successivi appuntamenti:

Geom. Bossini Bruno, geom. Platto Giovanni, geom. Bellavia Giuseppe, geom. Fappani Paolo, geom. Bellotti Armido, geom. Sala Gabriella.

### **F. Fondazione Geometri lett. 06.10.2016: novità IV edizione Georientiamoci: relazione geom. Sala Gabriella**

Il Presidente geom. Platto Giovanni cede la parola alla Consigliere geom. Sala Gabriella che ha partecipato agli incontri propedeutici presso la sede della CIPAG in Roma. La Consigliere geom. Sala Gabriella informa che l'obiettivo degli incontri era quello di fornire una prima formazione ai referenti del Collegio per un approccio corretto con gli studenti delle scuole superiori di primo grado, verso le quali questa edizione di Georientiamoci è particolarmente orientata, con i propri genitori, con i docenti e con i dirigenti degli Istituti; i suggerimenti verranno condivisi dalla Consigliere geom. Sala Gabriella con i referenti del Collegio che saranno individuati per promuovere i laboratori e le altre attività che i coordinatori di Georientiamoci hanno ipotizzato di realizzare per sostenere l'interesse degli studenti verso l'indirizzo C.A.T.

#### **G. Ist. Primo Levi – Sarezzo : richiesta collaborazione nostro esperto per uso droni – Termocamera ecc.**

Il Presidente geom. Platto Giovanni da lettura della richiesta inviata dal prof. Zoli Mauro, Dirigente d'Istituto. L'istituto è intenzionato ad accrescere il proprio patrimonio in termini di strumentazione innovativa e di know how sulle nuove tecnologie e chiede quindi, con particolare urgenza in considerazione dell'imminente attività di orientamento:

- La collaborazione di un esperto per l'uso di droni;
- La collaborazione di un esperto per l'uso della termocamera e altri possibili strumenti inerenti la valutazione del comfort abitativo;
- La collaborazione volta a proporre nuove idee didattiche per l'alternanza scuola-lavoro per il corso C.A.T.

#### **H. SIFET: assemblea soci 10.11.2016 a Cagliari**

Il Presidente geom. Platto Giovanni promuove presso il Consiglio Direttivo una richiesta di disponibilità a rappresentare il Collegio Geometri in occasione dell'assemblea del SIFET. Le eventuali disponibilità vanno comunicate al Direttore del Collegio.

#### **2) APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 19.09.2016 E DEL VERBALE DI SINTESI PER LA PUBBLICAZIONE SUL SITO WWW.COLLEGIO.GEOMETRI.BS.IT (ALLEGATI)**

Il Consiglio approva a maggioranza dei presenti il verbale del 19 settembre 2016 ed il verbale di sintesi del 19 settembre 2016 per la pubblicazione sul sito [www.collegio.geometri.bs.it](http://www.collegio.geometri.bs.it), ai sensi dell'art. 11 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione.

#### **3) ISCRIZIONI E CANCELLAZIONI ALBO**

**ISCRITTI ALL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 2755**

##### **ISCRIZIONI ALL'ALBO**

**Per questa seduta consigliare non sono pervenute domande d'iscrizione all'Albo.  
0/0/0/0/0/**

**Il Consiglio, viste le richieste, delibera di cancellare dall'Albo i seguenti geometri:  
CANCELLAZIONI DALL'ALBO CON DECORRENZA 17 OTTOBRE 2016 PER DIMISSIONI**

<b>N. ALBO</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>NASCITA</b>
4898	BASSI FRANCESCO	15.08.1970
6012	ZANELLI DAVIDE	19.02.1982

#### **4 ) ISCRIZIONI E CANCELLAZIONI DAL REGISTRO PRATICANTI**

Il Consiglio esamina le richieste e la relativa documentazione, delibera di iscrivere al Registro Praticanti i seguenti geometri:

Boffelli Chiara, Bordiga Gianmarco, Caligara Michele, Capra Matteo, Cazzavacca Riccardo, Cerqui Davide, Coelli Omar, Colosio Federico, Coponi Michael, Dalè Gianluca, Elefante Elena, Marchina Giulia, Mariotti Luca, Melchiori Francesco, Petrescu Bodgan Lucian, Pezzotti Fabio, Porcini Andrea, Ranghetti Erika, Sassi Martina, Sozzi Denise, Tedeschi Silvia.

0/0/0/0/0/0/0/

Il Consiglio esamina le richieste, delibera di cancellare dal Registro Praticanti i seguenti geometri:

**CANCELLAZIONI DAL REGISTRO PRATICANTI CON DECORRENZA 17 OTTOBRE 2016  
PER DIMISSIONI**

<b>N. R.P.</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>NASCITA</b>
6641	PELI MARCO	15.03.1994 * praticantato non concluso
6715	TORTELLI LUCA	18.06.1995 * praticantato non concluso

**5) AGGIORNAMENTO ATTIVITÀ CIPAG**

Il Consigliere e Delegato CIPAG ha esposto l'aggiornamento dell'attività CIPAG all'interno del proprio intervento in merito all'evento "Welfare attivo: Nuove politiche del lavoro nella professione" presentato in occasione del Convegno Nazionale "Valore geometra - La sfida del lavoro, gli strumenti per crescere" (vd. Comma A del Punto 1)

**6) QUESTIONI DI AMMINISTRAZIONE**

Le questioni d'amministrazione vengono illustrate dal Tesoriere geom. Bellavia e dal Revisore dei Conti geom. Maruffi, vengono allegate al presente verbale per farne parte integrante e vengono approvate a maggioranza dei presenti.

Chiede la parola il Consigliere geom. Este Angelo che informa il Consiglio Direttivo, in riferimento al Polo Catastale di Montichiari, sul sopralluogo effettuato dai dirigenti del U.P. di Brescia Settore Territorio dell'AdE; non essendo pervenuto alcun rapporto in merito all'esito del sopralluogo e non avendo ricevuto il verbale del precedente incontro promosso dall'Arch. Abeni Alessandro; il Consiglio Direttivo dispone che siano inviate le opportune richieste di aggiornamento in merito, in considerazione dell'attuale convenzione tra il Collegio ed il Polo Catastale.

**a) Ist. Tartaglia – Brescia : richiesta contributo per n. 10 borse di studio a.s. 2015/2016**

Il Consiglio Direttivo dispone il rinvio alla successiva riunione del Consiglio Direttivo di Novembre.

**b) Ist. Tartaglia – Brescia : proposta progetto alternanza scuola lavoro**

Il Consiglio Direttivo dispone il rinvio alla successiva riunione del Consiglio Direttivo di Novembre. Il Presidente geom. Platto Giovanni dispone per la raccolta d'interesse tra gli iscritti della zona del Comune di Corte Franca a cui affidare il ruolo di tutoraggio.

**c) Ist. Antonietti di Iseo : richiesta contributo alunni meritevoli corso CAT**

Il Consiglio Direttivo dispone il rinvio alla successiva riunione del Consiglio Direttivo di Novembre.

**d) Comune di Barbariga - convenzione con Collegio Geometri di Brescia : professionista neo-iscritto da coinvolgere per le attività istituzionali del Comune di Barbariga**

Il Consiglio Direttivo delibera positivamente per la sottoscrizione della Convenzione dopo la ricezione della comunicazione del nominativo del professionista neo-iscritto Albo individuato dal Comune.

**e) Comune di Urago d'Oglio - convenzione con Collegio Geometri di Brescia : richiesta integrazione di un secondo neo-iscritto per attività istituzionali**

Il Consiglio Direttivo delibera positivamente per la sottoscrizione della Convenzione dopo la ricezione della comunicazione del nominativo del professionista neo-iscritto Albo individuato dal Comune.

**f) Class Pubblicità – Agostino Librandi: pubblicità professionale televisiva per promozione categoria presso stazioni della metropolitana di Brescia**

Il Consiglio Direttivo delibera a maggioranza l'adesione alla proposta per un mese, Dicembre, di promozione per 2.300 euro che prevede:

- 100 spot al giorno con audio e video.
- Durata spot 30 secondi.
- Gli spot sono trasmessi simultaneamente in tutte le stazioni.
- Realizzazione dello spot compresa nell'offerta.
- 17 stazioni, 64 schermi, 350.000 passeggeri al giorno.
- 3 settimane 700 euro + 1 in omaggio
- Bonifico 60 gg.

Il Consiglio Direttivo approva.

**g) Ist. Battisti di Salò : richiesta contributo acquisto strumentazione corso CAT**

Il Consiglio Direttivo dispone il rinvio alla successiva riunione del Consiglio Direttivo di Novembre. Il Direttore interviene evidenziando l'urgenza segnalata dall'IISS "Battisti" in riferimento alla possibilità di utilizzare la strumentazione in occasione delle giornate di orientamento organizzate presso al sede dell'Istituto e presso gli Istituti superiori di primo grado della Val Sabbia e della Valtenesi.

Il Consiglio Direttivo per una migliore ottimizzazione delle risorse previste nella specifica voce di bilancio ritiene opportuno affrontare l'eventuale approvazione del contributo richiesto in occasione dell'approvazione dei bilanci nella prossima riunione di Novembre.

**7) VARIE ED EVENTUALI**

**a) Designazione da parte del Consiglio Direttivo per l'Albo CTU c/o Tribunale di Brescia.**

Il Consiglio Direttivo in considerazione delle DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DEL C.P.C. Art. 14. (Formazione dell'albo) designa il geom. Platto Giovanni, Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia a prendere parte, in rappresentanza del Collegio, all'aggiornamento dell'Albo dei CTU in occasione delle convocazioni del Presidente del Tribunale di Brescia.

La prossima riunione del Consiglio Direttivo è prevista per il giorno 21/11/16 , seguiranno comunicazioni di conferma.

Non avendo altro argomento da discutere il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18.30.

IL SEGRETARIO  
(Geom. Bellotti Armido)

IL PRESIDENTE  
(Geom. Giovanni Platto)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.